

RAADSINFORMATIEBRIEF

12R.00265



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 26 juni 2012

Portefeuillehouder(s) : wethouder Schreurs

Portefeuille(s) : Vastgoed

Contactpersoon : B. Verwijmeren

Tel.nr. : 8356

E-mailadres : verwijmeren.b@woerden.nl

Gemeente Woerden



12R.00265

Onderwerp:

art.40-vragen inzake voormalig gemeentehuis Harmelen.

Kennisnemen van:

antwoorden van college op art.40-vragen.

Inleiding:

Op 25 april 2012 ontving het college een aantal vragen van de gemeenteraad m.b.t. voormalig gemeentehuis Harmelen (registratienummer 7959). Deze vragen zijn gesteld op basis van art.40 van het Reglement van Orde. De antwoorden op de vragen zijn niet eerder naar de gemeenteraad verstuurd omdat het college nog wachtte op een reactie van corporatie GroenWest op het aanbod van de gemeente. De reactie van GroenWest hebben wij inmiddels ontvangen. Zodoende kan nu het college de betreffende art.40-vragen beantwoorden.

Kernboodschap:

Hierbij ontvangt u de antwoorden van het college op de schriftelijk vragen van raadsleden Berkhof (VVD) en Hoogeveen (D66):

1) Heeft het college een aanbod gedaan aan GroenWest voor de verkoop van het oude raadhuis en lopen de onderhandelingen inderdaad nog?

Ja, het college heeft op basis van het besluit d.d. 8 februari 2012 een aanbod gedaan per brief d.d. 27 februari 2012. Er is toen een reactietermijn afgesproken, maar GroenWest heeft tot twee keer toe uitstel gevraagd. Dat uitstel is beide keren -met moeite- door het college verleend. Uiteindelijk heeft de gemeente op 1 juni 2012 van GroenWest een tegenbod ontvangen. Naar aanleiding van dit tegenbod is door het college op 19 juni 2012 besloten om af te zien van verkoop aan GroenWest. Het tegenbod van GroenWest was zodanig (=> zeer laag bedrag + veel aanvullende voorwaarden) dat het niet zinvol was om de onderhandelingen voort te zetten.

2) Is de doelstelling van het college nog steeds om met de verkoop van het oude raadhuis het plan te accommoderen van het Dorpsplatform, om het pand voor de Harmelense gemeenschap beschikbaar te maken/houden?

Nee, conform het collegebesluit d.d. 19 juni 2012 zal het gebouw 'op de markt worden gebracht'. Zoals door wethouder Ypma aangekondigd en tevens bevestigd in het recente collegebezoek aan Harmelen, vindt er momenteel een inventarisatie plaats van enerzijds alle beschikbare gebouwen (bestaand en nieuwbouw) en anderzijds de maatschappelijke voorzieningen, waaronder de ontmoetingsruimte als bedoeld door het Dorpsplatform.

3a) Indien het antwoord op de vorige vraag 'ja' luidt, hoe is dit te rijmen met de uitlatingen van mevrouw Ypma?

Zie onder 2.

3b) Indien het antwoord op de vorige vraag 'nee' luidt, wat is dan de doelstelling van het college aangaande het oude raadhuis?

Zie onder 2: de doelstelling is om het gebouw te verkopen tegen marktconforme prijs. Er zal overleg gevoerd worden met de huidige huurders.

Tenslotte:

Wij hebben vernomen dat het Dorpsplatform (een vertegenwoordiging van) het college heeft uitgenodigd in Harmelen om een en ander toe te lichten en de vragen die er zijn te beantwoorden. Ons lijkt het van groot belang om hieraan gevolg te geven.

4) Is het college deze mening ook toegedaan en bereid om op deze uitnodiging in te gaan, of anderszins het gesprek aan te gaan met het Dorpsplatform?

Ja, wij zijn graag bereid om een en ander toe te lichten. Het college heeft onlangs een bezoek gebracht aan Harmelen.

Vervolg:

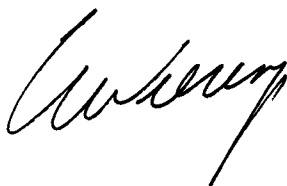
In overleg met de makelaar zal het voormalig gemeentehuis Harmelen op de markt worden gebracht.

Bijlagen:

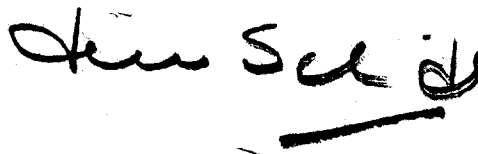
* e-mail van raadsleden Berkhof en Hoogeveen (kenmerk 7959)

gemeentesecretaris

burgemeester



W. Wieringa



mr. H.W. Schmidt



Woerden, 25 april 2012

Betreft: vragen ex artikel 40 inzake oude raadhuis Harmelen

Geacht College,

Het Dorpsplatform Harmelen is geattendeerd op uitslatingen van Wethouder Mevr. Ypma, waaruit bleek dat het college van plan is om het beheer van H2O weer over te nemen en in dit gebouw de bibliotheek onder te brengen. Op het terrein van het oude gemeentehuis zou dan woningbouw gepleegd worden.

Deze uitslatingen zijn opmerkelijk omdat volgens onze informatie de onderhandelingen nog gaande zijn met Groen West Wonen om mogelijk te maken dat de bibliotheek in het oude raadhuis blijft en tevens te zorgen voor een gemeenschapscentrum/dorps huis. Wij hebben daarom de volgende vragen:

- 1) Heeft het college een aanbod gedaan aan GroenWest voor de verkoop van het oude raadhuis en lopen de onderhandelingen inderdaad nog?
- 2) Is de doelstelling van het college nog steeds om met de verkoop van het oude raadhuis het plan te accommoderen van het Dorpsplatform, om het pand voor de Harmelense gemeenschap beschikbaar te maken/houden?
- 3a) Indien het antwoord op de vorige vraag 'ja' luidt, hoe is dit te rijmen met de uitslatingen van mevrouw Ypma?
- 3b) Indien het antwoord op de vorige vraag 'nee' luidt, wat is dan de doelstelling van het college aangaande het oude raadhuis?

Tenslotte:

Wij hebben vernomen dat het Dorpsplatform (een vertegenwoordiging van) het college heeft uitgenodigd in Harmelen om een en ander toe te lichten en de vragen die er zijn te beantwoorden. Ons lijkt het van groot belang om hieraan gevolg te geven.

- 4) Is het college deze mening ook toegedaan en bereid om op deze uitnodiging in te gaan, of anderszins het gesprek aan te gaan met het Dorpsplatform?

Namens de fracties
D66, Heerd Jan Hoogeveen
VVD, Ingrid Berkhof