



Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 23 september 2014

Portefeuillehouder(s): M.J. Schreurs

Portefeuille(s): Ruimtelijke ordening

Contactpersoon: L. Lindeman

Tel.nr.: 8642

E-mailadres: lindeman.l@woerden.nl

Onderwerp: Procesversnellers ruimtelijke ordening

De raad besluit:

1. De bevoegdheid voor het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 van de Wro - op grond van artikel 6.12 lid 3 Wro - delegeren aan het college van burgemeester en wethouders voor die gevallen waar het gaat om de bevoegdheid van het college tot vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan en tot het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van een zogenaamd projectafwijkingsbesluit.
2. De bevoegdheid voor de afwijzing van een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 10:3 Awb en te bepalen dat ondermandaat is toegestaan.
3. Bovenstaande besluiten in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Inleiding:

Op 1 maart 2012 heeft uw raad ingestemd met enkele procesversnellers om de procedures voor bouwprojecten te versnellen. In vervolg op dit raadsbesluit worden nu nog twee procesversnellers voorgesteld. Zo krijgt een aanvrager sneller het gevraagde besluit.

1. Exploitatieplan

Voorgesteld wordt om de bevoegdheid voor het vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan ons college indien sprake is van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.

Een exploitatieplan is volgens de wet (Wet ruimtelijke ordening) nodig als sprake is van een zogenaamd aangewezen bouwplan, zoals de bouw van nieuwe woningen (art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Bij een aangewezen bouwplan is de gemeente verplicht om kosten op de ontwikkelaar te verhalen, zoals de inzet van ambtelijke uren en kosten voor bovenwijkse voorzieningen.

Uw raad dient dan te besluiten of er wel of geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. Een exploitatieplan is namelijk niet nodig als het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is, bijvoorbeeld als een exploitatie-overeenkomst met de ontwikkelaar is gesloten.

De bevoegdheid om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen kan uw raad delegeren als het gaat om de situatie dat een exploitatieplan is verbonden aan een omgevingsvergunning met een "zware" buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ("projectafwijkingsbesluit") of een besluit om een bestemmingsplan te wijzigen.

2. Afwijzing bestemmingsplan

De raad kan een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen afwijzen. Deze bevoegdheid kan aan ons college worden gemandateerd.

Bevoegdheid:

Beide procesversnellers komen voort uit andere wetgeving. Daarom hebben de procesversnellers allebei een andere vorm: bij het exploitatieplan is sprake van *delegatie* en bij de afwijzing van het bestemmingsplan is sprake van *mandatering*.

1. Grondexploitatieplan

Delegatie van een bevoegdheid houdt in dat de bevoegdheid wordt overgedragen. De verantwoordelijkheid voor de uitoefening van de overgedragen bevoegdheid verschuift naar het bestuursorgaan aan wie de bevoegdheid is gedelegeerd, in dit geval ons college. Uw raad kan de gedelegeerde bevoegdheid niet meer zelf uitoefenen.

Artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de mogelijkheid het besluit al dan niet een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Het gaat daarbij om het wijzigingsplan en het Wabo-projectafwijkingsbesluit (voor zover gedelegeerd).

2. Afwijzing bestemmingsplan

De raad kan een aanvraag om een bestemmingsplan afwijzen op grond van artikel 3.9 Wro. Het mandaat aan B&W vloeit voort uit artikel 10:3 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Door mandaat te verlenen is het college bevoegd om namens de raad een aanvraag om (herziening van) een bestemmingsplan af te wijzen. De bevoegdheid en verantwoordelijkheid worden, anders dan bij delegatie, dus niet overgedragen en blijven bij de gemeenteraad.

Door ondermandaat toe te staan aan de teammanager Ruimtelijke Plannen kunnen dergelijke aanvragen nog sneller afgewikkeld worden. Zo wordt aangesloten bij het Mandaatregister van de gemeente Woerden waarin de bevoegdheden van ons college zo laag mogelijk in de organisatie zijn neergelegd.

Beoogd effect:

Versnelling van ruimtelijke procedures.

Argumenten:

Doel van de procesversnellers is om een aanvraag sneller te behandelen, zodat een aanvrager snel duidelijkheid krijgt over zijn aanvraag.

De procesversnellers hebben betrekking op gevallen waarvoor ons college al bevoegd is in het ruimtelijk kader. Uw raad verliest dus geen zeggenschap wat ruimtelijke besluitvorming betreft. Uiteraard zullen wij uw raad op de hoogte houden als wij een besluit nemen over bijzondere gevallen.

Kanttekeningen:

Financiën:

De besluiten hebben geen financiële gevolgen.

Uitvoering:

Bij een wijzigingsplan of Wabo-projectafwijkingsbesluit (voor zover gedelegeerd) neemt ons college bij een aangewezen bouwplan ook het besluit om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

Wat betreft een aanvraag voor een bestemmingsplan neemt ons college het besluit of het plan ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad of, namens de gemeenteraad, wordt afgewezen.

Communicatie:

De besluiten worden op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Raadsbesluit 1 maart 2012: Raadsbesluit procesversnellers (12R.00056):

- Vaststelling van een lijst met categorieën van gevallen in het kader van een algemene verklaring van geen bedenking conform de Wabo (delegatie Wabo-projectafwijkingsbesluit);
- Vaststelling Coördinatieverordening Woerden 2012 conform de Wro;
- Toepassing van het projectuitvoeringsbesluit conform de Crisis en herstelwet en de bevoegdheid tot het opstarten en vaststellen daarvan te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Raadsbesluit 30 mei 2013 (13R.00244): Delegatie weigering Wabo-projectafwijkingsbesluit.

Bijlagen:

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Moikenboer