

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 29 maart 2018 12:38  
**Aan:** !Griffie  
**Onderwerp:** uitnodiging tot partnerschap in de nieuwe gemeenteraadsperiode

Geachte griffier,

Hiermee verzoek ik u vriendelijk om onderstaande mail en bijlage te verspreiden onder de nieuwe gemeenteraadsleden.

Hartelijk dank!

-----  
Onderwerp: uitnodiging tot partnerschap in de nieuwe gemeenteraadsperiode

Ter attentie van de nieuwe gemeenteraad

Beste raadsleden,

Graag verwijst ik u naar de bijlage waarin wij onze visie op de komende gemeenteraadsperiode geven en u uitnodigen om met ons in gesprek te gaan over de toekomstige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Karin Verdooren  
directeur-bestuurder

GroenWest  
Osloolaan 2, Woerden  
Postbus 2171, 3440 DD Woerden

**T** 088 012 90 00  
**E** [k.verdooren@groenwest.nl](mailto:k.verdooren@groenwest.nl)  
**I** [www.groenwest.nl](http://www.groenwest.nl)  
**KvK** 300 399 00

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

**Disclaimer**

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u bestemd is, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of veelevoudigd zonder de toestemming van de afzender. GroenWest betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails. GroenWest kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig en tijdig wordt overgebracht. In een dergelijk geval zal GroenWest geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige schade.



## Samen bouwen aan de gemeente Woerden in een nieuwe gemeenteraadsperiode

Woerden is een aantrekkelijke gemeente in het Groene Hart. Onderzoek van het RIGO laat zien dat tot 2030 het aantal huishoudens in de gemeente naar verwachting dan ook zal groeien (13%). Door de toename van het aantal kleine huishoudens groeit de vraag naar sociale huur- en koopappartementen in dezelfde periode echter flink harder (21%). De gemeente heeft eerder aangegeven deze kwantitatieve en kwalitatieve woonopgave zo veel mogelijk binnen de bebouwde kom te willen realiseren, met oog voor duurzaamheid en sociale diversiteit.

GroenWest wil graag mede vormgeven aan deze ambitie. Wij hebben de ambitie én de financiële mogelijkheden om de komende jaren appartementen in de sociale huursector bij te bouwen om de vraag naar sociale huur op te vangen én de kwaliteit van de sociale woningvoorraad te verbeteren. Om dit te bewerkstelligen hebben wij de medewerking van de partijen in de nieuwe gemeenteraad hard nodig.

### Wat wij concreet van de gemeente vragen?

- Voldoende locaties voor de bouw van sociale huurappartementen. Wij willen graag bouwen op de locaties Middelland en Snellerpoort;
- Minimaal 30% sociale huur op nieuwbouwlocaties;
- Realistische eisen voor parkeren en welstand;
- Samenwerking op het gebied van duurzaamheid, zorg voor kwetsbare bewoners en het voorkomen van armoede.

### Wat wij de gemeente bieden?

GroenWest is een duurzame partner in wonen. We zorgen voor woningen met een lage huur, zodat wonen in Woerden ook voor de laagste inkomens toegankelijk is en blijft. We zorgen voor een variatie aan woningen, zowel voor kleine huishoudens als voor gezinnen, zowel voor jongeren als voor senioren. En we zorgen voor toekomstbestendige en duurzame woningen. GroenWest kiest ervoor om haar woningen langjarig in bezit te houden en daar verantwoordelijkheid voor te blijven dragen. We bieden meer dan goede en betaalbare woningen. Zo zijn wij ook een aanspreekbare en toegankelijke partner voor stakeholders in de gemeente, niet alleen vandaag maar voor de lange termijn. Samen met de gemeente en welzijns- en zorgorganisaties begeleiden wij kwetsbare huurders en dragen we zorg voor de leefbaarheid in wijken.

### Uitnodiging voor een duurzaam partnerschap

Graag trekken wij in de nieuwe gemeenteraadsperiode nog meer samen op. Alleen zo kunnen we er met elkaar voor zorgen dat de volkshuisvesting in Woerden blijft meegroeien met de behoefte en dat we mensen die ons nodig hebben, op een betaalbare en duurzame wijze kunnen blijven huisvesten. Over de toekomstige samenwerking gaan we graag in gesprek. U kunt mij bereiken op 06 - 28200743.

Karin Verdooren  
directeur-bestuurder GroenWest

