

**BEWONERS COMITEE van ZWIETENWEG WOERDEN p/a [adres] Woerden .
tel.[nummer]**

Aan Gemeente Woerden
t.a.v . Alle raadsleden
Postbus 45,
3440 AA Woerden.

Woerden, 8 januari 2022

Betreft: Attentie voor exploitatie Schuifruimte Burg. van Zwietenweg-Oost

Geachte Dames en Heren,

Graag willen we als bewonerscomité van de Burg. van Zwietenweg middels dit schrijven het volgende onder uw aandacht brengen.

- 1) In de tussenrapportage Haalbaarheidsonderzoek Schuifruimte van 19-11-2019 staat op pagina 73:
*...De werkgroep heeft voor de ontwikkeling van locatie Burgemeester van Zwietenweg **geen budgetneutraliteit** kunnen vaststellen. Enerzijds is hier sprake van een goede compacte en efficiënte planopzet, anderzijds drukken de kosten van de verkeersontsluiting (rotonde) en de kosten van grondverwerving van het veeteeltbedrijf de grondexploitatie in het negatief...*
- 2) In de eindrapportage van het Haalbaarheidsonderzoek Schuifruimte van 7-10-2020 staat daarentegen op pagina 78:
*...Locatie Burgemeester van Zwietenweg kan naar verwachting **budgetneutraal** door de gemeente ontwikkeld worden...*

Vreemd is dat er tussen twee rapporten zo'n groot financieel verschil kan ontstaan terwijl er niets aan de locaties is gewijzigd.

- 3) Tijdens de participatiebijeenkomst van 21 september 2021 j.l. werd door de vertegenwoordigers van de gemeente Woerden aangegeven dat in de grondexploitatie voor het verwerven van de gronden is uitgegaan van 'kengetallen'.

Tijdens deze participatiebijeenkomst is door de aanwezigen gevraagd of er inzage verleend zou kunnen worden in het grondexploitatie overzicht zodat er een inschatting gemaakt kon worden of er met de juiste kosten voor grondverwerving rekening gehouden wordt. Er werd verteld dat de grondexploitatie niet openbaar was.

- 4) Om als comité toch inzage te krijgen of er met de kengetallen van de grondexploitatie rekening is gehouden met een hypermoderne varkensboerderij hebben we op 4-11-2021 een WOB verzoek ingediend om daar helderheid over te krijgen.

**BEWONERS COMITEE van ZWIETENWEG WOERDEN p/a [adres] Woerden .
tel.[nummer]**

Op 21-12-2021 ontvingen wij daarop het volgende antwoord:

...Wij hebben besloten de door u verzochte documenten waar wij over beschikken niet openbaar te maken en wijzen uw verzoek derhalve af.... De GREX bevat gegevens met betrekking tot de economische en financiële belangen van de gemeente. Zo bevat de GREX informatie over de verwachte grondopbrengsten en verwervingsprijzen, planontwikkelingskosten, bouwkosten en rentepercentages van de grondexploitatie van de ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Burgemeester van Zwietenweg-Oost. Deze informatie geeft inzicht in de onderhandelingsstrategie van de gemeente inzake de verwerving van de gronden, nu daaruit kan worden afgeleid hoe zij zich tijdens onderhandelingen opstelt en onder welke voorwaarden zij bereid is om gronden aan te kopen. Het openbaar zijn van deze informatie voor een ieder kan nadelige gevolgen hebben voor de onderhandelingspositie van de gemeente...

Nu snappen wij de beantwoording en erkennen ook het wettelijk kader waar dit op gebaseerd is. Echter het is geenszins onze bedoeling de onderhandelingspositie van de gemeente Woerden te ondermijnen. De bedoeling van het WOB verzoek is helder te krijgen waarom er tussen de twee rapportages haalbaarheidsonderzoek zo'n verschil zit en of kengetallen rechtdoen aan het veeteeltbedrijf in het aangewezen gebied. Op deze locatie is sprake van een hypermoderne en duurzame varkensboerderij recent voorzien van een grote hoeveelheid zonnepanelen en momenteel met een uitbreiding door het oprichten van een biggenstal.

Onze bedoeling met het WOB verzoek is om de gemeenteraad van Woerden helder en duidelijk te informeren over een mogelijke financiële zeperd die met het aanwijzen van de *Burgemeester van Zwietenweg-Oost* als toekomstige schuifruimte te verwachten valt. **Nu wij als bewoners van Woerden geen inzage krijgen in de grondexploitatie roepen wij u als gemeenteraad dringend op daarin dan uw verantwoordelijkheid te nemen.**

Wij hebben hiernaast nog twee vragen aan de gemeente:

■ Er is herhaaldelijk aangegeven dat de locatie Burg. van Zwietenweg-Oost noodzakelijk is om een programma schuifruimte en herstructurering te realiseren. Echter tijdens de participatiebijeenkomst (21 oktober 2021) bleek dat er helemaal geen juridisch kader is om de grond uitsluitend voor schuifruimte te benutten en er door de gemeenteraad geen garantie wordt afgegeven dat dit daadwerkelijk ook gaat gebeuren. Hoe gaat de gemeente Woerden borgen dat de grond voor het beoogde programma gebuikt gaat worden?

■ Recent blijkt ook uit een krantenartikel dat het Woerdens college en het transport bedrijf Snel in gesprek zijn over verhuizing. De gemeente wil het achterblijvende gebied niet voor schuifruimte aanwenden maar wel voor huizenbouw. Het aantal hectares van de Burg van Zwietenweg-Oost is onvoldoende voor transportbedrijf Snel. Waarom gaan gemeente Woerden en de provincie niet opnieuw met elkaar in gesprek zodat zowel in schuifruimte als in verhuizing van het transportbedrijf Snel kan worden voorzien waarvoor juist de locatie Parallelweg-West uitermate geschikt is?

**BEWONERS COMITEE van ZWIETENWEG WOERDEN p/a [adres] Woerden .
tel.[nummer]**

Onze zorg is dat door het aanwijzen van de locatie Burg. van Zwietenweg-Oost als schuifruimte, met slechts een kleine winst aan ruimte voor bedrijven, onze polder ernstig wordt aangetast. De gemeente Woerden zal straks naar zeer grote waarschijnlijkheid opnieuw bij de provincie moeten aankloppen omdat het huizen wil gaan bouwen op het bedrijventerrein Middelland en specifiek ook op het terrein van transportbedrijf Snel. Een andere grotere locatie aanwijzen met uitwijkmogelijkheden voor transportbedrijf Snel is een veel **toekomstbestendiger oplossing** waarbij volgens zowel de Tussenrapportage als de Eindrapportage Haalbaarheidsonderzoek Schuifruimte wordt aangegeven dat de locatie Parallelweg-West naar verwachting wel **budgetneutraal** door de gemeente gerealiseerd kan worden.

Namens het comité Kromwijkerwetering (Burg. van Zwietenweg), wegens een verkeersongeval van [naam] met langdurige ernstige gevolgen, ditmaal ondertekend door:

[naam]
[adres]
[postcode] Woerden
06-[nummer]