



---

<b>datum</b>	21-03-2023
<b>portefeuillehouder</b>	Ad de Regt
<b>contactpersoon</b>	T. de Vries
<b>fractie(s)</b>	Progressief Woerden, ChristenUnie SGP
<b>onderwerp</b>	<b>Raadsvoorstel (D/21/038019)</b>

---

## ***Progressief Woerden***

### ***Vraag***

1. *Wat betekent de linker kolom van de tabel waarboven FCL staat?*

### **Antwoord**

Dit zijn de grootboeknummers.

### ***Vraag***

2. *Welke classificaties zijn er mogelijk onder de kolom 'type'. Is deze indeling zinvol indien 99% van de categorieën in 'overig' valt.*

### **Antwoord**

De gebouwen zijn onderverdeeld in de genoemde drie categorieën op basis van de Financiële Verordening 2023 – artikel 12 Onderhoud Kapitaalgoederen.

### ***Vraag***

3. *Wat staat er onder de kolommen per jaar onder 38310 en 38320?*

### **Antwoord**

38310 betreft de kostensoort "Groot onderhoud". 38320 betreft de kostensoort "Klein onderhoud".

### ***Vraag***

4. *Wat is het verschil tussen de 'oranje' regels en de onderste 14 in het groen? Wat is de reden dat de groene regels niet zijn geactualiseerd.*

### **Antwoord**

Het verschil is inderdaad dat de oranje regels wel geactualiseerd zijn en de groene regels niet. De reden hiervoor is dat het niet voor alle objecten noodzakelijk was om het MJOP te actualiseren. Hoofdzakelijk omdat het gros van deze objecten al beschikte over een actueel MJOP dat voor uitvoering meerjarig is onder gebracht bij een aannemer. Voor de overige objecten in de groene regels was enkel het ramen van klein onderhoud noodzakelijk (contract- en klachtenonderhoud).

### ***Vraag***

5. *Welk beleid ligt ten grondslag aan de verdeling van de bedragen?*

### **Antwoord**

Het beleid is verwoord in het raadsvoorstel en de bijlage van het raadsvoorstel. Dit beleid betreft de instandhouding van het gemeentelijk vastgoed op conditieniveau 3 conform de NEN2767 voor het strategisch vastgoed en conditieniveau 4 of lager voor niet-strategisch vastgoed.

### ***Vraag***

6. *Graag ontvangen wij het Meerjarenonderhoudsplan dat ten grondslag ligt aan deze actualisatie. Dus het vorige Meerjarenonderhoudsplan.*

### **Antwoord**

Het oude meerjarenonderhoudsplan is helaas lange tijd niet geactualiseerd c.q. vastgesteld en heeft daardoor geen onderbouwende/representatieve waarde meer.



## **ChristenUnie SGP**

### **Vraag**

1. *Met welke reden is er gekozen om in het voorliggende raadsvoorstel uit te gaan van een voorziening per 1/1/2023 ad. 2.545.082 (gebaseerd op de begroting 2022), terwijl in de programmabegroting 2023-2026 reeds wordt uitgegaan van een stand per 1/1/2023 ad. 1.058.884?*

### **Antwoord**

In het raadsvoorstel zijn de op dat moment meest actuele cijfers (werkelijke uitgaven) uit de jaarrekening 2022 gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de beginstand 1/1/2023. Bij het opstellen van de programmabegroting is op basis van de geraamde uitgaven nog uitgegaan van een prognose van de stand per 1/1/2023. Als gevolg van personele ondercapaciteit is een groot deel van het geraamde groot onderhoud in 2022 niet uitgevoerd en doorgeschoven naar 2023. Hierdoor is er in 2022 minder aan groot onderhoud uitgegeven dan geraamd. Dit onderhoud dient nog wel te worden uitgevoerd. Het bedrag dat niet is uitgegeven dient daardoor beschikbaar te zijn als beginstand in de voorziening, ter dekking van deze nog uit te voeren onderhoudswerkzaamheden.

### **Vraag**

2. De rekenkamer concludeert op pagina 16 van haar eindrapport van haar onderzoek naar het beheer en onderhoud van kapitaalgoederen dat er in 2022 naar verwachting 1.148.777 uit de bestemmingsreserve geput moet worden ter dekking van de onderhoudskosten. Welke invloed heeft de verwerking van deze 1.148.777 extra kosten ten laste van de reserve/voorziening op de dotatie aan de onderhoudsvoorziening, het resultaat en de solvabiliteit in 2023 en latere jaren?

### **Antwoord**

De genoemde onttrekking uit het onderzoek is gebaseerd op het oude niet-actuele meerjarenonderhoudsplan en is van dezelfde orde van grootte van het nu voorliggende MJOP. In de begroting 2022 was al rekening gehouden met de onttrekkingen uit de reserves, zoals deze in het rekenkamerrapport zijn benoemd. Dit zit daarmee dus verwerkt in de solvabiliteit zoals deze berekend is in de begroting 2022 en de begroting 2023. De opmerking uit het rekenkameronderzoek heeft dus geen aanvullend effect op de solvabiliteit. De jaarlijkse dotaties aan de voorziening zijn gebaseerd op de totale behoefte tot en met 2030 en zijn elk jaar gelijk. Indien bij de periodieke herijking van het MJOP blijkt dat de voorziening op termijn niet voldoende is, dan kunnen de jaarlijkse dotaties aangepast worden. De dotaties komen ten laste van de begroting en daarmee ten laste van het resultaat. De onttrekkingen voor de kosten van groot onderhoud komen rechtstreeks ten laste van de voorziening en hebben daarmee geen effect op het resultaat. Een eventuele verhoging van de dotaties hebben wel effect op het resultaat.

### **Vraag**

3. *Wat is het effect van de verschuiving van de bestemmingsreserve naar een voorziening op de solvabiliteitsratio?*

### **Antwoord**

De solvabiliteit geeft de verhouding weer tussen het eigen vermogen en het totale vermogen. Een reserve valt onder het eigen vermogen, een voorziening onder het vreemd vermogen. Door deze verschuiving van reserve naar voorziening neemt het eigen vermogen af en daarmee dus ook de solvabiliteit. Het effect is ca. 0,5% verlaging van de solvabiliteit.

### **Vraag**

4. *Dienen de solvabiliteitseffecten van vraag 2 en 3 cumulatief te worden gezien?*

### **Antwoord**

Het rekenkameronderzoek heeft zoals aangegeven bij vraag 2 geen effect op de solvabiliteit. Het 'cumulatieve effect' op de solvabiliteit is dus gelijk aan de 0,5% zoals genoemd bij vraag 3.



### Vraag

5. A. Hoe verhouden de in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen bedragen voor de zwembaden in Woerden en Harmelen zich tot de oriëntatie op vernieuwing daarvan?  
B. Kunt u een nadere uitsplitsing geven van Type overig van Zwembad Woerden en Harmelen?

### Antwoord

- A. In het meerjarenonderhoudsplan is nog niet geanticipeerd op potentiële toekomstige ontwikkelingen rondom de zwembaden.  
B. Nee, dit kan helaas niet. De gebouwen zijn onderverdeeld in de genoemde drie categorieën op basis van de Financiële Verordening 2023 – artikel 12 Onderhoud Kapitaalgoederen.

### Vraag

6. Wat is definitie van “groot onderhoud”? Er staan namelijk bij zowel groot als klein onderhoud geringe bedragen (<10.000) genoemd. Wat is dan het verschil?

### Antwoord

Hieronder volgende definities zoals deze in het meerjarenonderhoudsplan zijn toegepast:

Groot onderhoud: Uitvoering van een verzameling van correctieve maar ook preventieve maatregelen, als gevolg van slijtage na een langere periode van gebruik, om een object in goede staat (op een vooraf bepaald kwaliteitsniveau) te houden of te brengen. Groot onderhoud dient zich in de regel aan, is daarom vaak gepland, is veelal ingrijpend van aard en betreft een groot of belangrijk deel van het object.

Klein onderhoud: Preventieve maatregelen (contractonderhoud) en dagelijkse reparaties (klachtenonderhoud) die noodzakelijk zijn om het object in goede werkende en veilige staat te houden tegen een van te voren vastgesteld kwaliteitsniveau.