

From: Monique van Breukelen
Sent: donderdag 20 september 2018 10:28:39
To: Bestuurssecretariaat Woerden; !Raadsleden
Cc:
Subject: Reactie PBUW op Nota Ruimtelijke - Economische Strategie voor Utrecht
Attachments: Reactie PBUW op nota Ruimtelijke - Economische Strategie voor Utrecht - september 2018.pdf

Geacht gemeentebestuur, geachte raadsleden,

Als OKW maken wij deel uit van het Platform Bedrijven Utrecht West.

Graag brengen wij u op de hoogte van de brief welke wij vanuit dit platform aan de Provincie Utrecht hebben verstuurd in reactie op de conceptnota Ruimtelijke – Economische Strategie voor Utrecht.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur,
Monique van Breukelen
Secretariaat OKW



www.okwwoerden.nl
info@okwwoerden.nl

Aan het College van Gedeputeerde Staten
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Woerden, 6 september 2018

Betreft: Reactie op Nota Ruimtelijke - Economische Strategie voor Utrecht

Geacht College,

Hiermee willen wij aan uw verzoek voldoen, om te reageren op de ruimtelijke economische strategie voor Utrecht voor 10 september a.s.

In aansluiting op een eerdere reactie, onze brief van 16 mei 2018, reageren wij als volgt: Ons bedrijvenplatform stelt het goede overleg dat u met verschillende partijen over deze nota voert en de inspraakmogelijkheden daarvoor op prijs. Wij vragen ons echter af, hoe zinvol een visie tot maar liefst 2050 is. Dit geldt ook voor de visie "*Horizon Utrecht 2050*". Deze visies moeten de komende jaren worden uitgewerkt en verwerkt, soms in weer een nieuwe visie, omgevingsvisie. De veranderingen in onze maatschappij gaan snel, dat geldt ook voor het economisch beleid. U schrijft dat zelf ook (blz. 6) "*De economie veranderd snel en ingrijpend*". Wij als ondernemers hebben behoefte aan mijlpalen en een visie die in staat is mee te bewegen met de actualiteit. Wil onze regio sterk blijven zijn er oplossingen voor belangrijke knelpunten, die u zelf ook aangeeft, op korte termijn nodig. U schrijft, op pagina 36 dat u concrete acties benoemd, terwijl die acties vrijwel allemaal slechts verwijzen naar verder overleg met een groot aantal partijen in de komende jaren.

Onderstaand gaan we in op enkele voor ons belangrijke onderwerpen uit de genoemde agenda;

Specifieke Bedrijvenlocaties

U geeft aan (blz. 6), dat er in Utrecht te weinig ruimte is voor bedrijfsvestiging. Als oplossing komt u in uw actie agenda (blz. 37) niet verder dan zoeken naar mogelijke locaties, visie op bestaande, en verkenningen.

Wij zijn er voorstander van, invulling te geven aan de concrete uitbreidingsbehoeften van bedrijfsvestigingsmogelijkheden in de ruimtelijke plannen. Een goed voorbeeld is de door u aangekondigde wijziging van de PRV december, waarbij ook enkele bedrijfsterreinen in onze regio zicht krijgen op concrete uitbreiding. Deze uitbreidingslocaties bevinden zich in Woerden, Montfoort, Oudewater, IJsselstein en Lopik.

Aansluiting Onderwijs arbeidsmarkt

Vraag en aanbod op de arbeidsmarkt sluiten niet goed aan op elkaar in Utrecht. Met name in onze regio blijkt een tekort aan technisch opgeleid personeel. Een groot tekort aan technisch personeel zorgt voor grote problemen in de bedrijfsvoering. Er zijn binnen onze regio door ondernemers een aantal initiatieven gelanceerd om die aansluiting beter tot stand te brengen, zoals de techniekdagen in de Ronde Venen, Harmelen en Woerden. Momenteel lopen er initiatieven tot het opzetten van een regionale Techcampus in Woerden. Ondersteuning vanuit de provincie is hierbij onmisbaar.

Bereikbaarheid

Zowel de provinciale weg N201, de noordelijke rondweg in Utrecht, de rondweg in Woerden als ook de oprit naar de rijksweg A2 vanuit IJsselstein zijn voor langere tijd grote obstakels in de doorstroom. Als platform pleiten wij dan ook acties in deze gebieden. Daarbij zijn ook alternatieve vervoersstromen (zoals openbaar vervoer) van cruciaal belang om in de toekomst de bereikbaarheid vitaal te houden. Graag zien wij een ander plan van aanpak m.b.t. aanbesteding van het OV door de gemeente en betrokkenen hier in een eerder stadium bij te betrekken.

Een tweetal overige punten, waar wij ook uw aandacht voor vragen, zijn de volgende;

Woningbouw voor onze (nieuwe) werknemers

(blz. 37 - 7.4.1.3) U stelt: "Een voldoende en aantrekkelijk woningaanbod voor zowel de denkers als de doeners is eveneens belangrijk voor het functioneren van de Utrechtse economie. Door een ontoereikend woningaanbod dreigen bedrijven zich deels elders te vestigen, omdat er geen woonruimte is voor hun medewerkers. Daarnaast leidt dit tot meer pendel en over een grote afstand, met nadelige effecten tot gevolg. Nieuwe woon- en werklocaties zouden beter op elkaar aan moeten sluiten."

Daar zijn wij het graag mee eens. De feiten zijn echter anders. Onacceptabele lange wachttijden (8 tot 10 jaar voor een huurwoning), een dure woningmarkt door schaarste en lange procedures. Dit komt in belangrijke mate door vooral binnenstedelijk te willen bouwen. Hoe belangrijk ook, maar uit de feiten blijkt dat dit niet voldoende is. De oplossing die u daar aangeeft is echter wachten op weer een nieuwe visie (*Omgevingsvisie*). Waarom niet op korte termijn de PRV wijzigen, zoals u doet in december, zodat nieuwe locaties in beeld kunnen komen.

De z.g. rode contouren verleggen, op plaatsen waar dat verantwoord is, dat kan prima aanvullende oplossingen bieden. Ook minister Ollongren pleit hiervoor. U stelt het zelf in uw bovengenoemd beleidspunt: "*Nieuwe woon- en werklocaties zouden beter op elkaar aan moeten sluiten*". Dan nog duurt het enkele jaren, bestemmingsplan etc. voordat de eerste woning er staat. De geplande woningbouwprognoses worden momenteel al niet gehaald, dit betekent dat het probleem jaarlijks groter wordt.

Energietransitie

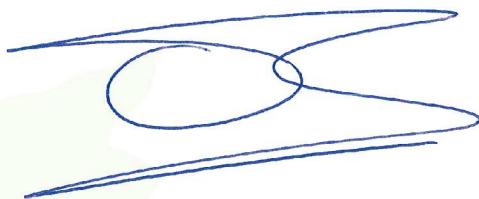
U geeft aan (op blz. 40 - 7.4.4.2) dat het de provinciale ambitie is om in 2040 energie neutraal te zijn. Om dit te bereiken zijn nog veel investeringen nodig, bijvoorbeeld in bestaande woningvoorraad en bedrijfspanden.

Daarvan blijkt echter steeds meer, dat die investeringen zeer hoog zijn voor burgers en bedrijven. Zo konden we, bijvoorbeeld op 24 mei jl. in de media lezen dat het Economisch Instituut voor de bouw in opdracht van het ministerie van EZ heeft berekend dat het gasneutraal maken van huizen gemiddeld € 25.000,- per woning / gezin kost. Inmiddels blijkt dat nog hoger te zijn. Volgens Milieu Centraal kost een bodemwarmtepomp tussen de € 30.000,- en € 40.000,-. En dat terwijl de huishoudens slechts 25% van het gas gebruiken en gas maar de helft uitstoot dan andere fossiele brandstoffen. Over de noodzaak van het gasvrij maken komen overigens steeds meer discussies op gang. Recent bleek dat Duitsland juist veel meer gas gaat verbruiken en er zelfs een tweede pijpleiding met Rusland wordt aangelegd. De toch al dure woningen, worden nog duurder. De welgenoemde oplossing dat de financiering kan bestaan uit leningen is opmerkelijk. Een lening dient door huishoudens, ook dus door onze werknemers, wel te worden terug betaald. En dat terwijl de overheid er jarenlang op heeft aangedrongen de hypotheekschulden te verlagen!

Ook de miljarden subsidies voor de energietransitie zijn niet gratis en moeten door bedrijven en huishoudens worden opgebracht. Overal waar met betrekking tot bedrijfsgebouwen energietransitie economisch verantwoord kan plaats vinden zijn wij daarvoor in. En al mee bezig in samenwerking met bijvoorbeeld de ECUB! Zoals zonnepanelen op daken van bedrijfsgebouwen, etc. Ook over dit onderwerp blijven wij graag met u van gedachte wisselen!

Namens het bestuur van Bedrijvenplatform Utrecht West,

Arwin Brouwer
Voorzitter



Platform Bedrijven Utrecht West

- OSV Stichtse Vecht
- VIHIJ IJsselstein
- VIB de Ronde venen
- OVL Lopik
- BVO Oudewater
- OKW Woerden
- BVM Montfoort
- Ondernemend Harmelen