

Van: Geldorp, Erwin
Verzonden: maandag 5 oktober 2015 14:00
Aan: Stadhuis
CC: raadsleden@woerden.nl; !Burgemeester en wethouders
Onderwerp: FW: intrekken zienswijze ontw.bp. Oortjespad
Bijlagen: Reactie Stichting Groene Hart op bestemmingsplan Oortjespad.pdf

Raad

05 OKT. 2015

Aan leden van Raad en College van B en W
Van
Woerden.,

geh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.: <i>B&W/ RP</i>
B.V.O.:

Geachte leden van Raad en College,

Op 30-6-2015 hebben wij u bijgaande zienswijze gestuurd op het ontwerp-bestemmingsplan Oortjespad. Hierin stonden een aantal vragen vermeld.

Inmiddels hebben wij twee gesprekken gevoerd met dhr. H. Voorn en mevr. M. Fler van Recreatie Midden-Nederland. Door deze gesprekken en de aangeleverde schriftelijke informatie zijn onze vragen beantwoord en zorgen weggenomen.

Derhalve trekken wij deze zienswijze hierbij in.

15.020304



Met vriendelijke groet,

Bernt Feis, projectdirecteur



Postbus 2074, 3440 DB Woerden Tel. 0348-483474; contact@groenehart.info; www.groenehart.info

Al 18 jaar op de bres voor het Nationaal Landschap Groene Hart!



Postbus 2074, 3440 DB Woerden Tel. 0348-483474; contact@groenehart.info;
www.groenehart.info

Al 18 jaar op de bres voor het Nationaal Landschap Groene Hart!

Woerden, 30 juni 2015,

Aan Raad en College van Woerden.
Blekerijlaan 14,
3447 GR Woerden

Betreft : ontwerp bestemmingsplan Oortjespad

Geachte leden van Raad en College,

De Stichting Groene hart heeft de verschillende documenten die op dit plan betrekking hebben nauwlettend bestudeerd, t.w.

- Bestemmingsplan Oortjespad, ontwerp 21-5-2015
Regels Toelichting en Bijlagen
- Raad van State: uitspraak 201308635/1/R2 (12 mei 2014)
- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld', 26 juni 2014
- Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030, juli 2009

Daarbij viel ons op dat de twee laatste plannen niet – zoals wettelijk voorgeschreven – op www.ruimtelijkeplannen.nl staan. Wij hebben dit probleem al eens eerder gesignaleerd en verzoeken u deze plannen zo snel mogelijk op www.ruimtelijkeplannen.nl te plaatsen zodat iedereen er kennis van kan nemen.

Recreatiegebied Oortjespad ligt in het open veenweidegebied ten noorden van Woerden, direct naast het stiltegebied Kockengen/Teckop. Het recreatiegebied bestaat uit een kinderboerderij, een oude zandwinplas, een restaurant en enkele losstaande gebouwen, golfcourts, grasvelden en beplantingsstructuren. Rondom de plas ligt een smalle bosstrook met diverse soorten bomen. Verder kenmerkt het gebied zich door het karakteristieke veenweidelandschap met veel watergangen en graslanden.

De eigenaar van het gebied, het recreatieschap Stichtse Groenlanden heeft kenbaar gemaakt dat ze het in stand houden van de kinderboerderij niet langer tot haar taak rekent. Het recreatiegebied kan alleen open blijven als het recreatiecentrum meer mogelijkheden krijgt en daarom heeft de gemeente een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij het huidige natuurrecreatiepark wordt uitgebreid tot een multifunctionele recreatiecentrum en de horecafunctie wordt verbreed. Daarbij is ook positieve aandacht voor andere aspecten zoals een wandelpad rondom de plas, een vogelobservatiepost en natuurontwikkeling.

Een eerder opgesteld bestemmingsplan is door de Raad van State vernietigd (12 mei 2014). Het bestemmingsplan Oortjespad wordt nu in herziene vorm opnieuw in procedure gebracht. De planregels zijn waar nodig aangescherpt en een aantal van de onderzoeken is opnieuw tegen het licht gehouden. Het einddoel is nog steeds om een recreatiegebied te realiseren met een hoogwaardige, uniforme kwaliteitsuitstraling. De sfeer van het Groene Hart (natuur, rust en ruimte) moet de boventoon blijven voeren.

Allereerst constateert de SGH het feit dat het Recreatieschap het niet langer tot haar taak rekent om een publieke voorziening als de kinderboerderij in stand te houden. De kinderboerderij annex

bezoekerscentrum kan nu – in de visie van de gemeente - alleen open blijven als het recreatiecentrum meer mogelijkheden krijgt.

1. Wij vragen ons af of alternatieve (niet-commerciële) beheersvormen voldoende zijn onderzocht. Er ligt een alternatief beheersplan van omwonenden (*Kinderboerderij Oortjespad, Het alternatief voor de exploitatie van de kinderboerderij*). Is dit alternatief door de gemeente voldoende tegen het licht gehouden? Graag horen wij waarom dit alternatieve plan met inzet van vrijwilligers niet in de plannen is betrokken.

Vanuit de gemeentelijke visie dat kennelijk alleen commerciële exploitatie mogelijk is, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij het huidige natuurrecreatiepark wordt uitgebreid tot een multifunctioneel recreatiecentrum.

Wij willen dit nieuwe plan toetsen aan de eerdere uitspraak van de Raad van State.

Deze heeft destijds geoordeeld dat de gevreesde geluidsoverlast niet is uitgesloten en dat onvoldoende waarborgen zijn opgenomen om dit te voorkomen. Er mag geen zelfstandige horecafunctie ontstaan die los komt te staan van het recreatiegebied. De horecafunctie dient ondersteunend te zijn aan de hoofdfunctie recreatie. Het plan mag de geluidsbelasting op het stiltegebied niet negatief beïnvloeden.

Uit het plan dat nu ter inzage ligt krijgt de stichting de indruk dat de gemeente voornamelijk een heleboel rapporten heeft aangevoerd om het bezwaar van een onzorgvuldige aanpak weg te nemen. Uit bijlagen valt op te maken dat ook evenementen met grote bezoekersaantallen en bijbehorende geluidsproductie mogelijk worden gemaakt. De stichting vindt dat de kinderboerderij en de recreatievoorziening met name voor kinderen de belangrijkste functie van het gebied moet blijven en dat de horecafunctie niet overheersend mag worden. Daarom moet de gemeente in het bestemmingsplan goede voorwaarden opnemen en de mogelijkheden om die te handhaven om die hoofdfunctie veilig te stellen. De ligging naast het stiltegebied verdraagt zich niet met het toelaten van grootschalige evenementen en andersoortige activiteiten met mobiele bars, drie pagodetenten en een terrastent voor 200 personen op het terrein.

N.a.v. het plan hebben wij de volgende vragen:

Betaalde en vrij recreatie

2. Kunt u garanderen dat kinderboerderij met voorzieningen, het parkeerterrein en de plas ten allen tijden vrij toegankelijk blijven voor bezoekers? Ook bezoekers die niet van betaalde recreatie gebruik willen maken?

Prognose bezoekers en verkeer

3. Met hoeveel bezoekers wordt de komende tien jaar rekening gehouden?
4. Is de geplande parkeer capaciteit hierop berekend?
5. Zijn de doorgaande wegen – m.n. in Kanis – hierop berekend? Is de instelling van eenrichtingsverkeer via Kanis een reële optie?

Regels geluidsoverlast

6. Er worden regels geformuleerd om de geluidsoverlast bij evenementen te beteugelen; wat gebeurt er als deze regels worden overtreden?
7. De regels gelden voor de drie toegestane evenementen; maar welke regels gelden er voor andersoortige activiteiten (die net niet onder de definitie van evenement vallen) ?

Toekomst kinderboerderij

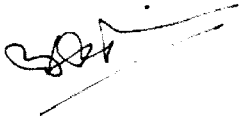
8. Wordt de huidige kinderboerderij met bestaande speelvoorzieningen gehandhaafd?
9. Wat gebeurt er met de kinderboerderij als in de toekomst de bijdrage van het Recreatieschap wordt beëindigd?
10. Eerder was sprake van een pannenkoekenrestaurant in de kinderboerderij; wat voor soort restaurant is hier nu gepland? Is hier sprake van een/ zelfstandige horecafunctie? En is dit restaurant ondergeschikt aan de functie van kinderboerderij?

Wij willen graag op een constructieve manier meedenken over de plannen een multifunctioneel recreatiecentrum. Essentieel zijn hierbij de randvoorwaarden die worden geformuleerd om te zorgen dat rust en ruimte ook in de toekomst worden geborgd. Wij vinden dat de kinderboerderij en de recreatievoorziening - met name voor kinderen - de belangrijkste functie van het gebied

moet blijven en dat de horecafunctie niet overheersend mag worden. Wij adviseren u dan ook om in het bestemmingsplan duidelijke voorwaarden op te nemen (en te handhaven) om die hoofdfunctie veilig te stellen. Indien dat niet gebeurt dan is het niet ondenkbaar dat de uitgegroeide horecafunctie na enige jaren overblijft en de kinderboerderij alsnog dichtgaat. Gelet op de landelijke ligging van het Oortjespad in het Groene Hart moet dat worden voorkómen.

Met vriendelijke groeten

Bestuur en directie Stichting Groene hart

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.R. Feis', written over a horizontal line.

B.R. Feis, projectdirecteur