

Woerden, 23 maart 2023

Gemeente Woerden onderzoekt gemengde woonvormen en flexwoningen Mogelijke oplossing voor verschillende woningzoekers

Op 23 maart is de gemeenteraad van Woerden bijgepraat over de mogelijkheden rond de huisvesting van statushouders en andere woningzoekenden en de opvang van vluchtelingen. Het plan voor het opzetten van een tussenvoorziening voor statushouders blijkt financieel niet haalbaar. De ideeën rond gemengde woonvormen lijken wel kans te hebben. Daarvoor wil de gemeente drie locaties verder verkennen.

Een gemengde woonvorm is een locatie waar woningen worden gerealiseerd voor jongeren, starters, spoedzoekers en statushouders. Door de verdubbeling van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders neemt de druk op de woningvoorraad toe. Het bouwen van gemengde woonvormen is een mogelijkheid om versneld de druk op de woningvoorraad te verlagen. Als deze woonvorm wordt gecombineerd met de huisvesting van statushouders liggen er kansen voor gedeeltelijke financiering door het Rijk en zijn er flexwoningen beschikbaar van het Rijksvastgoedbedrijf.

Jacques Rozendaal, wethouder gemeente Woerden: “Als gemeente zijn we verplicht statushouders te huisvesten. Met een extra inspanning op de huisvesting van statushouders zorgen we ervoor dat er ruimte vrijkomt voor asielzoekers binnen de asielzoekerscentra (azc) en kunnen statushouders sneller hun bestaan in Nederland opbouwen. Het mooie aan een gemengde woonvorm is dat we extra woningen kunnen bouwen. En niet alleen voor aandachtsgroepen, maar ook voor bijvoorbeeld jongeren en starters.”

Verkenning locaties voor gemengde woonvorm

In november 2022 startte al een onderzoek naar een locatie voor gemengd wonen binnen de gebiedsontwikkeling van Snellerpoort. Het college van burgemeester en wethouders breidt dit onderzoek uit met een locatie voor gemengd wonen binnen de gebiedsontwikkeling van het Stationsgebied. Beide locaties zijn bestaande bouwlocaties. Daarnaast ligt er een initiatiefvoorstel van de raad voor het plaatsen van flexwoningen aan de rand van de wijk Molenvliet. Bij een positief besluit van de raad wordt dit voorstel toegevoegd aan de verkenning van huisvesting voor verschillende woningzoekenden.

Onderzoek COA

Het Rijk bereidt op dit moment de Spreidingswet voor. Deze wet heeft als doel om de opvang van asielzoekers beter te verdelen over gemeenten. Als deze wet wordt aangenomen, heeft dit ook gevolgen voor Woerden. Dan wordt van de gemeente gevraagd om circa 185 asielzoekers onderdak te geven. Vooruitlopend op deze wet onderzoekt het COA de mogelijkheden voor de opvang van asielzoekers binnen de gemeentegrenzen. De gemeente Woerden gaat daarom actief het gesprek aan met het COA. Op die manier kan de gemeente in een vroeg stadium randvoorwaarden stellen bij de plannen van het COA.

Communicatie en inspraak van omgeving

Nu de raad is bijgepraat, werkt de gemeente de mogelijkheden rond de locaties verder uit. Als de locaties geschikt blijken, stemt het college deze weer af met de raad. Daarna betreft de gemeente ook de inwoners zo snel mogelijk bij de plannen. Zij kunnen dan meedenken over hoe een locatie zo

goed mogelijk in de leefomgeving kan worden ingepast. Dit geldt ook voor de eventuele plannen van het COA. Naar verwachting start de communicatie met inwoners en direct belanghebbenden in het najaar van 2023 opgestart.

Contactpersoon voor de pers

Persvoorlichter Femke Rodenburg, 06 52 59 37 98
Communicatieadviseur: Ingrid van Schaik, 06 20094937

E mail: communicatie@woerden.nl

*De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.*