

## RAADSINFORMATIEBRIEF

13R.00090



**Van** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 16 april 2013

**Portefeuillehouder(s)** : C. van Tuijl

**Portefeuille(s)** : Verkeer

**Contactpersoon** : S. ten Hove

**Tel.nr.** : 8870

**E-mailadres** : hove.s@woerden.nl

### Onderwerp:

Nieuwe Ontsluiting kassengebied Harmelerwaard

---

### Kennisnemen van:

Stand van zaken en beschikbare informatie over het project 'Ontsluiting kassengebied Harmelerwaard'

---

### Inleiding:

De voormalige gemeente Harmelen heeft medewerking verleend aan een glastuinbouwontwikkeling in de Harmelerwaard. Een kleinschalige glastuinbouwverplaatsing ten behoeve van de woningbouwontwikkelingen in Leidsche Rijn. Voor de ontsluiting van het kassengebied naar de A12 is op dat moment, bij gebrek aan een betere mogelijkheid, uitgegaan van de route Dorpeldijk – Liesgrassingel (voormalige Vleuterweideweg) en de toen nog te bouwen wijk Vleuterweide. Binnen het kassengebied zou gebruik worden gemaakt van een nog te verbreden noordelijk gedeelte van de Heldamweg.

Omdat twijfel bestond over deze geplande ontsluiting is de verbreding van de Heldamweg niet van de grond gekomen. Wel is toen van de tijdelijke verbinding, die er was tussen de Dorpeldijk en de Hugo de Vriesweg, een definitieve verbinding gemaakt.

Na steeds verdere ontwikkeling (in de vorm van woningbouw) van het gebied rond de bestaande ontsluiting van het kassengebied via de Dorpeldijk, Liesgrassingel (voormalige Vleuterweideweg) en de wijk Vleuterweide ontstond steeds meer bezwaar tegen deze ontsluiting. Ook de bewoners van de weg Harmelerwaard ondervonden steeds meer overlast van vrachtwagens die naar het glastuinbouwgebied rijden. Hoewel diverse pogingen zijn ondernomen zijn tot op heden geen afdoende maatregelen voor dit probleem gevonden.

In een later stadium, met de komst van het project A12 BRAVO is de oostelijke randweg Harmelen (A12 BRAVO 8) in beeld gekomen. Deze nog aan te leggen randweg biedt de mogelijkheid om het kassengebied Harmelerwaard met een brug over de Leidse Rijn via een korte rechtstreekse verbinding met de A12 te verbinden.

Hoewel de projecten 'Ontsluiting kassengebied Harmelerwaard' en de 'oostelijke randweg Harmelen' in een geheel andere fase verkeren worden beide projecten bij het ontwerp en de aanleg waar mogelijk op elkaar afgestemd.

Uit overleg met zowel de provincie Utrecht als de gemeente Utrecht bleek er een sterke voorkeur te bestaan voor deze verbinding via de oostelijke randweg Harmelen naar de A12. In de zoektocht naar financiering van deze verbinding stelde de gemeente Utrecht als voorwaarde dat ook het vrachtverkeer van de bedrijven aan de Dorpeldijk en 't Hoog via deze route moet rijden. Daarna is er gezocht naar een goed

tracé en naar voldoende financiële middelen.

In het voorjaar van 2010 is door het college van de gemeente Woerden het tracé over een doorgetrokken Hugo de Vriesweg, een brug over de Leidse Rijn en een aansluiting op de oostelijke randweg Harmelen als voorkeurstracé gekozen.

In een laatste poging dit project mogelijk te maken heeft op 6 april 2011 een bestuurlijk overleg tussen de verkeerswethouders van Utrecht en Woerden plaatsgevonden. Afsproken is om de gemeenteraden van beide gemeenten voor te stellen ieder 50% van dat tekort bij te dragen. Beide gemeenteraden hebben in 2011 hiermee ingestemd.

Begin 2012 is de startnotitie voor het project 'Ontsluiting Harmelerwaard' door het college vastgesteld. Daarna hebben gesprekken met grondeigenaren en omwonenden plaatsgevonden.

---

### **Kernboodschap:**

De stand van zaken in het project 'Ontsluiting Harmelerwaard' in maart 2013 is als volgt:

#### **Tracékeuze:**

Binnen het voorkeurstracé dat door het college is gekozen zijn nog varianten mogelijk. Een belangrijke stap in het project is de keuze van een exact tracé. Voordat een dergelijke keuze kan worden gemaakt wordt nader bepaald wat het verwachte aantal verkeersbewegingen op de nieuwe ontsluitingsweg is én worden onderzoeken uitgevoerd naar de gevolgen van de tracévarianten die nog mogelijk zijn. Het betreft onderzoeken op het gebied van onder andere geluid, archeologie, trillingen en luchtkwaliteit. Met de resultaten van deze onderzoeken worden de tracévarianten tegen elkaar afgewogen. Het voorkeurstracé wordt ter vaststelling aan het college voorgelegd, naar verwachting in juni 2013.

#### **Omgeving:**

Het project kent een complexe omgeving. Hieronder zijn de belangrijkste aspecten benoemd.

##### **Grondverwerving**

Om de nieuwe ontsluitingsweg te realiseren moet een woning inclusief grond worden verworven en moet deze woning worden gesloopt. De nieuwe ontsluitingsweg zal het lint van de bebouwing aan de Harmelerwaard/Leidse Rijn doorsnijden en de leefomgeving van de direct omwonenden beïnvloeden. Dit leidt tot weerstand vanuit de directe omgeving.

##### **Hugo de Vriesweg**

Cruciaal onderdeel in het huidige plan voor de nieuwe ontsluiting is het doortrekken van de nu doodlopende Hugo de Vriesweg. Er ontstaat daarmee een doorgaande weg waarover vrachtverkeer (richting de A12) gaat rijden. De aanwonenden van de Hugo de Vriesweg hebben bezwaar tegen deze wijziging vanwege de toename van het verkeer en de beperkte ruimte die op de percelen beschikbaar zou zijn voor kerende vrachtwagens. Momenteel maken vrachtwagens bij het keren gebruik van de Hugo de Vriesweg.

De Hugo de Vriesweg is op dit moment in eigendom van de Tuinbouw Combinatie Harmelen (TCH). Volgens een oude afspraak had deze weg al enige jaren geleden overgedragen zullen worden aan de gemeente Woerden. Deze afspraak is echter nooit geëffectueerd.

De bezwaren vanuit de aanliggende tuindersbedrijven tegen het huidige plan maken overdracht van de weg nu tot een gevoelig aspect.

##### **Voortschrijdend inzicht:**

In het verleden is bij de ontwikkeling van het kassengebied rekening gehouden met een ontsluiting via een nieuw aan te leggen weg en een verbrede Heldamweg. Bij de inrichting en de ontwikkeling van het kassengebied is om die reden ruimte vrij gehouden voor de inpassing van deze ontsluiting.

In een later stadium, met de komst van het project A12 BRAVO is de oostelijke randweg Harmelen (A12 BRAVO 8) in beeld gekomen. Deze randweg, gereed eind 2014, biedt de mogelijkheid om het kassengebied Harmelerwaard met een brug over de Leidse Rijn via een korte en rechtstreekse ontsluiting met de A12 te verbinden.

Met het voortschrijdend inzicht dat is verwerkt in het huidige plan wordt de eerder gereserveerde ruimte niet

gebruikt voor de ontsluiting van het kassengebied. De TCH dringt er bij de gemeente op aan alsnog de oorspronkelijk geplande ontsluiting van het kassengebied te realiseren. Mocht de gemeente het huidige plan voor een ontsluiting via de Hugo de Vriesweg doorzetten claimt de TCH bij de gemeente de volgens de TCH gedeerde inkomsten over de eerder gereserveerde ruimte in het kassengebied.

#### **Planning:**

Wanneer een definitief tracé is gekozen voor de ontsluiting moeten gronden worden verworven, moet een bestemmingsplan worden opgesteld (inclusief alle bijbehorende onderzoeken) en de bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. Wanneer alle stappen voortvarend kunnen worden doorlopen zou de realisatie van het project over circa twee jaar kunnen starten; voorjaar 2015. Voor de bouwtijd van de nieuwe ontsluiting moet worden uitgegaan van circa anderhalf jaar. Vanwege de gevoeligheid van het project en de bezwaren vanuit de omgeving mag worden verwacht dat een langere doorlooptijd in de voorbereiding van de realisatie nodig is. Uitgaande van een pessimistische planning kan dit 1 a 2 jaar extra voorbereidingstijd betekenen.

#### **Financiën:**

De kosten voor de realisatie van de nieuwe ontsluiting zijn in 2011 geraamd op afgerond € 3,7 miljoen.

De dekking van het project bestaat uit bijdragen van de gemeente Woerden (totaal € 798.000), de gemeente Utrecht (€ 1.516.000), BDU (€ 1.134.451) en de regeling Rond- en Randwegen kleine kernen van de provincie (€ 532.000).

Sinds 2004 bedragen de gemaakte kosten op dit project ca. € 325.000,-. Het grootste gedeelte van deze kosten bestaat uit aankoop gronden voor de nog aan te leggen oost-west verbinding binnen het kassengebied (ca. € 160.000,-), de kosten van het realiseren van de tijdelijke verbinding tussen Hugo de Vriesweg en de Dorpeldijk (ca. € 55.000,-) en de kosten van inzet (uren) van diverse medewerkers (ca. € 85.000,-).

In de kosten voor de ontsluiting zitten nog een aantal onzekerheden/risico's. De belangrijkste zijn hieronder genoemd:

- Voor de kosten van grondverwerving en planschade is bij de aanvang van het project een globale inschatting gemaakt. Of hiermee deze kostenpost voldoende is afgedekt moet blijken wanneer een definitief tracé wordt gekozen.
- Voor de beweegbare brug zijn kosten ingeschat op basis van de kosten van een vergelijkbare beweegbare brug (Hofbrug te Harmelen) die in het verleden is gebouwd binnen de gemeente Woerden. Of de geraamde kosten dekkend zijn is afhankelijk van de vereiste doorvaarthoogte en het type brug dat gekozen gaat worden. Er wordt gezocht naar een optimale combinatie van voldoende doorvaarthoogte en minimale investerings- en onderhoudskosten.
- In de kostenraming voor het project is een laag bedrag voor projectmanagement opgenomen. Er van uitgaande dat het project enkele jaren voorbereiding vraagt zal deze post overschreden worden.

#### **Gemeente Utrecht:**

Een betere ontsluiting van het kassengebied Harmelerwaard is vooral in het belang van de gemeente Utrecht. Met name bewoners in Vleuterweide en langs de Dorpeldijk ondervinden hinder van het vrachtverkeer. De voorbereiding van het project moet in samenwerking met de gemeente Utrecht gebeuren. De gemeente woerden streeft naar een intensivering van de samenwerking met de gemeente Utrecht.

---

#### **Vervolg:**

Het projectteam start met het uitzetten van de uit te voeren onderzoeken en het uitwerken van ontwerpen die nodig zijn om tot een tracénota en tracékeuze te komen. In de tracénota worden de varianten afgewogen op onder andere verkeerskundig effect, geluid, luchtkwaliteit en de kosten. De tracénota wordt naar verwachting in juni aan het college voorgelegd.

Tegelijkertijd worden omwonenden en andere direct betrokken bewoners en/of organisaties ingelicht over de stand van zaken en het vervolg.

Nadat een definitief tracé bekend en vastgesteld is zal een definitief ontwerp worden uitgewerkt en start de grondverwerving.

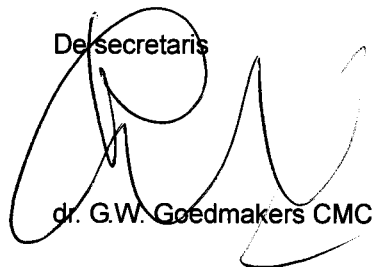
---

**Bijlagen:**

Overzichtsbeeld van het kassengebied Harmelerwaard (13i.01251)

---

De secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

De burgemeester



V.J.H. Wolkenbaer

## BIJLAGE

(behorend bij RIB ontsluiting kassengebied Harmelerwaard)

Overzichtsfoto kassengebied Harmelerwaard

