

Van: [Weger, Tymon de](#)
Aan: [Raadsgriffie](#)
Cc: [\[naam\]](#) [\[naam\]](#)
Onderwerp: Brief van de heer [naam], Harmelen
Datum: maandag 15 maart 2021 15:02:08
Bijlagen: [Z21-010199 Brief omwonenden WA laan.pdf](#)

Beste [naam],

Aan de raadsleden is een brief gestuurd door de heer [naam] uit Harmelen. Dit betreft uitvoerende werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van het college. Zou je de raad de volgende informatie kunnen zenden:

Nadere informatie over (kap)werkzaamheden en (veld)onderzoeken op de Willem Alexanderlaan [nummers]

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de mail van de heer [naam] uit Harmelen wil ik u graag de volgende informatie geven:

Op vrijdag 12 maart hebben de aanwonenden van de Willem Alexanderlaan [nummers] een brief ontvangen waarin de gemeente Woerden werkzaamheden en (veld)onderzoeken aankondigt op de Willem Alexanderlaan [nummers] (brief als bijlage toegevoegd). Deze werkzaamheden en onderzoeken vinden de komende maanden plaats en zijn onder andere noodzakelijk om het ontwerp-bestemmingsplan te kunnen afronden. Het is dus niet zo, dat deze werkzaamheden pas plaats kunnen vinden na vaststelling van het bestemmingsplan.

Het gaat bijvoorbeeld om hoogtemetingen, sonderingen, boringen in de bodem, proefsleuven graven, oude funderingen blootleggen, wortelpakket van bomen vaststellen, rioleringen en drains opgraven en controleren, etc. Met name in het noordwestelijk deel van het plangebied vindt veel onderzoek plaats (zie het kaartje bij de brief aan de omwonenden). De ontwatering is daar slecht, het hoogteverschil met de omliggende woningen is relatief groot en er wordt onderzocht of enkele bomen nabij de erfgrans met de woningen aan de Eikenlaan kunnen worden ingepast. Verder moet een infiltratievoorziening van nader te bepalen omvang worden ontworpen en ingepast in het bouwplan.

Het plangebied bevat bosplantsoen en bomen. Met name aan de randen bij de Kerkweg en de Willem Alexanderlaan kunnen bomen en bosplantsoen worden behouden. In het plangebied kan dat volgens het huidige plan maar beperkt. Behoud van meer groen gaat ten koste van het aantal te bouwen woningen. Op bijeenkomsten in H2O en in gesprekken met omwonenden is dit toegelicht en ook aangekondigd dat op een gegeven moment rooiwerkzaamheden zullen plaatsvinden. Hierbij is ook toegelicht dat een deel van de rooiwerkzaamheden plaatsvinden vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Het rooien is overigens vergunningsvrij. Tegen de winter van 2021 zijn de resterende rooiwerkzaamheden voorzien.

De afgelopen jaren is ecologisch onderzoek uitgevoerd waarin is geconcludeerd dat er geen beschermde soorten worden aangetast door het bouwplan. De afgelopen week heeft een daarvoor bevoegd persoon een rondgang door het plangebied gemaakt en aangegeven dat er rooiwerkzaamheden op de gemarkeerde delen van het kaartje kunnen plaatsvinden. Vanwege onder andere de nesteldrang van vogels kan er niet te veel tijd zitten tussen de rondgang en de daadwerkelijke werkzaamheden. Heden, op maandag 15 maart, vinden de rooiwerkzaamheden plaats.

met vriendelijke groet,

Tymon de Weger

Wethouder Energie, Welzijn, Bouwen en Wonen
Gemeente Woerden

mail: weger.t@woerden.nl

85

Aan de bewoners van de Eikenlaan [nummers] (oneven),
Johan Frisolaan [nummers] (oneven) en [nr], Willem-Alexanderlaan [nummers]
(oneven), Koningspark [nummers] en Berkenlaan [nummers] (even) te Harmelen

Onderwerp: Voorbereidingen bouwplan Willem Alexanderlaan, locaties [nummers]

Uw Kenmerk:

Uw brief van:
geregistreerd onder nr.:

Datum 11 maart 2021

Ons Kenmerk
Z/21/010199

Doorkiesnummer/Behandeld door:

Verz.

[nr] / [naam]

Geachte heer / mevrouw,

Op de Willem Alexanderlaan [nummers] wordt een bouwplan voorbereid. Er is een voorontwerp bestemmingsplan in procedure geweest en in H2O is het plan een aantal maal gepresenteerd. Momenteel verwerken we de inspraakreacties en verrichten we onderzoek dat nodig is voor het ontwerp bestemmingsplan en voor de bouw. Enkele van deze onderzoeken vinden de komende maanden op locatie plaats. Het gaat hierbij om:

- een nauwkeurige hoogtemeting van het terrein, de aangrenzende tuinen en enkele woningen zodat het nieuwbouwplan qua hoogterevloop zo goed mogelijk kan worden ingepast in de bestaande situatie;
- onderzoek naar de capaciteit en het functioneren van de bestaande riolering zodat het nieuwe stelsel daar op afgestemd en aangesloten kan worden;
- onderzoek naar het functioneren van de drains in en nabij de achtertuinen van de woningen aan de Eikenlaan zodat vastgesteld kan worden of er aanvullende voorzieningen voor de afvoer van het hemelwater getroffen moeten worden;
- bodemonderzoek om de bodemkwaliteit vast te stellen zodat we weten of alle grond bruikbaar en geschikt voor de functie wonen is;
- onderzoek naar het asfalt in de Willem Alexanderlaan omdat er een doorsteek naar de riolering aan de overzijde gemaakt moet worden;
- grondboringen en sonderingen om de bodemgesteldheid vast te stellen;
- proefsleuven om de exacte locatie van funderingsresten te kunnen bepalen;
- sonderingen zodat we weten of de grond draagkrachtig genoeg is of dat er voorafgaand moet worden belast.

Mogelijk wordt er ook grond afgevoerd. Tijdens deze onderzoeken en werkzaamheden worden er geen omleidingen ingesteld voor het verkeer. De overlast voor het verkeer is minimaal.

U kunt binnenkort dus buiten mensen aan het werk zien die bijvoorbeeld zaken inmeten of boren in de bodem of de rijbaan. Deze werkzaamheden vinden plaats in het gebied tussen de Eikenlaan, Kerkweg, Willem Alexanderlaan en Johan Frisolaan. De omwonenden van dit gebied ontvangen deze brief.

Voor zover nu bekend zal mogelijk alleen de landmeter bij enkele woningen het peil bepalen. Voordat de landmeter deze metingen verricht, meldt hij zich en vraagt hij toestemming om uw terrein te mogen betreden. Wij hopen op uw medewerking zodat wij een juiste indicatie kunnen krijgen van de hoogtes van uw terrein zodat we onze plannen verder kunnen voorbereiden en inpassen op de bestaande situaties. Het is nog niet bekend wanneer de inmetingen plaatsvinden.

Vooruitlopend op deze werkzaamheden worden een aantal bomen en struiken die niet ingepast worden in het bouwplan geroid. Op de meeste plekken van deze bomen en struiken vindt daarna onderzoek plaats. Deze week heeft een gespecialiseerd ecooloog van bureau Bomenwacht het groen geïnspecteerd op potentieel aanwezige fauna waaronder de aanwezigheid van vogelnesten en sporen van nestbouw. Na het onderzoek heeft de ecooloog geconcludeerd dat de kap kan plaatsvinden. Het verwijderen van de struiken en de kap van de bomen vindt op maandag 15 maart plaats. De werkzaamheden vangen naar verwachting tegen 08.00 uur aan. Op de onderstaande afbeelding is ruwweg weergegeven op welke plaats rooiwerkzaamheden plaatsvinden. De betreffende bomen zijn op de stam geïdentificeerd.



Direct langs de Kerkweg, langs de Willem Alexanderlaan [nummers] en op het perceel van Nijntje Plus vinden geen rooiwerkzaamheden plaats. Ook de bomen nabij de erfscheiding met de achtertuinen van Eikenlaan [nummers] worden niet geroid. Aan de hand van onder andere de inmeting, de toekomstige peilen en het bouwplan wordt bepaald of en zo ja, welke bomen en struiken op die plaatsen ingepast kunnen worden. Rooiwerkzaamheden op die plaatsen vinden eind dit jaar plaats.

Indien u nader informatie wenst of vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

[naam] en [naam]
Projectleider en projectsecretaris Harmelen

Tel: [nummer]

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.