

Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Woerden  
Blekerij 14  
3447 GR Woerden

Cc: Gemeenteraad

Harmelen, 22 maart 2021

**Betreft: Bezwaarschrift WOZ**

Betreft: bezwaarschrift tegen de vaststelling van de waarde van de woningen aan de Eikenlaan 1 t/m 19 in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken volgens de volgende beschikkingnummers:

Eikenlaan : nr beschikkingnummer gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100606074, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100596631, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 20210059236, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100603600, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100597155, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100607932.00, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100585393, gedateerd 21-02-2021  
Eikenlaan nr: beschikkingnummer 202100601610, gedateerd 21-02-2021

Geachte College,

Ondergetekenden maken bezwaar tegen de door u vastgestelde waarden van hun huizen per 1-1-2020. Kopieën van de beschikkingen zijn als bijlage bijgevoegd.

De vastgestelde waarden voor 2020 volgens bovengenoemde beschikkingen liggen tussen de € 422.000 en € 491.000. Over 2019 lagen deze waarden tussen de € 331.000 en € 387.000.

In één jaar tijd zijn, volgens de taxaties van de gemeente Woerden de huizen aan de Eikenlaan [nr] t/m [nr] gestegen met percentages tussen de 24,65% en 34.8% (!?!)

Als inwoners van de gemeente Woerden zijn we op de hoogte van de financiële problemen waarin de gemeente verkeert. Dat deze deels afgewend worden op de bewoners, is voorspelbaar. Echter, dat dit gebeurt door verhogingen van WOZ waarden door te voeren van meer dan 25% is ons inziens buitenproportioneel en weinig realistisch meer te noemen. Dat de huizenprijzen de afgelopen jaren flink gestegen zijn, zien ook wij, maar stijgingspercentages van meer dan 25% in één jaar... ?

Een onderzoek

Enig onderzoek naar vergelijkbare woningen in de buurt leert dat alleen de huizen aan de Eikenlaan [nr] t/m [nr] zo een buitenproportionele stijging laten zien. Het merendeel van de huizen laat een stijging zien van tussen de 2% en 10%.

Frappant is dat dezelfde soort huizen (2 onder 1 kap bungalows) aan de Eikenlaan een stijgingspercentage van tussen de 2,72% en 4,28% laten zien. Tussen Eikenlaan en Eikenlaan zit een verschil van bijna 23%. U zult begrijpen dat dit niet uit te leggen is.

**Verzoek**

Uiteraard hebben bewoners aan de Eikenlaan ook individueel bezwaar aangetekend tegen de absurde verhoging van WOZ waarde. Gezien het hier om een rij woningen in een en dezelfde straat gaat, verzoeken wij u bovenstaande opnieuw in oegenschouw te nemen en de stijging van de WOZ waarde voor deze woningen in overeenstemming te brengen met de in de gemeente Woerden gemiddeld gehanteerde percentages voor soortgelijke woningen.

Tevens verzoeken wij vergoeding van kosten in verband met behandeling van ons bezwaar overeenkomstig artikel 7.15 AWB.

Indien u voornemens bent ons bezwaar (gedeeltelijk) af te wijzen, zouden wij graag gehoord willen worden.

Hoogachtend,

.....  
(handtekening) naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

(handtekening) naam:  
straat:  
postcode

.....  
( handtekening) naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

.....  
(handtekening) naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

.....  
(handtekening) naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

(handtekening)

naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

[

(handtekening)

naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

[

(handtekening)

naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

[

naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

[

naam:  
straat en huisnummer:  
postcode en woonplaats:

[

Bijlagen:

1. Kopieën van de betreffende WOZ-beschikkingen
2. WOZ-waarden met waarde peildatum 1 januari 2020 van vergelijkbare woningen

AANSLAGBILJET  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN /  
WOZ-BESCHIKKING



[naam] **W. J. J. J. J.**  
[adres] **W. J. J. J.**  
[postcode] Harmelen



Blekerijlaan 14  
3447 CR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGF0285150347  
BIC: BNGFNL2G

<b>Dagtekening</b>	<b>: 21-02-2021</b>	<b>Aanslagnummer</b>	<b>: 202100606074</b>
<b>Belastingjaar</b>	<b>: 2021</b>	<b>Subjectnummer</b>	<b>: 298300009</b>

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanslag en/of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar en/of de gebruiker bent. Meer informatie leest u op de achterzijde.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag/ Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen WOZ-beschikking Eigenaar/gebruiker Waardepeildatum 01-01-2020	€ 434.000		
Onroerende-zaakbelastingen eigenaar woning	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	€ 434.000	0,1282 %	€ 556,38
Rioolheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Basistarief		€ 234,00
Afvalstoffenheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Eénpersoons	€ 225,00	€ 225,00
<b>Totaalbedrag</b>					<b>€ 1.015,38</b>

\*Een **tijdstipbelasting** betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een **tijdvakbelasting** heeft een begin- en een einddatum

**Betaling**  
U heeft gekozen voor automatische incasso. Het totale bedrag zal in 10 termijnen worden afgeschreven. Dit gebeurt op onderstaande data van IBAN NL98!NGB0001943203. U herkent onze afschrijving aan het incassant nummer NL64ZZZ501772400000.

Aanslagbedrag	31-03-2021	30-04-2021	31-05-2021	30-06-2021	31-07-2021
€ 1.015,38	101,54	101,54	101,54	101,54	101,54
	31-08-2021	30-09-2021	31-10-2021	30-11-2021	31-12-2021
	101,54	101,54	101,54	101,54	101,52

Met vriendelijke groet,  
de heffingsambtenaar

010112451



AANSLAGBILJET  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN /  
WOZ-BESCHIKKING



Gemeente  
**WOERDEN**

[naam]  
[adres]  
[postcode]  
Harmelen



Blokerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGH0285180347  
BIC: BNGHNL2G

Dagtekening	: 21-02-2021	Aanslagnummer	: 202100596631
Belastingjaar	: 2021	Subjectnummer	: 363300001

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanslag en/of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar en/of de gebruiker bent. Meer informatie leest u op de achterzijde.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag/ Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen WOZ-beschikking Eigenaar/gebruiker Waardepeildatum 01-01-2020	€ 491.000		
Onroerende-zaakbelastingen eigenaar woning	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	€ 491.000	0,1282 %	€ 629,46
Rioolheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Basistarief		€ 234,00
Afvalstoffenheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Meerpersoons	€ 273,00	€ 273,00
Afvalstoffenheffing teruggave	01-01-2020 tot 01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen	55	€ -25,00	€ -25,00
<b>Totaalbedrag</b>					<b>€ 1.111,46</b>

\*Een **tijdstipbelasting** betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een **tijdvakbelasting** heeft een begin- en een einddatum

### Betaling

Het totale bedrag van de aanslag dient voor de vervaldatum te zijn voldaan. Het te betalen bedrag dient u over te maken op IBAN NL92BNGH0285180347 van gemeente Woerden onder vermelding van het aanslagnummer 202100596631.

Vervaldag:	31-05-2021
------------	------------

Met vriendelijke groet,  
de heffingsambtenaar

*Deze aanslag is via een geautomatiseerd proces gemaakt en is daarom niet ondertekend*

AANSLAGBILJET  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN /  
WOZ-BESCHIKKING



gemeente  
**WOERDEN**

[naam]  
[adres]  
[postcode] Harmelen



Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGH0285180347  
BIC: BNGHNL2G

Dagtekening	: 21-02-2021	Aanslagnummer	: 202100592366
Belastingjaar	: 2021	Subjectnummer	: 79200025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanslag en/of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar en/of de gebruiker bent. Meer informatie leest u op de achterzijde.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag/ Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen WOZ-beschikking Eigenaar/gebruiker Waardepeildatum 01-01-2020	€ 480.000		
Onroerende- zaakbelastingen eigenaar woning	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	€ 480.000	0,1282 %	€ 615,36
Rioolheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Basistarief		€ 234,00
Afvalstoffenheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Eénpersoons	€ 225,00	€ 225,00
Afvalstoffenheffing teruggave	01-01-2020 tot 01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen	10	€ -20,00	€ -20,00

\*Een **tijdstipbelasting** betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een **tijdvakbelasting** heeft een begin- en een einddatum

**Totaalbedrag**

**€ 1.054,36**

### Betaling

Het totale bedrag van de aanslag dient voor de vervaldatum te zijn voldaan. Het te betalen bedrag dient u over te maken op IBAN NL92BNGH0285180347 van gemeente Woerden onder vermelding van het aanslagnummer 202100592366.

Vervaldag: 31-05-2021

Met vriendelijke groet,  
de heffingsambtenaar

Deze aanslag is via een geautomatiseerd proces gemaakt en is daarom niet ondertekend

010112400



AANSLAGBIJLET  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN /  
WOZ-BESCHIKKING



[naam]  
[adres]  
[postcode] Harmelen



Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGH0285180347  
BIC: BNGHNL2G

Dagtekening	: 21-02-2021	Aanslagnummer	: 202100603600
Belastingjaar	: 2021	Subjectnummer	: 280000062

Geachte heer, mevrouw,

hierbij ontvangt u de aanslag en/of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar en/of de gebruiker bent. Meer informatie leest u op de achterzijde.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag/ Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen WOZ-beschikking Eigenaar Waardepeildatum 01-01-2020	€ 438.000		
Onroerende- zaakbelastingen eigenaar woning	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	€ 438.000	0,1282 %	€ 561,51
<b>Totaalbedrag</b>					<b>€ 561,51</b>

\*Een **tijdstipbelasting** betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een **tijdvakbelasting** heeft een begin- en een einddatum

### Betaling

U heeft gekozen voor automatische incasso. Het totale bedrag zal in 10 termijnen worden afgeschreven. Dit gebeurt op onderstaande data van IBAN NL90RABO0325303746. U herkent onze afschrijving aan het incassant nummer NL64ZZZ501772400000.

Aanslagbedrag	31-03-2021	30-04-2021	31-05-2021	30-06-2021	31-07-2021
€ 561,51	56,15	56,15	56,15	56,15	56,15
	31-08-2021	30-09-2021	31-10-2021	30-11-2021	31-12-2021
	56,15	56,15	56,15	56,15	56,16

Met vriendelijke groet,  
de heffingsambtenaar

010112440



AANSLAGBILJET  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN /  
WOZ-BESCHIKKING



[naam]  
[adres]  
[postcode] Harmelen



Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGH0285180347  
BIC: BNGHNL2G

Dagtekening : 21-02-2021 Aanslagnummer : 202100597155  
Belastingjaar : 2021 Subjectnummer : 223900004

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanslag en/of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar en/of de gebruiker bent. Meer informatie leest u op de achterzijde.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag/ Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen WOZ-beschikking Eigenaar/gebruiker Waardepeildatum 01-01-2020	€ 483.000		
Onroerende-zaakbelastingen eigenaar woning	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	€ 483.000	0,1282 %	€ 619,20
Rioolheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Basistarief		€ 234,00
Afvalstoffenheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Eénpersoons	€ 225,00	€ 225,00
Afvalstoffenheffing teruggave	01-01-2020 tot 01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen	35	€ -17,50	€ -17,50
<b>Totaalbedrag</b>					<b>€ 1.060,70</b>

\*Een **tijdstipbelasting** betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een **tijdvakbelasting** heeft een begin- en een einddatum

### Betaling

U heeft gekozen voor automatische incasso. Het totale bedrag zal in 10 termijnen worden afgeschreven. Dit gebeurt op onderstaande data van IBAN NL61INGB0000554247. U herkent onze afschrijving aan het incassant nummer NL64ZZZ501772400000.

Aanslagbedrag	31-03-2021	30-04-2021	31-05-2021	30-06-2021	31-07-2021
€ 1.060,70	106,07	106,07	106,07	106,07	106,07
	31-08-2021	30-09-2021	31-10-2021	30-11-2021	31-12-2021
	106,07	106,07	106,07	106,07	106,07

Met vriendelijke groet,  
de heffingsambtenaar

Deze aanslag is via een geautomatiseerd proces gemaakt en is daarom niet ondertekend



Aanslagbiljet  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN/  
WOZ-BESCHIKKING



[naam] [naam]  
[adres] [adres]  
[postcode] Harmelen

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden  
  
Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGH0285180347  
BIC: BNGHNL2G

Dagtekening: 25-2-2021 Aanslagnummer: 202100607932.00  
Belastingjaar: 2021 Subjectnummer: 248900012

Geachte mijnheer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanslag en / of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar of de gebruiker bent.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag / Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	1-1-2020	Eikenlaan [nr],	€ 431.000,00		
OZB eigenaar woning	1-1-2021 t/m 31-12-2021	Harmelen Eikenlaan [nr], 3481CM Harmelen	€ 431.000,00	0.1282%	€ 552,54
				<b>Totaalbedrag:</b>	<b>€ 552,54</b>

\*Een **tijdstipbelasting** betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een **tijdvakbelasting** heeft een begin- en een einddatum

Het totale bedrag van de aanslag dient voor de vervaldatum te zijn voldaan. Het te betalen bedrag dient u over te maken op IBAN NL92BNGH0285180347 van Gemeente Woerden onder vermelding van het aanslagnummer 202100607932.

Vervaldag(en): 31-5-2021

Met vriendelijke groet,  
de heffingsambtenaar

Deze aanslag is via een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend

AANSLAGBIJLET  
 GEMEENTELIJKE BELASTINGEN  
 WOZ-BESCHIKKING



[naam]  
 [adres]  
 [postcode]  
 Harmelen

Wijkgebouw 14  
 3447 JH Woerden  
 Postbus 17  
 3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
 e-mailbelastingen@woerden.nl  
 www.woerden.nl  
 IBAN NL 42190231288150017  
 BIC BSWN3333

Dagtekening	21-02-2021	Aanslagnummer	202100585393
Belastingjaar	2021	Subjectnummer	168200009

Geachte heer, mevrouw

De afzender van deze aanslag is de gemeente Woerden. Het is de bedoeling dat u deze aanslag in kennis van de gemeente Woerden en de afzender van de aanslag kunt laten zien. Het is de bedoeling dat u de aanslag kunt laten zien aan de afzender van de aanslag en de gemeente Woerden. Het is de bedoeling dat u de aanslag kunt laten zien aan de afzender van de aanslag en de gemeente Woerden.

WOZ-Beschikking Beschikkingsoort	Effectieve tijdvak of tussentijd	Omschrijving	Grondslag/ Maatstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021		€ 175.000		
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Gebruiker	€ 480.000		
Wettelijke aanslag voor woon-eigendom	01-01-2021 tot 01-01-2022		€ 1.300.000	0,1282 %	€ 207,55
Wettelijke aanslag voor woon-eigendom	01-01-2021 tot 01-01-2022		€ 480.000	0,1282 %	€ 615,36
Risicohoeftelling gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eigenaar ● Harmelen	Basistarief		€ 234,00
Afvalstoffenheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Wettelijk	Meerpersoon	€ 273,00	€ 273,00

De afzender van deze aanslag is de gemeente Woerden. Het is de bedoeling dat u deze aanslag in kennis van de gemeente Woerden en de afzender van de aanslag kunt laten zien. Het is de bedoeling dat u de aanslag kunt laten zien aan de afzender van de aanslag en de gemeente Woerden.

**Totaalbedrag € 1.324,91**

**Betaling**

De afzender van deze aanslag is de gemeente Woerden. Het is de bedoeling dat u deze aanslag in kennis van de gemeente Woerden en de afzender van de aanslag kunt laten zien. Het is de bedoeling dat u de aanslag kunt laten zien aan de afzender van de aanslag en de gemeente Woerden.

Vervaldag: 31-03-2021

Met vriendelijke groet,  
 de heffingsambtenaar

Deze aanslag is via een geautomatiseerd proces gemaakt en is daarom niet ondertekend

bet.



**AANSLAGBIJLET  
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN /  
WOZ-BESCHIKKING**



[naam] *[naam]*

[adres] *[adres]*

[postcode] Harmelen



Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
teambelastingen@woerden.nl  
www.woerden.nl  
IBAN: NL92BNGH0285180347  
BIC: BNGHNL2G

<b>Dagtekening</b>	<b>: 21-02-2021</b>	<b>Aanslagnummer</b>	<b>: 202100601610</b>
<b>Belastingjaar</b>	<b>: 2021</b>	<b>Subjectnummer</b>	<b>: 167400039</b>

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanslag en/of vastgestelde waarde van de onroerende zaak (zaken) waarvan u de eigenaar en/of de gebruiker bent. Meer informatie leest u op de achterzijde.

WOZ-beschikking / Belastingsoort	tijdvak of tijdstip*	Omschrijving	Grondslag/ Maalstaf	Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen WOZ-beschikking Eigenaar/gebruiker Waardepeildatum 01-01-2020	€ 431.000		
Onroerende-zaakbelastingen eigenaar woning	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	€ 431.000	0,1282 %	€ 552,54
Rioolheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Basistarief		€ 234,00
Afvalstoffenheffing gebruiker	01-01-2021 tot 01-01-2022	Eikenlaan [nr] Harmelen	Eénpersoons	€ 225,00	€ 225,00
Afvalstoffenheffing teruggave	01-01-2020 tot 01-01-2021	Eikenlaan [nr] Harmelen	10	€ -20,00	€ -20,00

\*Een tijdstipbelasting betaalt u voor een heel kalenderjaar

\*Een tijdvakbelasting heeft een begin- en een einddatum

**Totaalbedrag**

**€ 991,54**

### Betaling

U heeft gekozen voor automatische incasso. Het totale bedrag zal in 10 termijnen worden afgeschreven. Dit gebeurt op onderstaande data van IBAN NL68RABO0341406724. U herkent onze afschrijving aan het incassant nummer NL64ZZZ501772400000.

Aanslagbedrag	31-03-2021	30-04-2021	31-05-2021	30-06-2021	31-07-2021
€ 991,54	99,15	99,15	99,15	99,15	99,15
	31-08-2021	30-09-2021	31-10-2021	30-11-2021	31-12-2021
	99,15	99,15	99,15	99,15	99,19

WOZ Waarde Eikenlaan, Harmelen

huls nummer	opp m2	jaar 2014	% stijging	jaar 2015	% stijging	jaar 2016	% stijging	jaar 2017	% stijging	jaar 2018	% stijging	jaar 2019	% stijging	jaar 2020	% stijging	jaar 2021	% stijging
	94	272.000	0,37%	273.000	0,37%	277.000	1,47%	290.000	4,69%	312.000	7,59%	334.000	7,05%	422.000	26,35%		
	94	294.000	0,34%	295.000	0,34%	300.000	1,69%	314.000	4,67%	324.000	3,18%	346.000	6,79%	434.000	25,43%		
	134	293.000	0,00%	293.000	0,00%	298.000	1,71%	312.000	4,70%	347.000	11,22%	387.000	11,53%	491.000	26,87%		
	119	298.000	0,00%	298.000	0,00%	304.000	2,01%	318.000	4,61%	331.000	4,09%	353.000	6,65%	440.000	24,65%		
	112	302.000	0,33%	303.000	0,33%	307.000	1,32%	321.000	4,56%	354.000	10,28%	377.000	6,50%	480.000	27,32%		
	94	285.000	0,00%	285.000	0,00%	291.000	2,11%	304.000	4,47%	329.000	8,22%	341.000	3,65%	438.000	28,45%		
	166	322.000	0,31%	323.000	0,31%	330.000	2,17%	345.000	4,55%	359.000	4,06%	368.000	2,51%	483.000	31,25%		
	109	282.000	16,31%	328.000	16,31%	334.000	3,83%	349.000	4,49%	322.000	-7,74%	343.000	6,52%	431.000	25,66%		
	151	275.000	0,00%	275.000	0,00%	280.000	1,82%	292.000	4,29%	315.000	7,88%	356.000	13,02%	480.000	34,83%		
	94	281.000	0,36%	282.000	0,36%	287.000	1,77%	300.000	4,53%	321.000	7,00%	342.000	6,54%	431.000	26,02%		
	119	284.000	0,00%	284.000	0,00%	289.000	1,76%	302.000	4,50%	320.000	5,96%	343.000	7,19%	354.000	3,21%		
	126	249.000	0,00%	249.000	0,00%	253.000	1,61%	265.000	4,74%	309.000	16,60%	331.000	7,12%	340.000	2,72%		
	142	308.000	0,00%	308.000	0,00%	314.000	1,95%	328.000	4,46%	348.000	6,10%	372.000	6,90%	387.000	4,03%		
	126	279.000	0,00%	279.000	0,00%	285.000	2,15%	297.000	4,21%	315.000	6,06%	337.000	6,98%	348.000	3,26%		
	162	336.000	0,30%	337.000	0,30%	335.000	-0,59%	351.000	4,78%	372.000	5,98%	397.000	6,72%	414.000	4,28%		

WOZ Waarde Acaciaaan, Harmelen

huls nummer	opp m2	jaar 2014	% stijging	jaar 2015	% stijging	jaar 2016	% stijging	jaar 2017	% stijging	jaar 2018	% stijging	jaar 2019	% stijging	jaar 2020	% stijging	jaar 2021	% stijging
	224	343.000	0,29%	344.000	0,29%	347.000	0,87%	346.000	-0,29%	377.000	8,96%	618.000	63,93%	707.000	14,40%		
	126	281.000	0,00%	281.000	0,00%	289.000	2,85%	310.000	7,27%	329.000	6,13%	392.000	19,15%	476.000	8,67%		
	112	253.000	0,00%	253.000	0,00%	258.000	1,98%	285.000	10,47%	303.000	6,32%	360.000	18,81%	393.000	9,17%		
	158	300.000	0,00%	300.000	0,00%	299.000	-0,33%	309.000	3,34%	331.000	7,12%	403.000	21,75%	447.000	10,92%		
	128	257.000	0,00%	257.000	0,00%	262.000	1,95%	298.000	13,74%	304.000	2,01%	351.000	15,46%	377.000	7,41%		
	263	464.000	-11,42%	464.000	-11,42%	411.000	-11,42%	408.000	-0,73%	433.000	6,13%	519.000	19,86%	555.000	6,94%		
	161	292.000	8,22%	316.000	8,22%	308.000	-2,53%	333.000	8,12%	354.000	6,31%	424.000	19,77%	457.000	7,78%		
	116	319.000	0,31%	320.000	0,31%	319.000	-0,31%	278.000	-12,85%	294.000	5,76%	346.000	17,69%	375.000	8,38%		
	137	267.000	0,00%	267.000	0,00%	271.000	1,50%	283.000	4,43%	316.000	11,66%	369.000	16,77%	402.000	8,94%		
	132	263.000	0,38%	264.000	0,38%	268.000	1,52%	289.000	7,84%	307.000	6,23%	365.000	28,89%	398.000	9,04%		