

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van
college van burgemeester en wethouders

Vergadering van
12 juni 2023

Kenmerk
Z/23/060282 / D/23/109339

Portefeuillehouder
Mariëtte Pennarts-Pouw

Portefeuille
Wijkgericht werken en Leefbaarheid

Opsteller
Tubergen Lotgering, Maurits van

Onderwerp
Verkenning Cruyff Court Woerden

Kennisnemen van
De collegebesluiten naar aanleiding van de verkenning aangaande de mogelijke aanleg van een Cruyff Court in Woerden.

Inleiding
Op 13 juni 2023 heeft het college een besluit genomen naar aanleiding van een verkenning rondom de mogelijke aanleg van een Cruyff Court in Woerden. Middels deze brief brengen we de gemeenteraad op de hoogte van de uitkomsten van deze verkenning en het verdere proces.

Kernboodschap

- Op basis van een verzoek van jongeren is een verkenning uitgevoerd naar de mogelijke aanleg van een Cruyff Court in Woerden.
- We hebben besloten om geen Cruyff Court aan te leggen, omdat er geen passende locatie beschikbaar is.
- We willen aansluiten op de behoeften en wensen van de jongeren en gaan een project starten als onderdeel van de uitvoeringsagenda van de Maatschappelijke Agenda 2023 – 2027. In het project kijken we goed naar wat er al is Woerden, wat waar gemist wordt en voor welke doelgroep extra inzet nodig is. Het betrekken van jongeren, waaronder de initiatiefnemers, is een wezenlijk onderdeel van het project.

Toelichting kernboodschap:

In december 2021 is vanuit de jongeren van Schilderskwartier het verzoek gekomen om een Cruyffcourt in Woerden aan te leggen. De initiatiefnemers geven aan dat er te weinig te doen is voor de oudere jeugd en dat de voorzieningen die aanwezig zijn niet voldoen aan hun wensen. Een Cruyff Court kan hun inziens wel voorzien in deze behoefte en fungeren als een plek waar actief bewogen wordt, maar zal ook gaan functioneren als ontmoetingsplek. Na een verkenning van de kosten en mogelijke locaties is besloten niet over te gaan tot de aanleg van een Cruyff Court. Wel gaan we in gesprek met de initiatiefnemers en andere jongeren om van hen te horen welke behoefte er leeft en te verkennen op welke wijze de gemeente hier een bijdrage aan kan leveren. Tijdens deze verkenning kijken we dus niet specifiek naar (een vervanging van) een Cruyff Court, maar naar het hele spectrum aan wensen van deze groep.

Beleidsinbedding

In de visie 'Spelen, Sporten en Bewegen in Woerden' (15i.01915) komen zes doelen aan bod. Het tweede doel heeft specifiek betrekking op de openbare speel- en sportruimte: "De openbare ruimte zo inrichten dat het groeiend aantal gebruikers daarvan wordt uitgedaagd om meer (sportief) in beweging te komen." De doelstelling is voorzien van uitgangspunten die op hun beurt leidend zijn voor het uitvoeringsplan. Hieronder enkele van deze uitgangspunten:

- Stimuleren van sport en beweging in de openbare ruimte door de inrichting en het beheer van een "gezonde leefomgeving".
- Voor jongeren van 12 tot 18 jaar moeten er voldoende ontmoetingsplekken zijn die zowel de sociale contacten bevorderen als ook de jongeren aanzetten tot beweging.
- Meer integratie van sport op meer multifunctionele speelplekken.
- Inzetten op 'beweeglinten' om ontmoetingsplekken te verbinden.

In het Uitvoeringsplan Spelen 2017-2029 is een analyse gemaakt van het aanbod van speelvoorzieningen binnen gemeente Woerden. Hierin komt naar voren dat de jongeren kritisch zijn over het aanbod. Men ziet liever één goede plek dan diverse matige plekken. De jongeren zijn erg mobiel. Ze zijn niet gebonden aan barrières en verplaatsen zich makkelijk door de gemeente.

In de monitor 'Veiligheid en leefbaarheid gemeente Woerden 2021' is te zien dat Schilderskwartier op de meeste onderdelen een kwetsbare wijk is. Zo scoort de wijk ondergemiddeld op onder andere veiligheid, fysieke verloedering, jeugdcriminaliteit en sociale overlast. De speel- en sportplekken worden wel als voldoende beoordeeld.

Aanleg Cruyff Court

De Cruyff Courts zijn een project van de Johan Cruyff Foundation waarvan Johan Cruyff een van de oprichters is. Anno 2022 zijn meer dan 250 van deze velden te vinden op de wereld. Een Cruyff Court wordt gewoonlijk in een Nederlandse woonwijk aangelegd en is bedoeld voor sport en sportiviteit. Het veld is met 42 bij 28 meter veel kleiner dan een normaal voetbalveld, maar groter dan de meeste trapvelden in onze gemeente.

De Johan Cruyff Foundation beschouwt de sociale inbedding als een wezenlijk onderdeel van de courts. Daarom zijn bankjes verplicht langs de rand van het veld. Verder krijgen het maatschappelijk draagvlak en de noodzaak tot de organisatie van evenementen veel aandacht in de checklist die aspirant-gemeenten moeten invullen. Daarin wordt onder andere gevraagd naar de achtergrond van de wijk, toezicht, nabijheid van scholen, multiculturele samenstelling, overige sportvoorzieningen en ook naar achterstandskenners van de wijk. De aanlegkosten van een Cruyff Court zijn voor rekening van de gemeente, de Johan Cruyff Foundation draagt circa 35.000 euro bij. In ruil daarvoor eist de Johan Cruyff Foundation dat jaarlijks evenementen worden georganiseerd op het veld. In de maanden april tot en met oktober moeten er minimaal 6 uur per week aan activiteiten op het Cruyff Court georganiseerd worden. Ook dient er minimaal één keer per jaar een Heroes of the Cruyff Courts project te worden georganiseerd door een opgeleide Cruyff Foundation Coach en moet er worden deelgenomen aan het landelijke 6 vs. 6 toernooi.

Kosten

Een Cruyff Court of soortgelijke voorziening kost € 150.000. Daarbij is de verwachting dat de Cruyff Foundation een bijdrage van € 35.000 zal doen. De kosten zijn echter hoger, omdat er qua infrastructuur kosten zijn (veilige verkeersoversteek, (archeologisch) grondonderzoek, grondwerkzaamheden, verharding, fietsenstalling, ophoging/drainage die waarschijnlijk nodig is, banken, afvalbakken, diverse overige werkzaamheden). De kosten voor deze infrastructuur worden geschat op € 115.000. Totaal zijn de aanlegkosten ca. € 265.000.

De onderhoudskosten worden geschat op € 20.000 per jaar, eventuele schadekosten niet meegerekend. Na circa 12 jaar moet de kunstgrasmat vervangen worden, dit kost ca. € 100.000. Verder heeft de Cruyff Foundation een aantal eisen en criteria, waaronder het feit dat gedurende 3 jaar, 6 uur per week, met professionele ondersteuning, in de periode maart-oktober, wekelijks activiteiten neergezet moet worden. De geschatte kosten voor de gehele periode van 3 jaar bedragen ca. € 50.000. Eventuele voortzetting van deze werkwijze na deze periode is ter overweging van de gemeente. Een Cruyff Court kent dus hoge incidentele en structurele kosten en bovendien wordt met de aanleg een verplichting voor meerdere jaren aangegaan.

Er is gekeken naar mogelijkheden van externe financiers zoals fondsen, (bovenlokale) subsidieverstrekkingen, sponsoren, en dergelijke. De meeste financiers geven aan geen gemeenten te financieren. De mogelijkheid is onderzocht om het project (financieel) samen met de Stichting Bewegingsteam Woerden vorm te geven, zodat zij aanvragen kunnen doen. De Stichting heeft aangegeven dit te willen doen, onder voorwaarden. Met de Stichting Bewegingsteam Woerden en de initiatiefnemer Nasir Lalout heeft een afstemmingsoverleg plaatsgevonden. Juridisch zijn een aantal zaken uitgezocht en middels een uit te werken samenwerkingsovereenkomst zou het mogelijk kunnen zijn om een deel van de financiering extern te vinden. Dit zal echter niet makkelijk zijn, omdat veel financiers vinden dat de gemeente het zelf moet regelen. De initiatiefnemer heeft aangegeven een crowdfunding op te willen zetten, maar dit zal naar verwachting slechts een klein deel van de kosten dekken.

Locatie

Voor de aanleg van een Cruyff Court zijn verschillende locaties verkend. Hieronder de twee meest voor de hand liggende locaties, wanneer gekeken wordt naar de herkomst van de initiatiefnemers en de beschikbare ruimte:

- De Badkuip

De Badkuip (Hoge Rijndijk) is de voorkeurslocatie van de initiatiefnemers voor een Cruyff Court. Deze locatie ligt weliswaar niet in Schilderskwartier, maar is centraal gelegen in het westelijk deel van de gemeente en makkelijk bereikbaar vanuit Schilderskwartier. Daarnaast bevinden zich op deze locatie ook de panden van K'77 en YMCA, wat de mogelijkheid geeft om hier een aantrekkelijke locatie voor jongeren te maken.

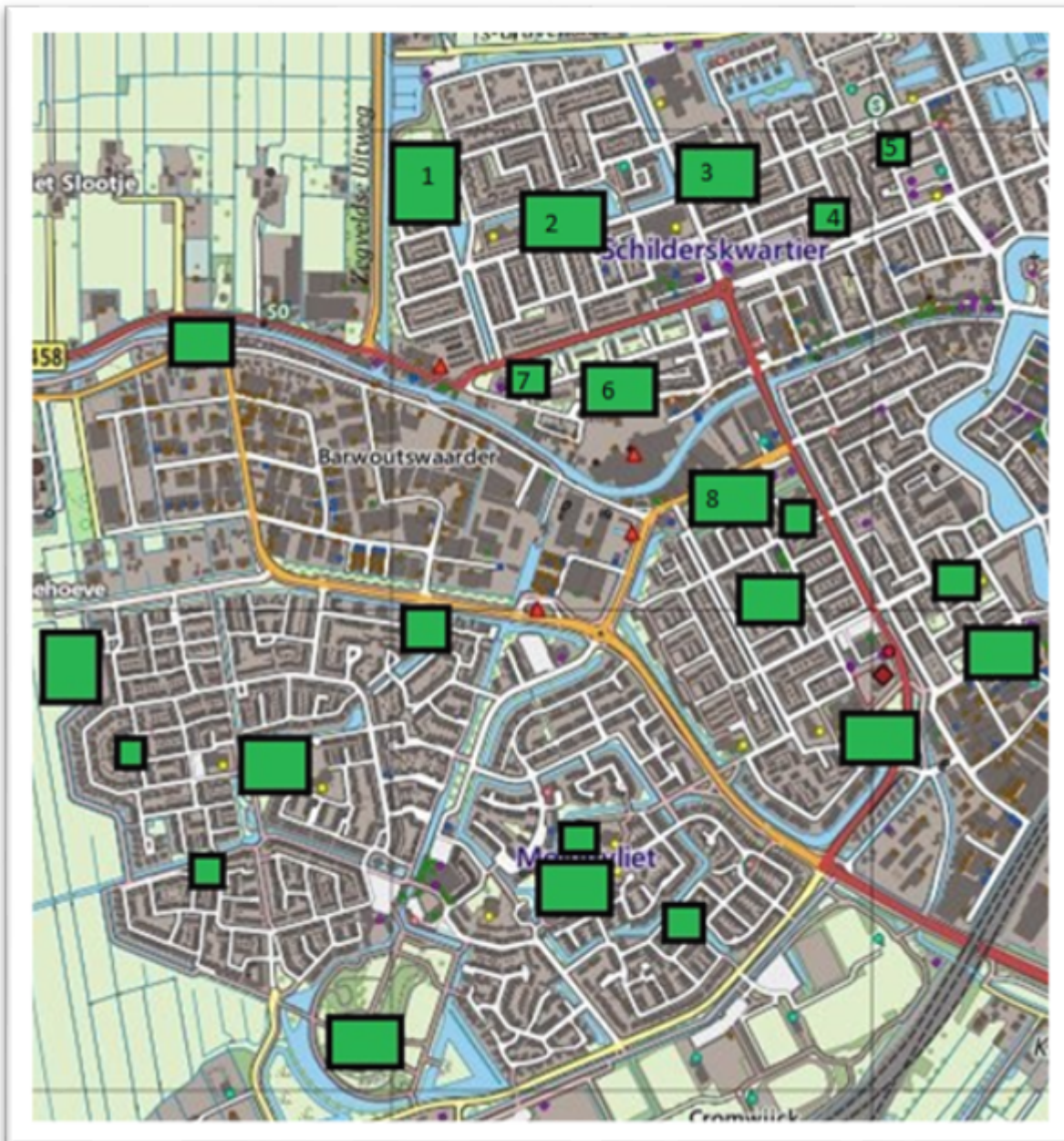
De Badkuip is echter een waterbergingsgebied en staat derhalve periodiek onder water. Het waterschap is om advies gevraagd en er is door hen aangegeven dat zij het wenselijk achten om dit lage gebied te houden zodat het ingezet kan worden voor de opvang van hemelwater. Daarnaast is deze locatie onderdeel van een toekomstig ontwikkelgebied. Het gebied heeft ook een hoge archeologische verwachtingswaarde bij afgraven en veel grond ophogen zal archeologisch onderzoek moeten plaatsvinden. De huidige bestemming van deze locatie staat vanwege het intensieve gebruik en de evenementen die periodiek plaatsvinden geen Cruyff Court toe. In de toekomst kan nader onderzocht worden of de Badkuip qua gebiedsontwikkeling potentie heeft; hierin kan de herinrichting van de omgeving meegenomen, alsmede de ontwikkeling van een Cruyff Court.

- Greftpark

Het Greftpak ligt eveneens in het westen van de gemeente. Het park sluit aan bij het zoekgebied van de initiatiefnemers, maar is voor een gemeentebrede voorziening niet centraal genoeg gelegen. Er is voldoende ruimte beschikbaar om een Cruyff Court of soortgelijke voorziening te realiseren, zonder dat dit tot geluidsbelasting bij omwonenden leidt. Echter er is reeds sprake van overlast op deze locatie.

De bestemming van deze locatie staat vanwege het intensieve gebruik en de evenementen die aan een Cruyff Court gekoppeld zijn geen Cruyff Court toe. Daardoor moet ook hier bij de realisatie van een Cruyff Court uitgebreide procedure doorlopen worden. Tevens is een ecologisch onderzoek vereist.

	Dichtbij initiatiefnemers	Centraal gelegen	Milieu- richtlijnen	(sociale) Veiligheid	Passend binnen bestemming	Realisatie- termijn
De badkuip	++	++	-	++	--	--
Greftpark	+	-	-	-	+	--



Er zijn echter meer locaties in het noorden en westen van Woerden waar een speelveld gerealiseerd is. Hieronder zijn deze velden in een kaart weergegeven, inclusief een weergave van de sporten die op de meest noordelijke velden beoefend kunnen worden.

1. Greftpark (voetbal + volleybal)
2. Jan Steenstraat (voetbal + Basketbal)
3. Rode Kooi (voetbal + basketbal)
4. Keerkringschool (voetbal)
5. Van Dijkstraat (voetbal)
6. Hobbemastraat (voetbal)
7. Hobbemanstraat (voetbal)
8. Badkuip (voetbal + basketbal)

Het ombouwen van een bestaande speelvoorziening van gras naar een met een kunstgrasonderlaag zodat er gevoetbald kan worden kost circa €75.000 + € 15.000 jaarlijkse onderhoudskosten.

Geen beschikbare locatie

Er is geen goede locatie beschikbaar voor een Cruyff Court en een soortgelijke voorziening. We besluiten dan ook af te zien van de aanleg van een Cruyff Court.

Behoeften aan sociaal contact, ontmoetingsplekken en activiteiten.

De initiatiefnemers van het Cruyff Court geven aan dat er een grote vraag is naar ontmoetingsplekken en activiteiten. Aanvullend zien we in cijfers dat de mentale gezondheid van jongeren achteruit gaat. Gebeurtenissen tijdens de coronaperiode, zoals schoolsluiting, het testbeleid, quarantaine, coronabesmetting en ziekte of overlijden van een naaste, hebben grote impact op het welzijn van jongeren. Vanuit de jongeren en maatschappelijke partners bereiken ons dan ook steeds meer berichten dat men behoefte heeft aan meer sociaal contact, ontmoetingsplekken en activiteiten. De vraag om een Cruyff Court te realiseren zien wij als een logisch gevolg van deze behoefte, maar niet persé het antwoord.

Financiën

Niet van toepassing

Vervolg

Als een alternatief op de realisatie van een Cruyff Court starten we met een project waarin we goed kijken naar wat er al is in Woerden en wat waar gemist wordt en voor welke doelgroep. Met deze aanpak kunnen we een brede doelgroep bereiken en verwachten we met een andere aanpak (de inzet van bestaande locaties en samen optrekken met de jongeren) hetzelfde te bereiken. Dit project nemen we op in de uitvoeringsagenda van de Maatschappelijke Agenda. We nemen de behoeften en wensen van jongeren blijvend serieus. Het betrekken van jongeren is dan ook een wezenlijk onderdeel van dit project. We gaan in gesprek met de initiatiefnemers van het Cruyff Court en andere jongeren om van hen te horen wat er leeft en verkennen op welke wijze de gemeente een betere bijdrage aan kan leveren aan sociaal contact, ontmoetingsplekken en activiteiten. In dit project kijken we dus niet specifiek naar een Cruyff Court, maar naar het hele spectrum aan wensen van deze groep. We benutten het eenmalige budget van € 66.500 wat hiervoor beschikbaar is.

Bijlagen
