

datum 22 juni 2023
portefeuillehouder Jacques Rozendaal
contactpersoon Cees de Heer

fractie(s) D66
onderwerp D23106807 **Raadsvoorstel** Aanvullende kredieten nieuwbouw R. de Jagerschool

inleiding

Vragen stijging kosten:

Vraag

1. Is er een vergelijking te maken van de kosten voor de recent opgeleverde Wilhelminaschool en de te verwachten kosten voor de R. de Jagerschool. Kan er bijvoorbeeld een vergelijk gemaakt worden van de kosten per m² vloeroppervlak?

Antwoord

Ja. Wilhelminaschool en R. de Jagerschool zijn twee basisscholen die behoren tot hetzelfde schoolbestuur.

De Wilhelminaschool heeft een schoolgebouw voor tien groepen, twee bouwlagen, 1.458 bruto vloeroppervlakte, voor 250 leerlingen. De R. de Jager krijgt een schoolgebouw voor acht groepen, een bouwlaag, 1.115 m² (onderwijs) plus 153 overige functie, is 1.268 m² bruto vloeroppervlak, voor 181 leerlingen.

Bedragen zijn inclusief btw.

	Wilhelmina 2020-2023	R. de Jager 2021-2025
Basisscenario	4.173.878	4.600.000
Sloop/bouwrijp maken	310.787	326.644
Plusscenario inclusie	25.000	402.000
Plusscenario duurzaamheid	22.000	205.000
Peuteropvangruimten	-	438.000 ¹
Achtste groepslokaal	Zit in basisscenario	156.800 ²
Locatie gebonden kosten	48.114	430.000
Indexatie uitgaven buitenterrein, inhuur adviseurs, opdrachten aan derden	p.m.	Zit in basisscenario
Totaal	4.579.779	6.558.444

De duurzaamheidsmaatregelen bij de Wilhelminaschool

	Bijdrage schoolbestuur	Bijdrage gemeente
Extra zonnepanelen (van bijna energieneutraal naar energieneutraal)	51.000	
Verticale zonnewering (koelere groepslokalen)	7.500	
Het doorspoelen van wc's en wasbakken met regenwater		22.000
Totaal	58.500	22.000

¹ Het krediet voor de peuteropvangruimten gaat uit van het uitvoeren van het plusscenario (het gaat dan om het financieren van extra vierkante meters: plus 5 m² voor inclusie). Dit bedrag wordt alleen beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur als uw raad besluit het krediet voor het plusscenario beschikbaar te stellen. Als dit niet gebeurt is het bedrag dat beschikbaar wordt gesteld aan het schoolbestuur voor de peuteropvangruimten € 415.000 (in plaats van € 438.000). Voor de achtste groepslokaal kan het budget worden verlaagd (van € 156.800) naar € 145.200 als het plusscenario inclusie wordt uitgevoerd. Dit bedrag is lager omdat het lokaal onderdeel is van een groter geheel en niet los staat.

² Voor de achtste groepslokaal kan het budget worden verlaagd (van € 156.800) naar € 145.200 als het plusscenario inclusie wordt uitgevoerd. Dit bedrag is lager omdat het lokaal onderdeel is van een groter geheel en niet los staat.

Inclusiemaatregelen bij de Wilhelminaschool

	Bijdrage schoolbestuur	Bijdrage gemeente
Het aanbrengen van brede en automatisch bedienbare toegangsdeuren, een ruimere (platform)lift en het – per verdieping – drempelloos bouwen (het gebouw wordt hierdoor beter toegankelijk voor leerlingen, ouders en personeel met een beperking.)	-	25.000
Totaal	-	25.000

Vraag

2. Als hier een significant verschil tussen zit, wat is dan de verklaring voor deze stijging? Graag zo expliciet mogelijk.

Antwoord

Vergelijken is lastig. Om een paar redenen:

- Nog niet alle uitgaven voor de Wilhelminaschool zijn vastgesteld.
- De bouwrijzen zijn de afgelopen jaren meer dan fors gestegen.
- Een kleine school is in verhouding duurder dan een grote school.
- De scholen hebben een eigen visie op het onderwijs.
- De locaties zijn verschillend. Het adviesbureau van de school geeft als voorbeeld dat in een andere gemeente waar het bureau twee nieuwbouwtrajecten begeleidt, de prijs per vierkante meter erg verschilt (30% duurder) terwijl beide scholen op hetzelfde moment zijn aanbesteed en worden opgeleverd.

Vragen inspreker SPCO Groen Hart:

Zie ook memo toezeggingen 15 juni aanvullende kredieten r. de jagerschool met bijlagen

Vraag

1. Klopt het dat in het voorlopig ontwerp al rekening is gehouden met de plusscenario's Duurzaamheid en Inclusie?

Antwoord gemeente

Ja.

Vraag

2. Klopt de stelling dat er, wanneer de gemeenteraad het plusscenario Inclusie niet toevoegt aan het besluit, er 51 m² uit het voorlopig ontwerp gehaald moet worden?

Antwoord gemeente

Ja.

Vraag

3. Indien vraag 2 met ja beantwoord wordt, klopt de stelling dat wanneer het voorlopig ontwerp aangepast moet worden, dit tot meer kosten leidt dan het plusscenario volgens het raadsvoorstel kost?

Antwoord gemeente

Nee. Het schoolbestuur heeft bij het inspreken in uw raad gesteld dat vanuit bouw(proces)kosten berekend, er een negatief advies is om de 51 m² voor inclusie nu nog uit het ontwerp te halen ('Het is 'goedkoper' om ze dus erin te laten!') Het schoolbestuur heeft ons echter niet kunnen aantonen dat het moeten uitgeven van € 95.000 als gevolg van het aanpassen van het voorlopig ontwerp, goedkoper is dan het gevraagde krediet van € 402.000.

Het schoolbestuur heeft onder elkaar gezet welke extra kosten (€ 95.000) te verwachten zijn als de plusscenario's niet worden uitgevoerd. Het gaat daarbij uit dat de extra kosten gedragen moeten worden door de gemeente.

Het niet uitvoeren van de plusscenario's heeft voor de gemeente een verwaarloosbaar effect op de begroting: € 4.200 voor tijdelijke huisvesting en beperkt aantal extra interne uren. De overige naar schatting € 90.800 zijn voor rekening van het schoolbestuur.

Vraag

4. Indien vraag 2 met ja beantwoord wordt, wat is volgens het college de verwachte vertraging die het aanpassen van het voorlopig ontwerp tot gevolg heeft?

Antwoord gemeente

De vraag is met 'nee' beantwoord, maar de vertraging wordt geschat op drie maanden.

Vraag

5. Waarom is er geen ontwerp zonder het plusscenario inclusie gemaakt? Was bij de school niet bekend dat de raad hier apart over moet besluiten?

Antwoord gemeente

Het schoolbestuur is bij het maken van het ontwerp ervan uit gegaan dat uw raad aanvullende kredieten beschikbaar zou stellen voor de door school gewenste ideale situatie, bovenop het basisscenario. Als het gaat om de geluidsbeperkende maatregelen waar wij extra aandacht voor gevraagd hebben is dat te begrijpen. Het blijft echter een keuze en afweging van het schoolbestuur zelf. Het is óf afwachten wat uw raad besluit en dan het ontwerp maken en/of aanpassen óf uitgaan van het meest gunstige uitkomst en niets meer te hoeven aan te passen. Het schoolbestuur is herhaaldelijk er op gewezen dat het niet automatisch mag uitgaan van de gewenste uitkomst zolang uw raad dit nog niet heeft besloten.

Woerden, 26 juni 2023, Cees de Heer, team Strategie en beleid sociaal domein.