

## RAADSINFORMATIEBRIEF

15R.00783



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 8 december 2015

**Portefeuillehouder(s)** : wethouder Duindam

**Portefeuille(s)** : Openbare Verlichting

**Contactpersoon** : J. Michel

**Tel.nr.** : 8384

**E-mailadres** : michel.j@woerden.nl

15R.00783



### Onderwerp:

Overname verlichtingsareaal (openbare verlichting) van CityTec

---

### Kennisnemen van:

Het college heeft op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met CityTec over de overname van de openbare verlichting (masten, armaturen en lampen) en wil u graag voor het reces over deze mijlpaal in het dossier openbare verlichting informeren. De laatste details worden momenteel uitgewerkt om een overdracht van het areaal op 31 december 2015 mogelijk te maken. De gemeente zal voor het overnemen van het verlichtingsareaal een koopsom van € 2.473.371 betalen. Door het verkrijgen van het eigendom wordt een noodzakelijke actie uit het beleidsplan 'Licht op openbare verlichting: overwegingen, keuzes en acties in 2014-2016' uitgevoerd.

---

### Inleiding:

Uw raad is in maart 2014 betrokken geweest bij het formuleren van de uitgangspunten voor het beleidsplan 'Licht op openbare verlichting: overwegingen, keuzes en acties in 2014-2016'. Om de door uw raad en het college gewenste modernisering, standaardisatie, verduurzaming en kostenbesparing van de openbare verlichting in de gemeente Woerden mogelijk te maken is het essentieel dat het eigendom van het verlichtingsareaal weer bij de gemeente komt te liggen.

Eind 1988 hadden de rechtsvoorgangers van de gemeente Woerden overeenkomsten gesloten met de Provinciale Utrechtse Elektriciteit Maatschappij (PUEM) over het plaatsten, onderhouden, beheren en zorg dragen van de openbare verlichting. Daarnaast werden ook de verlichtingsarealen verkocht aan de PUEM. Zo verkocht de gemeente Woerden in 1988 het verlichtingsareaal voor fl. 3.000.000,-. Sinds die tijd is er sprake van een soort 'leaseconstructie', waarbij de gemeente maandelijks een bedrag betaalt aan CityTec (rechtsoptvolger van PUEM). In dit bedrag worden niet alleen de kosten voor energie, beheer en onderhoud gedekt, maar ook de kapitaallasten voor de hardware (masten, armaturen en lampen). Vooral deze kapitaallasten zijn de reden geweest om vanaf 2012 te starten met een optimalisatie van het beleidsterrein openbare verlichting.

We hebben geconstateerd dat de kapitaallasten onder invloed van uitbreiding van het areaal door de nieuwe woonwijken op een dermate hoog niveau kwamen, dat het rendabel zou worden om deze kapitaallasten voor rekening van de gemeente te laten komen: de overheid kan immers tegen een lager rentetarief kredieten afsluiten. Zo ontstaat met de overname al een structureel financieel voordeel voor de gemeente van € 210.000 per jaar, dat ingezet kan worden om te investeren in het areaal. Daarnaast zat in de kapitaalkosten van CityTec een leeftijdskorting ingebouwd. Dat creëerde een prikkel om een areaal niet te vervangen en heeft daarmee de vervangingsinvesteringen afgeremd.

Wanneer het eigendom van het areaal weer bij de gemeente ligt, ontstaat ook de mogelijkheid om een scherp en transparant onderhoudscontract op de markt te zetten. Er ontstaat een zuivere opdrachtgever-opdrachtnemer-relatie en beleidsvrijheid voor de gemeente waar het de staat en de grootte van het areaal betreft.

Vanaf mei 2014 is er diverse malen met vertegenwoordigers van CityTec gesproken c.q. onderhandeld over de restwaarde van het verlichtingsareaal binnen het gemeentelijke beheergebied. De gemeente Woerden heeft zich bij het bepalen van de waarde laten bijstaan door een gespecialiseerd adviesbureau, dat reeds verschillende gemeenten heeft bijgestaan in het proces tot overname van de openbare verlichting. De overeengekomen koopsom is gebaseerd op een realistische waardebeoordeling en is als marktconform te beschouwen.

---

#### **Financiën:**

In de begroting zijn middelen meerjarig opgenomen voor de openbare verlichting. De omvang van de middelen is gebaseerd op een leaseconstructie in combinatie met een beheer en onderhoudscontract. Het overnamebedrag zal worden geactiveerd en op basis van de gemiddeld gewogen resterende leeftijdsduur lineair worden afgeschreven. Hier maakt het college gebruik van de in de begroting vrijkomende budgettaire ruimte door het wegvallen van het leasecontract. Waar voorheen leasekosten, en dan in het bijzonder de kapitaallasten € 470.000,-- waren begroot, ontstaat nu ruimte voor de kapitaallasten € 260.000,-- (overnamesom, 15 jaar tegen 3,75%). Daarnaast wordt een besparing verwacht op de beheer- en onderhoudskosten van ongeveer 20% door marktwerking. Deze verwachting is gebaseerd op openbare gegevens van aanbestedingen van dergelijke onderhoudscontracten. Verder verwacht het college nog een besparing te kunnen realiseren door de komende jaren een reductie van het aantal masten en armaturen te kunnen doorvoeren. We gaan ervan uit dat nieuwe exploitatie en vervangingsopgave binnen het beschikbaar gestelde budget kan worden opgevangen en hier is bij de invulling van de meerjarige stelpost voordeel op inkoop rekening mee gehouden voor de jaren 2017 e.v.. In de programmabegroting 2017-2020 worden de financiële effecten van de overdracht, o.a. op basis van de verwachte besparingen, in beeld gebracht.

---

#### **Kernboodschap:**

Het college heeft op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met CityTec over de overname van het verlichtingsareaal. Door het verwerven van het eigendom wordt het mogelijk om regie te gaan voeren op het areaal en de uitgangspunten van het beleidsplan: 'Licht op openbare verlichting: overwegingen, keuzes en acties in 2014-2016' te gaan verwezenlijken. De gemeente Woerden is voornemens om het verlichtingsareaal over te nemen voor een bedrag van € 2.473.371,-- Met de overname ontstaat een direct financieel voordeel van € 210.000,-- per jaar. Daarnaast wordt het nu mogelijk om marktwerking toe te laten in de onderhoudscontract en ontstaat er een zuivere opdrachtgever en opdrachtnemer verhouding. De gemeente Woerden heeft na de overdracht van het eigendom de vrijheid om de openbare verlichting te reduceren, innoveren en te standaardiseren.

---

#### **Vervolg:**

Na overdracht van het eigendom van het verlichtingsareaal zal gestart worden met het verwezenlijken van de benoemde uitgangspunten en doelstellingen uit het beleidsplan. Zo staan het op de markt brengen van een onderhoudscontract, het opstellen van een meerjarig vervangingsplan en kan worden gestart met het reduceren van het areaal op plaatsen waar dat wenselijk is. De komende tijd wordt inzet gepleegd om na te denken over de gewenste organisatievorm die, evt. in samenwerking met andere gemeenten, invulling kan krijgen.

---

#### **Bijlagen:**

Nee

---

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen



De burgemeester

V.H. M. Kenboer

