

RAADSINFORMATIEBRIEF

13R.00125



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 23 april 2013

Portefeuillehouder(s) : Van Tuijl, Duindam

Portefeuille(s) : Onderwijshuisvesting, belastingen

Contactpersoon : W. Goedmakers

Tel.nr. : 8432

E-mailadres : goedmakers.w@woerden.nl

Gemeente Woerden



13R.00125

Onderwerp:

Btw-verrekening Minkema College

Kennisnemen van:

Inleiding:

Gelet op een aantal recente publicaties in de pers, informeren wij u met deze raadsinformatiebrief over de stand van zaken rond de nieuwbouw van het Minkema College.

Kernboodschap:

1. Stand van zaken nieuwbouw Minkema College

Op maandag 29 april 2013 start de verhuizing van het Minkema College naar het nieuwe schoolgebouw en op maandag 13 mei 2013 nemen de leerlingen het nieuwe schoolgebouw in gebruik. De resterende sloopwerkzaamheden van de oude gebouwen (met uitzondering van het historische pand) vinden in verband met de eindexamens na 1 juni 2013 plaats. De verwachting is dat op 1 september 2013 de fietsenstalling en de schooltuin zijn gerealiseerd en dat het buitenterrein volledig in gebruik kan worden genomen. De nieuwbouw wordt naar verwachting binnen het beschikbare budget gerealiseerd. De verantwoording vindt begin 2014 plaats.

2. Legale fiscale weg

In een RIB van 19 december 2012 (12R.00490) hebben wij de raad geïnformeerd over het besluit om btw-verrekening toe te passen voor de nieuwbouw Minkema College.

Het besluit van het college om de btw-verrekening toe te passen is mede gebaseerd op een advies van de fiscale experts van Deloitte. Het betreft een legale weg, die in verschillende varianten door andere gemeenten tot aan de Hoge Raad met succes is bevochten. Hoewel de staatssecretaris van Financiën geen voorstander is van deze weg en deze zelfs ontraadt, heeft hij de mogelijkheden niet gebruikt om op basis van uitspraken van de Hoge Raad de wet- en regelgeving aan te passen.

Wij zijn van mening dat wij niet in strijd met de wens van de staatssecretaris hebben gehandeld. De staatssecretaris geeft aan dat een gemeente niet de grenzen van de wet moet gaan zoeken. Gezien het feit dat de Hoge Raad in diverse zaken al heeft geoordeeld dat btw-verrekening mogelijk is, zijn wij van mening dat wij zeker niet de grenzen van de wet opzoeken.

3. Grondposities zijn niet van belang

In het advies waarop ons besluit van december 2012 is gebaseerd, is Deloitte abusievelijk ervan uitgegaan dat de gemeente eigenaar van de grond is. Er wordt in het advies steeds gesproken over 'een transactie met een schoolgebouw', een gebruikelijke formulering in de systematiek van de onderwijshuisvesting. Hoewel ook wij hier niet alert genoeg op zijn geweest, is het in deze casus niet van belang voor het toepassen van de btw-verrekening.

Het belangrijkste uitgangspunt was dat het Minkema College een minimaal bedrag betaalt voor de gebruik- en milieuvorzieningen en dat het bedrag dusdanig hoog is dat er ook daadwerkelijk sprake is van een aankoop. Bij de verdere uitwerking is gekozen voor de meest kansrijke weg met levering, verkaveling en verkoop van de grond. Omdat de grond nog niet in het bezit was van de gemeente, zou de grond eerst geleverd moeten worden aan de gemeente. De eigendomssituatie hoeft bij de btw-kwestie geen rol te spelen. Ook in de situatie dat de gemeente eigenaar is, zo adviseert Deloitte, is het toepassen van de btw-verrekening mogelijk. Ook de Hoge Raad heeft zowel in de situatie dat het schoolbestuur eigenaar is als in de situatie dat de gemeente eigenaar is in eerdere gevallen ingestemd met btw-verrekening.

4. Besluit om af te zien van btw-verrekening

Het Minkema College is direct na het besluit van december over de btw-verrekening hiervan op de hoogte gesteld. Voor de uitvoering van het besluit van december over de btw-verrekening is verder onderzoek gedaan en is overleg gevoerd met zowel het Minkema College als de Belastingdienst. De Belastingdienst staat ondanks het overleg nog steeds negatief tegenover de beoogde btw-verrekening. Dit heeft tot gevolg dat er ernstig rekening moet worden gehouden met langdurige juridische procedures en frictie met de Belastingdienst wegens beëindiging van het horizontaal toezicht. Alles overwegende heeft het College daarom besloten af te zien van btw-verrekening. De gemeente Woerden heeft deze mogelijke meevaller niet opgenomen in de begroting, er is om die reden geen sprake van een noodzakelijke financiële correctie.

Vervolg:

Bijlagen:

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Mulkenboer