

Van: [Jelmer Vierstra](#)
Aan:
Cc: [!Raadsleden](#)
Onderwerp: RE: Woningnood Harmelen / Nieuwbouw Hof van Harmelen
Datum: maandag 30 augustus 2021 10:06:34

Beste [naam] en [naam],

Het is ons bekend dat nieuwe woningen op de markt lang niet altijd ten goede komen aan de inwoners van onze eigen gemeente. De wet laat ons ook weinig ruimte om daar heel veel aan te doen. Bij vrijwel ieder nieuwbouwproject vraagt de gemeenteraad aan de wethouder om al het mogelijke te doen om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen zoveel mogelijk door de eigen woningzoekenden gekocht worden. Bijvoorbeeld door te vragen om eerst alleen in de eigen gemeente reclame te maken voor deze woningen. Veel verder van de gemeente wettelijk niet gaan, omdat de woningmarkt nu eenmaal bij wet een vrije markt is.

Anders is dat bij sociale huurwoningen die wel duidelijk alleen aan lokale woningzoekenden toegewezen kunnen worden, waarbij de regio overigens wel wat groter is dan de gemeente alleen. Mooier kunnen wij het helaas niet maken. Heel veel succes bij uw zoektocht naar een andere woning. Met vriendelijke groet,

Jelmer Vierstra
Progressief Woerden

Van: [emailadres]

Verzonden: zondag 29 augustus 2021 19:44

Aan: raadsleden@woerden.nl

Onderwerp: Woningnood Harmelen / Nieuwbouw Hof van Harmelen

Harmelen, 29 augustus 2021

Onderwerp: Woningnood Harmelen / Nieuwbouw Hof van Harmelen

Beste raadsleden van gemeente Woerden,

In Harmelen wordt achter de schermen gewerkt aan nieuwbouwproject 'Hof van Harmelen'. De verkoop van 95 woningen staat gepland voor oktober (zie www.funda.nl). Vanwege de enorme woningnood in de gemeente Woerden, vinden wij dit een positieve ontwikkeling.

We merken helaas dat veel huizen in Harmelen verkocht worden aan mensen uit Utrecht. Starters en doorstromers woonachtig in Harmelen (zoals wijzelf) maken hierdoor bijna geen kans om een woning te kopen binnen hun eigen woonplaats.

We vragen ons daarom af of er bij dit nieuwbouwproject gekeken gaat worden naar de woonplaats van de kopers. De makelaar die deze woningen gaat verkopen is gevestigd in De Meern. Als ook de nieuwbouwwoningen in 'Hof van Harmelen' verkocht gaan worden aan mensen uit Utrecht, gaat dit niets opleveren voor de woningnood in Harmelen en komen er alleen maar extra inwoners bij.

Als er bij dit project echter voorrang gegeven zal worden aan inwoners van Harmelen, zal dit starters uit Harmelen de mogelijkheid geven een woning te kopen. Ook inwoners van Harmelen die al een koopwoning hebben, krijgen de kans door te stromen naar een ander huis en kunnen hun eigen huis te koop zetten, wat weer nieuwe (starters)woningen oplevert binnen Harmelen.

We hopen dat u hier als raad invloed op kunt uitoefenen en deze kans aangrijpt om de woningnood binnen Harmelen iets af te laten nemen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hartelijke groet,

[naam] en [naam]

[adres]

[mobiel nummer]