

## Uitnodiging

### 25 november: Toelichting Regionaal woningbehoefteonderzoek. Bent u erbij?

Beste raadsleden in de regio Utrecht,

Met plezier nodigen wij u namens de trekker van de U10–bestuurstafel Gezonde woon– en leefomgeving uit voor een digitale raadsinformatiebijeenkomst ‘Regionaal woningbehoefte onderzoek Companen’.

- **Wanneer:** Woensdag 25 november, van 19.30 tot 21.00uur.
- **Voor wie:** Alle raadsleden van de 16 gemeenten in de regio Utrecht.
- **Waar:** Via MS Teams < [Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)>

#### Programma

Op deze raadsinformatieavond presenteert Companen, adviesbureau voor woningmarkt en leefomgeving, het onderzoek Kwalitatieve Woningmarktanalyse U16–gemeenten, dat heeft geleid tot 7 inzichten. Na de presentatie is er ruim de gelegenheid is voor vragen.

Het programma ziet er als volgt uit:

- **19.15 – 19.30 uur:** Aanmelden via Teams en evt. technische ondersteuning
- **19.30 – 19.40 uur:** Welkom door [Hans Adriani](#), trekker bestuurstafel Gezonde woon– en leefomgeving
- **19.40 – 20.15 uur:** Presentatie door [Bram Klouwen](#), algemeen directeur van Companen
- **20.15 – 20.50 uur:** Ruimte voor vragen en antwoorden
- **20.50 – 21.00 uur:** Afsluiting.

#### Toelichting bij het onderzoek

Onze regio staat voor een grote en complexe opgave om de komende twintig jaar op een goede manier te voorzien in de groeiende woningbehoefte in onze regio. Tot nu toe weten we nog onvoldoende of we de juiste woningen toevoegen: zowel in aantal als naar soort woningen en woonmilieus.

Op verzoek van de bestuurstafel Gezonde woon– en leefomgeving heeft Companen de kwalitatieve woningbehoefte in de regio in beeld gebracht. Ook heeft het bureau onderzocht welk aanbod van specifieke woonmilieus en woningen nodig is om de doorstroming te versterken. Het onderzoek heeft geleid tot 7 inzichten:

1. Fasering programma
2. Haalbaar versus betaalbaar
3. Wensen volgen versus betaalbare alternatieven
4. Woningtype of woonmilieu centraal stellen
5. Behoefte sociale huur in stedelijk gebied of spreiding voor een meer ongedeelde regio

6. Bouwen voor directe vraag of voor doorstroming
7. Aandacht voor toekomstbestendigheid van de bestaande voorraad.

Het rapport en de inzichten zijn door de bestuurstafel als bouwsteen aan het programma Integraal ruimtelijk perspectief REP aangeboden. De aanbiedingsbrief en het [rapport 'Kwalitatieve Woningmarktanalyse U16-gemeenten'](#) vindt u op de U10-website. De gemeenteraad van Nieuwegein organiseerde op 30 september een digitale bijeenkomst over ['eerlijk verdelen van betaalbare woonruimte'](#); het verslag vindt u door de link te volgen.

#### **Meer weten?**

Heeft u vragen over deze uitnodiging of de bestuurstafel Gezonde woon- en leefomgeving in het algemeen? Neemt u dan contact op met Micha Bekker, procesmanager Utrecht10. Hij is bereikbaar via [micha.bekker@utrecht10.nl](mailto:micha.bekker@utrecht10.nl) of 06 1186 4069.