



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Brief aan de leden
T.a.v. het college en de raad

informatiecentrum tel.
(070) 373 8393

uw kenmerk

bijlage(n)

-

betreft
WOZ-waarde woningen
openbaar maken

ons kenmerk
ECIB/U201601217
Lbr. 16/071

datum
27 september 2016

Samenvatting

Met ingang van 1 oktober 2016 wordt de WOZ-waarde van woningen openbaar. Gemeenten die zijn aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ hoeven daarvoor verder niets te regelen, omdat het waarde-gegeven via het WOZ-waardeloket aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Gemeenten die op dat moment nog niet zijn aangesloten, moeten de WOZ-waarde van een woning desgevraagd zelf verstrekken.

Indien uw gemeente nog niet is aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ, roepen we u op deze aansluiting zo spoedig mogelijk te realiseren. U wordt hierbij ondersteund door de Waarderingskamer en via het project Oliemannetje met bestuurlijk aanjager Geert Jansen. Afhankelijk van het moment waarop u de aansluiting gaat realiseren, ligt de keuze voor een tijdelijke, alternatieve oplossing voor de hand.

Voordat u daadwerkelijk WOZ-waarden openbaar maakt, adviseren we u de gegevens in uw WOZ systemen en de relatie van die gegevens met andere basisregistraties goed te controleren. Zo kan de gewijzigde informatiestroom van het Kadaster, BRK Levering, nog tot herstelwerkzaamheden van uw systemen leiden.



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Aan de leden

informatiecentrum tel. (070) 373 8393	uw kenmerk	bijlage(n) -
betreft WOZ-waarde woningen openbaar maken	ons kenmerk ECIB/U201601217 Lbr. 16/071	datum 27 september 2016

Geacht college en gemeenteraad,

Jaarlijks stellen gemeenten de WOZ-waarde van onroerende zaken vast met een beschikking. Met de WOZ-waarden worden onder meer, in combinatie met een tarief, de hoogte van een aantal gemeentelijke heffingen, waterschapheffingen en rijksbelastingen bepaald.

Per 1 oktober 2016 treedt artikel 40a, lid 1, van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) in werking. Dit artikel luidt als volgt:

“Een ieder kan op verzoek het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dient, inzien of verstrekt krijgen bij het loket voor openbare WOZ-waarden.”

Het loket voor openbare WOZ-waarden is een internettoepassing (www.woz-waardeloket.nl) waarop een ieder kan inloggen om WOZ-waardegegevens van woningen te raadplegen. Er gelden geen restricties ten aanzien van de reden waarom een WOZ-waardegegeven van een woning wordt opgevraagd. WOZ-waardegegevens kunnen alleen individueel worden opgevraagd; via de toepassing kunnen geen bulkgegevens worden verkregen.

Het WOZ-waardeloket toont na het invoeren van het adres of klikken op kaart of luchtfoto de WOZ-waarde en een aantal gegevens uit de Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). Bij gemeenten die per 1 oktober 2016 nog niet zijn aangesloten, toont het WOZ-waardeloket niet de WOZ-waarde, maar wel de gegevens uit de BAG.

Aansluiten op de Landelijke Voorziening

Het WOZ-waardeloket wordt gevoed vanuit de zogenoemde Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). In verband met de openbaarheid van de WOZ-waardegegevens van woningen moeten gemeenten zodoende verplicht per 1 oktober 2016 zijn aangesloten op de LV WOZ.

Een aantal gemeenten heeft deze aansluiting al gerealiseerd. Op de [website van de Waarderingskamer](#) vindt u de actuele status van aangesloten gemeenten. Het merendeel van de gemeenten moet echter nog aansluiten op de LV WOZ.

Indien u nog niet bent aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ, roepen we u op deze aansluiting zo snel mogelijk te realiseren. Voor een haalbare planning is een tijdige afspraak met uw softwareleverancier en de Waarderingskamer randvoorwaardelijk. Verder is de kwaliteit van de gegevens in de gemeentelijke WOZ systemen sterk bepalend voor het aansluiten op de LV WOZ. Tot slot dient u rekening te houden met diverse technische en procesmatige voorbereidingen om de aansluiting tot een succes te maken.

Ondersteuning

Op de [website van de Waarderingskamer](#) vindt u een draaiboek en allerlei andere informatie die u nodig heeft om aan te kunnen sluiten op de LV WOZ.

Daarnaast is Geert Jansen - voormalig Commissaris van de Koningin in Overijssel en oud-voorzitter van de Waarderingskamer - als bestuurlijk aanjager aangesteld. Samen met het [project Oliemannetje](#) analyseert hij knelpunten die aansluiting in de weg staan en doet hij voorstellen om die knelpunten weg te nemen.

Alternatieven bij niet-tijdige aansluiting op LV WOZ

Gemeenten die op 1 oktober 2016 niet zijn aangesloten op de LV WOZ, moeten op een andere wijze voorzien in de verstrekking van WOZ-waarden van woningen indien daarom wordt verzocht. Te denken valt aan het verstrekken via een zelf ontwikkelde tijdelijke toepassing op de gemeentelijke website, verstrekking via telefoon of email of verstrekking aan het gemeenteloket. De keuze voor een alternatieve oplossing zal mede afhangen van de verwachte definitieve aansluitdatum op de Landelijke Voorziening WOZ.

Bij deze alternatieve oplossing kan worden volstaan met het geven van inzage in of verstrekking van alleen de WOZ-waarde.

Het is in ieder geval niet de bedoeling dat u als alternatieve oplossing bijvoorbeeld een Excel bestand op de gemeentelijke website plaatst. Immers, dat komt overeen met bulklevering; er wordt dan niet voldaan aan het individueel verstrekken van de WOZ-waarde van een woning.

Controleer uw data


Inwoners krijgen via het WOZ-waardeloket meer gegevens te zien dan in het verleden het geval was. Wij raden u dan ook aan om de gegevens in uw WOZ systemen en de relaties van die gegevens met andere basisregistraties, zoals de Basisregistratie Kadaster (BRK) en de BAG, goed te controleren.

Enige tijd geleden heeft het Kadaster een nieuwe leveringsvorm geïntroduceerd, BRK Levering genaamd (zie ook onze [ledenbrief](#) "Noodzakelijke update vastgoed-, Wkpb-, WOZ- en Belastingapplicaties" van oktober 2015). BRK Levering heeft enkele data-issues gekend. Het Kadaster lost deze issues op met herstelmutaties. Mogelijk moet uw softwareleverancier nog herstelwerkzaamheden verrichten om de foutieve gegevens in uw databases te corrigeren.

Een overzicht van incidenten die bij het Kadaster zijn gemeld, vindt u op hun [website](#). Eventuele nieuwe issues kunt u zowel bij het Kadaster als bij uw softwareleverancier melden. U kunt tevens bij uw softwareleverancier informeren naar de bij hen bekende problemen en mogelijkheden om u te ondersteunen bij het opsporen en corrigeren van fouten in uw systemen.

Hoogachtend,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



J. Kriens
Voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op www.vng.nl onder brieven.