

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

12 juni 2023

Kenmerk

Z/23/060062 / D/23/108509

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Salari, Marit

Onderwerp

Raadsinformatiebrieven Opstellen Nota Omgevingskwaliteit

Kennisnemen van

Startnotitie Nota Omgevingskwaliteit Woerden.

Inleiding

Het huidige toetsingskader voor de commissie Ruimtelijk kwaliteit & Erfgoed is vastgelegd in de Welstandsnota uit 2009. Inmiddels is deze nota op een groot aantal punten achterhaald/verouderd.

Nieuwe ontwikkelingen zijn niet opgenomen in het beleid, te denken valt aan airco- en warmtepomp-units, het plaatsen van zonnepanelen in beschermd stadsgezicht, ed. Gebiedsontwikkelingen na 2009 zijn ook niet of slechts deels opgenomen in de nota, evenals de beeldkwaliteitsplannen van deze ontwikkelingen. In 2013 is er welstandsvrij-beleid ingevoerd. Drie jaar na invoering zou er een evaluatie plaatsvinden. Deze evaluatie heeft tot op heden niet plaatsgevonden.

Het is daarom wenselijk om het huidige beleid te evalueren en vervolgens te actualiseren in een Nota Omgevingskwaliteit. Heldere toetsingskaders leiden tot meer duidelijkheid aan de initiatiefnemer en zorgen voor meer eenduidige en heldere adviezen.

In de bijgaande startnotitie wordt dit verder toegelicht.

Kernboodschap

De huidige Welstandsnota blijft bij het invoeren van de Omgevingswet toetsingskader. Probleem is echter dat dit toetsingskader niet actueel is. Er zijn geen toetsingscriteria opgenomen voor nieuwe ontwikkelingen. Er ontbreken waardenbepalingen en toetsingscriteria voor nieuwe gebiedsontwikkelingen, omdat beeldkwaliteitsplannen niet of deels zijn opgenomen in de Welstandsnota. Tevens vervallen de beeldkwaliteitsplannen 2 jaar na oplevering als toetsingskader en daarmee worden deze gebieden welstandsvrij-gebied.

Daarnaast is het van belang om de huidige waardenbepalingen en toetsingscriteria te evalueren en dienen de welstandsvrije-gebieden te worden geëvalueerd.

Financiën

In de begroting is reeds een budget van € 80.000 opgenomen.

Het budget van EUR 80.000 voor het realiseren van de welstandsnota is via de voorjaarsnota '22 toegewezen. De kostenonderbouwing berust op inschattingen: EUR 50.000 voor het inhuren van externe deskundigheid en EUR 30.000 voor intern doorbelasten van gemaakte uren. De uren zullen gemaakt worden bij RO, stedenbouw, VTH en jurist(en). In '22 is het budget overgeheveld naar '23, er was nog geen uitvoering aan gegeven c.q. kosten gemaakt. In de globale planning van de startnotitie is de start in Q3 '23 voorzien en zal een groot deel van de kosten ook weer verder in de tijd komen. Dit brengt met zich mee dat kostenverhogingen niet uitgesloten zijn. Eventuele kostenverhogingen zullen op de juiste momenten van de planning & control-cyclus worden opgenomen.

Vervolg

In de startnotitie is een globale planning opgenomen.

Bijlagen

D/23/108507 - Startnotitie Nota Omgevingskwaliteit Woerden
