



Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

ONDERWERP	Eindrapport IBT Themaonderzoek constructieve veiligheid	TELEFOONNUMMER	[REDACTED]
DATUM	29-03-2023	E-MAILADRES	[REDACTED]
DOCUMENTNUMMER	UTSP-390265605-10856	DOMEIN/OPGAVE	BDO
BIJLAGEN	1	TEAM	BEI

Geacht college,

Hierbij bieden wij u het rapport 'Eindrapportage Beoordeling constructief dossier' aan, dat als bijlage bij deze brief is gevoegd. In dit rapport vindt u de resultaten van het onderzoek dat de provincie Utrecht in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) in 2022 heeft uitgevoerd. Ons onderzoek – dat niet in uw gemeente plaatsvond - heeft zich gericht op de wijze waarop gemeenten het onderwerp constructieve veiligheid in het beleidsproces en in de praktijk van vergunningverlening en bouwtoezicht hebben geborgd. Dit onderzoek is aangekondigd in onze Uitvoeringsagenda IBT 2022. In deze brief gaan wij in op het onderzoek en de belangrijkste conclusies en aanbevelingen.

Samenvatting onderzoek

In 2022 hebben wij bij een representatieve steekproef onder zes Utrechtse gemeenten onderzocht hoe het onderwerp constructieve veiligheid in het beleidsproces en in de praktijk van vergunningverlening en bouwtoezicht is geborgd. Per gemeente hebben we twee dossiers opgevraagd van verleende omgevingsvergunningen voor gebouwen uit de periode 2012 tot 2022. Op basis van deze dossiers is door een extern bureau beoordeeld in hoeverre de gemeenten de constructieve veiligheid borgen in de fase van vergunningverlening en tijdens de realisatiefase (bouwtoezicht).

De namen van de gemeenten waar wij het onderzoek uitvoerden zijn in het eindrapport niet vermeld (geen "naming and shaming"). Het geanonimiseerde eindrapport sturen we naar alle Utrechtse gemeenten, zodat de gemeenten hun voordeel kunnen doen met de conclusies en aanbevelingen in het rapport, door deze over te nemen in de processen voor vergunningverlening, (bouw)toezicht en handhaving. Dit is in lijn met actielijn 3 'Beter leren via toezicht' van de landelijke Agenda Toekomst van het Interbestuurlijk Toezicht (ATT).



De belangrijkste conclusies in het eindrapport

De conclusies met betrekking tot de 12 onderzochte dossiers zijn vermeld in de algemene eindrapportage. Bij de toetsing van de 12 dossiers zijn in het algemeen geen grote onvolkomenheden geconstateerd. In de constructieve dossiers zijn de gegevens en bescheiden aanwezig die wettelijk vereist zijn. De gemeentelijke toetsingen van vergunningaanvragen op constructieve veiligheid zijn op een redelijk niveau, deels door inzet interne deskundigen, deels door inkoop van toetscapaciteit van adviesbureaus. Het gemeentelijke bouwtoezicht wordt niet altijd

aantoonbaar optimaal uitgevoerd. Oorzaak hiervoor is mogelijk capaciteitsgebrek of beleid voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) waarin dit niet wordt gefaciliteerd of geëist. Hier is ruimte voor verbetering.

De belangrijkste aanbevelingen

In het eindrapport is een aantal aanbevelingen opgenomen. Deze zijn mede van belang voor het verbeteren van het proces van bouwplantoetsing en dan vooral gericht op constructieve veiligheid en het uitvoeren van bouwtoezicht. Wij gaan ervan uit dat u de aanbevelingen ter harte neemt. Wij vragen u ons zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 31 december 2023 actief een terugkoppeling te geven over de implementatie van de aanbevelingen in het eindrapport, voor zover deze aanbevelingen voor uw organisatie van toepassing zijn of herkend worden.

Wij zien uw terugkoppeling, zoals hiervoor vermeld, uiterlijk 31 december 2023 tegemoet. Heeft u vragen over het rapport of deze brief? Neemt u dan contact op met onze toezichthouders, 


Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



A.J. Schaddelee

Gedeputeerde Mobiliteit, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Communicatie en Participatie