

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van
college van burgemeester en wethouders

Vergadering van
6 juni 2023

Kenmerk
Z/21/009176 / D/23/109127

Portefeuillehouder
Arjan Noorthoek

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening

Opsteller
Lam, Wijkun

Onderwerp
Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen

Kennisnemen van

De gemeente kan de voortzetting van de op één op één relatie met de projectontwikkelaar niet continueren gezien de huidige jurisprudentie rondom het Didam arrest. Hierover heeft het college een besluit genomen waarna een brief met deze boodschap naar de ontwikkelaar verzonden is. De partijen hebben hier al over gesproken.

Juridische acties van projectontwikkelaar in verband met het niet continueren van de reeds beëindigde intentieovereenkomst inzake het haalbaarheidsonderzoek van de uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen te Woerden en het toekomstbestendig maken van het winkelcentrum zijn niet uit te sluiten.

Inleiding

In het verleden is met de projectontwikkelaar een intentieovereenkomst inzake een haalbaarheidsonderzoek van de uitbreiding en het toekomst bestendig maken van het winkelcentrum gesloten. Deze intentieovereenkomst is daarna nog twee keer verlengd en is inmiddels verlopen. Bijna gelijktijdig met het sluiten van de tweede verlengingsovereenkomst (30 november 2021) heeft de Hoge Raad een uitspraak gedaan in het zogenaamde **Didam Arrest** (publicatie 26 november 2021). Kern van deze uitspraak is dat de gemeente in beginsel gronden die zij wil verkopen aan meerdere partijen moet aanbieden (en niet één op één grond mag verkopen). Deze uitspraak is voor de gemeente reden geweest om eerst te onderzoeken of het, op grond van het genoemde arrest, wel mogelijk is om exclusief door te praten met projectontwikkelaar. Op advies van onze huisadvocaat wordt gekozen om de één op één relatie niet voort te zetten in de huidige vorm. Hierover is een brief met de hiervoor genoemde boodschap naar de projectontwikkelaar gestuurd.

Kernboodschap

De gemeente kan de voortzetting van de op één op één relatie met de projectontwikkelaar niet continueren gezien de huidige jurisprudentie rondom het Didam arrest.

Juridische acties van projectontwikkelaar in verband met het niet continueren van de reeds beëindigde intentieovereenkomst inzake het haalbaarheidsonderzoek van de uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen te Woerden

en het toekomstbestendig maken van het winkelcentrum zijn niet uit te sluiten.

Financiën

nvt

Vervolg

De gemeente start een openbare tender op (voorselectie) voor het nog uit te geven Bouwveld B5-B6 Snellerpoort waarvoor ook deze projectontwikkelaar uitgenodigd wordt om deel te nemen.

Mocht de projectontwikkelaar toch juridische stappen tegen de gemeente willen ondernemen dan ziet het college deze met vertrouwen tegemoet.

Bijlagen

nvt
