

Inwonersbelangen

Vraag omtrent Brug woerden-West i.h.k.v. de strategische heroriëntatie

Vraag

De onzekerheid in de kostenraming is 25%, daarnaast wordt uitgegaan van 1,6 miljoen aan bijdragen van derden. Er is daarmee een risico aanwezig dat het project 7 miljoen euro hoger uitvalt voor de gemeente dan het nu geraamde netto krediet van 20 miljoen euro. Mocht dit risico optreden, wat betekent dit voor de schuldquote en waar denkt het college dit uit te dekken?

Antwoord

De kosten van het project zijn zorgvuldig geraamd volgens de zogenoemde Standaard Systematiek Kostenramingen. Voor deze fase van het project is een onzekerheidsmarge van 25% normaal. Die onzekerheid kan hogere en ook lagere kosten betekenen. Een belangrijke onzekere factor is de onzekerheid in de vastgoedmarkt die bepalend kan zijn voor de aankoop en verkoopkosten van grond en vastgoed.

In de kostenraming zoals die in de begroting als uitgangspunt is genomen is al een risicoreservering van ca 10% opgenomen. Dat geeft ons ruimte om normale onzekerheden op te vangen binnen de begroting.

Verder zijn er nog tal van mogelijkheden om met onzekerheden om te gaan:

1. We delen het vastgoedrisico met de OMU. Zij gaan risicodragend deelnemen aan het project en dragen daarmee ook een deel van het vastgoedrisico.
2. Meer subsidies verwerven. We gaan nu uit van 1,6 mln. aan subsidies terwijl er kansen liggen om 2-4 mln. aan subsidies te verwerven.
3. Als het echt nodig is kunnen we versoberingen in het ontwerp aanbrenge.
4. De brug kunnen we benoemen als een bovenwijkse investering. Dat geeft ruimte om een deel van de kosten ten laste te brengen aan toekomstige grondexploitaties.
5. Verder moeten we ons realiseren dat doordat we dit tracé realiseren we grond op het oorspronkelijke Rietveldbrug-tracé niet nodig hebben. Die grond kan eventueel verkocht worden waardoor extra investeringsruimte ontstaat.

Dat betekent dat mocht het risico optreden de financiële effecten in eerste instantie worden opgevangen in bovengenoemde mogelijkheden. Mochten al deze maatregelen toch niet voldoende blijken, dan zullen college en raad een afweging moeten maken met betrekking tot het beschikbaar stellen van een aanvullende krediet, inclusief de gevolgen voor de schuldquote. Echter voorop staat dat er binnen het project strak gestuurd zal worden op de beheersing van de risico's en bewaking van de kosten.