

College van B&W en Gemeenteraadsleden
Gemeente Woerden
Antwoordnummer 2136
3440 VB Woerden

LTH

27 JAN 2016

Beh. Ambt:
Streefjaar:
Afschr: Raad/B&W/RP
B.V.O.:

Oosterbeek, 25 januari 2016

16.001589



Registratiedatum: 28/01/2016
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Betreft: **handhaving bestemmingsplan centrum Woerden**

Geachte dames en heren,

Als eigenaar van het pand Voorstraat te Woerden verzoek ik u om handhaving van het bestemmingsplan centrum voor het pand Voorstraat 70/Rijnstraat 89 te Woerden.

In het bestemmingsplan Centrum is duidelijk vastgelegd in artikel 4 Centrum (C):

Bestemmingsomschrijving

1. De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a) voorzover gelegen binnen de aanduiding "specifieke vorm van centrum - kernwinkelgebied" (sc-kwg) op de begane grond:

1. detailhandel;

5. consumentenverzorgende dienstverlening;

voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven kernwinkelgebied op de verdiepingsvloeren.

8. een andere vorm van gebruik van bovenwoningen voorzover dat andere gebruik al aanwezig was ten tijde van het ter inzage leggen van dit bestemmingsplan;

9. onverminderd het bepaalde in lid 7, detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" (dh);

Het pand aan de Voorstraat 70/Rijnstraat 89 mag worden gecontinueerd in het gebruik zoals het was en bij niet continueren van de activiteiten, er slechts detailhandel mag plaats vinden op de begane grond van Voorstraat 70/Rijnstraat 89.

Volgens informatie uit de markt blijkt dat men voornemens is in het gehele pand een fietswinkel te vestigen, dat wil zeggen dat er ook winkelruimte op de tussenetage en 1^e etage gecreëerd wordt. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Terecht heeft het College van B&W een vergunning geweigerd aan het tweewieler bedrijf om zich te vestigen aan de Jaap Bijzerweg. Dit betekent dat men ook handhavend moet optreden ten aanzien van vestiging in een pand, waar alleen op de begane grond detailhandel is toegestaan.

Wij verzoeken u tot handhaving van het bestemmingsplan voor bovengenoemd pand.