

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

15 februari 2022

Kenmerk

Z/22/037300 / D/22/049808

Portefeuillehouder

Tymon de Weger

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Heck, Margriet van

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van CU-SGP en CDA inzake CPO project starterswoningen Kamerik

Beantwoording van de vragen

Inleiding In december 2020 is het bestemmingsplan Mijzijde 76A en Overstek 1 Kamerik vastgesteld. Een woningbouwproject op de voormalige schoollocaties in Kamerik. Inmiddels is de eerste fase (Mijzijde 76A) aanbesteed maar is het niet gelukt het gewenst aantal starterswoningen in het goedkope segment in te vullen. Hierop inspringend heeft het dorpsplatform het initiatief genomen om te kijken of er in de tweede fase (Overstek1) een mogelijkheid is om een CPO -project op te starten voor grondgebonden starterswoningen in de prijsklasse 200.000 tot 225000 euro. Er is een interesse peiling gehouden onder de inwoners van Kamerik en hier kwamen maar liefst 140 reacties op van voornamelijk Kamerikse geïnteresseerden

1. Hoe kijkt het college aan tegen het initiatief voor een CPO-project voor goedkope starterswoningen in Kamerik? Welke voor- en nadelen ziet het college?

Op 27 januari 2022 heeft de gemeente Woerden een concreet voorstel gekregen van het Dorpsplatform voor 24 (houten pre-fab rug aan rug) grondgebonden starterswoningen op de locatie Overstek 1. Om een goed antwoord te kunnen geven op dit voorstel moet het voorstel onderzocht worden echter kost dit tijd. Op voorhand is te zien dat het plan afwijkt van de, door de raad, vastgestelde grondexploitatie Kamerik Schoollocaties. Hoe groot de gevolgen zijn is op voorhand nog niet te zeggen omdat het voorstel daarvoor onderzocht moet worden. De bevoegdheid om de uitgangspunten aan te passen van een grondexploitatie behoort toe aan de gemeenteraad.

2. Hoe kijkt het college naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van dit initiatief?

Zie vraag 1

3. Welke (extra) inspanningen worden van het college c.q. de ambtelijke organisatie verwacht bij een CPO-project?

Een CPO vergt extra ambtelijke inspanningen qua begeleiding van het project, zo leert de ervaring. De uren zullen waarschijnlijk verdubbelen. Gelet op de huidige ambtelijke capaciteit hebben wij dat nu niet.

4. Is het college het met ons eens dat het CPO-project een mooie kans is voor goedkope starterswoningen in Kamerik en daarmee ook voor de startende Kamerikers?

Het is een sympathiek initiatief, maar er zitten ook haken en ogen aan. We willen het dan ook goed bespreken met het Dorpsplatform. Wel moeten we rekening houden met onder andere de financiële haalbaarheid. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met de vastgestelde woonvisie en de enquête van eind 2018 (in samenwerking met Dorpsplatform) . Daarnaast moeten we rekening houden met de recente uitspraak Didam (openbare grondverkoop). Ook

vinden we het belangrijk dat er een toekomstbestendig en kwalitatief goed permanent woonproduct wordt aangeboden. Zie verder antwoord bij vraag 1.

5. Is het college bereid zich op een positieve manier in te spannen om het CPO-project in de ontwikkeling van tweede fase op te nemen?

We moeten het oorspronkelijke plan en het initiatief goed tegen elkaar afwegen. Hierover willen we in gesprek blijven met het dorpsplatform. Wij zullen hen 17 maart weer spreken. Daarna zullen we de gemeenteraad informeren.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/22/049807

Artikel 42-vragen – CPO project starterswoningen Kamerik

Inleiding

In december 2020 is het bestemmingsplan Mijzijde 76A en Overstek 1 Kamerik vastgesteld. Een woningbouwproject op de voormalige schoollocaties in Kamerik. Inmiddels is de eerste fase (Mijzijde 76A) aanbesteed maar is het niet gelukt het gewenst aantal starterswoningen in het goedkope segment in te vullen. Hierop inspringend heeft het dorpsplatform het initiatief genomen om te kijken of er in de tweede fase (Overstek1) een mogelijkheid is om een CPO -project op te starten voor grondgebonden starterswoningen in de prijsklasse 200.000 tot 225000 euro. Er is een interesse peiling gehouden onder de inwoners van Kamerik en hier kwamen maar liefst 140 reacties op van voornamelijk Kamerikse geïnteresseerden.

Vragen aan het college:

1. Hoe kijkt het college aan tegen het initiatief voor een CPO-project voor goedkope starterswoningen in Kamerik? Welke voor- en nadelen ziet het college?
2. Hoe kijkt het college naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van dit initiatief?
3. Welke (extra) inspanningen worden van het college c.q. de ambtelijke organisatie verwacht bij een CPO-project?
4. Is het college het met ons eens dat het CPO-project een mooie kans is voor goedkope starterswoningen in Kamerik en daarmee ook voor de startende Kamerikers?
5. Is het college bereid zich op een positieve manier in te spannen om het CPO-project in de ontwikkeling van tweede fase op te nemen?

We zien uit naar de beantwoording.

Namens,

ChristenUnie/SGP, Daphne van der Wind
CDA Woerden, John Boere