

**Van:** [Secretariaat Dorpsplatform](#)  
**Aan:** [!Raadsleden](#)  
**Onderwerp:** CPO project starterswoningen Kamerik  
**Datum:** dinsdag 18 januari 2022 14:20:48  
**Bijlagen:** [DPK - Flyer CPO - Definitief.pdf](#)

---

Geachte raadsleden,

Door middel van deze mail willen wij u graag informeren over een initiatief van Dorpsplatform Kamerik voor een CPO project starterswoningen op een deel van het terrein van een voormalige school aan het Overstek in Kamerik. Uit een interessepeiling onder de inwoners blijkt dat 140, voornamelijk jonge Kamerikers een starterswoning willen kopen via een CPO project.

Wethouder De Weger en de betrokken ambtenaren staan nog erg sceptisch tegenover de haalbaarheid en betaalbaarheid van een dergelijk project, maar zijn wel bereid om op 3 februari de mogelijkheden met het Dorpsplatform te bespreken. Voorbeelden elders tonen aan dat het realiseren van grondgebonden starterswoningen onder € 200.000 V.O.N. mogelijk is, bij een prefab bouwmethode. Voordeel van prefab bouw is verder een korte bouwtijd en milieuvriendelijke productie (weinig CO2 en stikstof belasting).

Wij hopen dat de gemeente ons een kans geeft en ons wil steunen om samen met de geïnteresseerde woonstarters een haalbaar plan te maken en uit te voeren. Wij voelen ons hierbij gesteund door de motie van 18 februari 2021 "Aanscherpen Woonvisie m.b.t. goedkope koopwoningen", waarin de Raad het college onder andere verzoekt om goedkope koopwoningen middels innovatieve bouw te realiseren.

Na het gesprek met de wethouder en de betrokken ambtenaren zullen we een overleg met de geïnteresseerden beleggen om de mogelijkheden te bespreken. Wij houden u graag op de hoogte van de voortgang.

Ter informatie sturen we u de flyer over de interessepeiling. Deze flyer is in Kamerik verspreid en heeft tot 140 belangstellenden geleid.

Met vriendelijke groet,

[naam]

Secretaris Dorpsplatform Kamerik

Sent from [redacted] for Windows 10

# Interessepeiling CPO-project starterswoningen

## Wil je graag een starterswoning kopen?



Voorbeeld van prefab starterswoningen onder €200.000.

Het is voor jonge mensen moeilijk om een huis te kopen. Een bestaande woning is meestal te duur en ook nieuwbouwwoningen zijn vaak niet te betalen. De gemeente heeft aangegeven dat er in Kamerik alleen appartementen haalbaar zijn voor een bedrag van maximaal € 225.000. Op de locatie van de voormalige Maria Gorettischool zullen dergelijke appartementen worden gebouwd.

Uit ons eerder gehouden onderzoek bleek dat er in ons dorp vooral veel belangstelling is voor grondgebonden woningen. We denken daarom dat er behoefte is aan kleine woningen van 50 à 80 m<sup>2</sup> met een vrij op naam prijs van € 200.000 tot 225.000. Dit soort woningen zijn volgens ons te realiseren als ze gezamenlijk gebouwd worden in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Het voordeel is dat er dan geen projectontwikkelaar tussen zit. Het bouwplan wordt door de bewoners zelf ontwikkeld, hierbij geadviseerd door leden van het Dorpsplatform. Deze bouw zou mogelijk zijn op het terrein van de voormalige Hemrikschool. Noodzakelijk is daarbij dat er van prefabricage gebruik wordt gemaakt. We hebben hiervoor een paar CPO voorbeelden bekeken van projecten in Groningen, Almere en Bronckhorst.

Het Dorpsplatform heeft hierover al gesprekken met de gemeente gevoerd. Hoewel de gemeente niet erg enthousiast is, is wel toegezegd dat ze verder willen praten als er aantoonbaar belangstelling is. Daarom willen we weten of je belangstelling hebt om samen met anderen deel te nemen aan een bouwproject van starterswoningen. Belangstellenden kunnen bijgaand formulier invullen en voor 16 januari in de brievenbus doen bij Ko Droogers, [De Hoeve 47](#), of mailen naar [dorpsplatform@kamerikvandaag.nl](mailto:dorpsplatform@kamerikvandaag.nl).

Als er voldoende belangstelling is, organiseren we een informatieavond in het nieuwe jaar.

- 
- Ondergetekende is serieus geïnteresseerd in de koop van een starterswoning over 2 à 3 jaar voor de prijs van €200.000 tot €225.000 (vrij op naam) en is bereid deel te nemen aan een CPO-project.
  - Ondergetekende wil op de hoogte gehouden worden over de voortgang en wil uitgenodigd worden voor een informatiebijeenkomst over CPO-Starterswoningen.

**Naam:** .....

**Adres:** .....

**Telefoonnummer:** .....

**E-mail:** .....

**Handtekening:** .....