

Van: [Ad van Hulst](#)
Aan: [Molkenboer, Victor](#); [Noorthoek, Arjan](#); [Becht, George](#); [REDACTED]; [Raadsleden](#)
Cc: [REDACTED]; [REDACTED]; reembakker@hotmail.com; [Hendrie van Assem](#); [REDACTED]
Onderwerp: Tournoysveld
Datum: woensdag 18 mei 2022 20:08:34
Bijlagen: [20220429 Winkelcentrum Tournoysveld Woerden.docx](#)

Geacht college en raadsleden,

De bevindingen na de bijeenkomst over de sloop en opnieuw op te bouwen van het winkelcentrum Tournoysveld . Zie bijlage.

Er was een niet verwachte hoge opkomst van de Schilderskwartier inwoners.
Maar zoals in het verslag te lezen is was de informatie minimaal incorrect en incompleet.

Wij verwachten van de gemeente en het adviesbureau nog een verslag.
Daarnaast is er nog zeker een aantal informatieavonden nodig om dit proces goed in beeld te brengen.
Ook de inspraak, participatie van de bewoners is wenselijk omdat men wil blijven winkelen tijdens de uitvoering.

Vriendelijke groeten

[REDACTED],
[REDACTED],
3443 HB Woerden.
Tel: 0348-[REDACTED]
GSM 06-[REDACTED]
[REDACTED]@gmail.com
[REDACTED]

Winkelcentrum Tournovsveld Woerden.

Eigenaar: Kerckebosch.

Brief van de gemeente en Kerckebosch op 13 april 2022.

Betreffende Initiatief herontwikkeling Winkelcentrum Tournovsveld

Communicatiebureau Dietz Strategie & Communicatie tel: 030-2934399

Website : www.tournovsveld.nl Emailadres : info@tourosveld.nl

Ingezonden vragenlijst:

- We zijn overvallen door het aantal woningen (133) die in en om het winkelcentrum worden ontwikkeld.
- Winkelcentrum is een ontmoetingsplek voor het Schilderskwartier.
- Jumbo heeft kortgeleden haar centrum verbouwd en nu deze mededeling.
- Is het wijkplatform hierover geïnformeerd?
- Ik wil gaarne geïnformeerd worden over de plannen en de schetsen om een goed oordeel te kunnen vormen.
- Huurprijs middel dure huur wat verstaat men daar onder is dat € 1000,-?
- De bouw mag geen belemmering voor de zonnepanelen zijn die ten noorden van de uitbreiding aanwezig zijn.
- Beschaduwden van de zonnepanelen ten noorden van de nieuw bouw.

Naar aanleiding van de informatie avond van 28 april 2022 in de Kruiskerk:

- Op het eerste info bord stond de Kruiskerk op een andere plek aan gegeven dan waar hij echt staat,
- Ook staat er basisschool i.p.v. Basisscholen want daar zijn de Willem-Alexanderschool en de Rembrandt van Rijn school gevestigd.
- Er staat op de tekening nog een pinautomaat aangegeven naast de noordingang van het centrum maar die is al jaren geleden verdwenen.
- Op informatie borden zijn geen mogelijke plannen en ontwerptekening aangegeven.
- Men heeft 8 ontwerpen maar geen van deze werden getoond.
- Er werd gevraagd om openvragen te stellen zodat de adviesbureau vertegenwoordiger zijn fantasie op ons los kon laten. Ik wilde gesloten vragen stellen waarop concrete antwoorden zouden worden gegeven.
- Er wordt gedacht aan torentjes om de schaduwwerking te verminderen.
- Dit is om te voorkomen dat de zonnepanelen minder stoom opbrengen.
- De woning krijgen een klein oppervlak 55m² dus geen studio's of HAT woningen.
- Wat is de parkeernorm die men aanhoudt? 1.3/woning met een extra va, 0.3 /woning voor de gasten. Men denkt aan ondergrondse parkeergarage. Zoals onder scholen ten noorden van het centrum.
- Waar moeten de winkelende mensen hun auto laten? Niet onder de woontorentjes
- Bevoorrading van de winkels is nu al een probleem hoe wordt dit opgelost in dit nog in een ontwerpfase verkerende plan. Men dit buiten de verkeersbewegingen houden van het winkelende autoverkeer, dit wordt moeilijk voor de winkel van de Jumbo!
- Het bestemmingplan moet nog aangepast worden. Heeft het adviesbureau daar een idee over?
- Jumbo wil extra winkelruimte er wordt gedacht aan 300 m² extra naast de 1200 m² die ze nu hebben.
- Hoe gaan we om met de Energietransitie? Geen gasaansluiting in de nieuwbouw maar als men nu in de wijk de gasleidingen in 2028 hebben aangepast voor waterstof?

Bouwkundige opmerkingen:

- Voor dit deel van het Schilderskwartier geldt een verbod om dieper te graven dan 50 cm i.v.m. met de doorbreking van de afsluitende kleilaag die het toetreden van zuurstof in de laag onder de kleilaag en de bovenzijde van het grondwater. In deze zone staan de houtenpalen niet onder water waardoor paalrot kan optreden. Ik neem aan dat de gemeente u hierop ook zal wijzen, zie rapport eind 2013.
- Dit houdt in dat geen verdiepte parkeer laag mag aanleggen.
- Het maken van een bouwput met een damwandkuip is ook uit den boze omdat na het gereed zijn van de kelder er rondom de een sleuf zonder afsluiten de kleilaag ontstaat waar door alsnog zuurstof in de tussenlaag kan toetreden.
- Men moet in iedere toren een brancards vriendelijke lift en een trappenhuis en een vluchtroute aanbrengeen.
- De vluchtroute mag niet langer zijn dan 35meter.

[naam].