

Aan: Gemeenteraad Woerden  
p.a. team Ruimtelijke plannen  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

20 MEI 2021

Harmelen,

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hof van Harmelen.

Geachte Gemeenteraad Woerden,

Hierbij stuur ik, ~~(noteer hier uw naam, adres en e-mailadres)~~ u mijn zienswijze toe over het gepubliceerde bestemmingsplan Hof van Harmelen van 7 april 2021 jl.

Onze bezwaren zijn:

1. De komst van 4 eilanden, midden in de sloot tussen de Meerkoet/Reiger en het plan Hof van Harmelen.
2. Dat er geen onderbouwing is van de wijze waarop de groene oeverzone voor extra privacy moet gaan zorgen.
3. De komst van BEBO-woningen recht tegenover bestaande bebouwing aan de Meerkoet.

Ad 1. De 4 eilanden.

Wij zien 4 eilanden getekend in het bestemmingsplan. Ondanks herhaaldelijk verzoek van onze kant om deze niet in uw plan op te nemen, heeft u deze er toch ingezet. Wij maken ernstig bezwaar tegen de komst van deze 4 eilanden en wel om onderstaande redenen.

1. De eilanden zullen voor omwonenden en direct aanwonenden een ernstige inbreuk maken op de privacy, omdat de eigenaren van de eilanden toegang hebben tot zijn/haar eiland.
2. De eilanden zullen een uitnodigende werking hebben op waterrecreanten, om zich op de eilanden te begeven.
3. Als gevolg van het ontbreken van confirmerende regelgeving omtrent het gebruik van de eilanden, verwachten wij dat de eigenaren de eilanden zullen gaan gebruiken en inrichten als ware het hun eigen tuin.

4. Wij maken ons ernstig zorgen over de manier waarop de eilanden door de gebruikers zullen worden betreden. Wij voorzien dat hiervoor allerhande toegangsmogelijkheden worden gehanteerd, die de doorstroming en waterberging van het tussenliggende water zullen tegengaan.
5. De eilanden vormen een onevenredig hoge tegemoetkoming voor 4 gezinnen t.o.v. de overige bewoners langs het plan HvH aan de Meerkoet en Reiger.
6. Ook maken wij ons ernstig zorgen over het verlies aan oppervlakte water, a.g.v. deze 4 eilanden. Na contact met het waterschap, De Stichtse Rijnlanden op 11 maart 2021, bevestigen zij dat de eilanden voor een vermindering van de wateropvang zullen gaan betekenen. Het doel van het water rondom HvH is tertiair, wat betekent 'wateropvang' (buffer).
7. Volgens eigen waarneming zal een obstakel, bijvoorbeeld in de vorm van afgevallen takken, direct voor een opéénhoping van vuil in het oppervlakte water betekenen. Ook hierin worden wij door het waterschap bevestigd. Volgens het waterschap zullen de eilanden voor een vermindering van de doorstroming zorgen. Zeker wanneer het onderhoud niet nagekomen wordt.



## Ad 2. Groene oeverzone.

- a. De ligging van de wegen in het bestemmingsplan HvH zullen, volgens de bewoners van de BGM, voor overlast zorgen op alle momenten dat de motorvoertuigen op genoemde wegen hun lichten aan zullen hebben. Dit is voor de BGM een onacceptabele situatie, omdat vele bewoners hier hinder van zullen ondervinden.
- b. Er moet, volgens de BGM, een duidelijk plan voor de totale oeverzone, van het plan HvH, opgenomen worden in het definitieve bestemmingsplan HvH. Hierin moet de exacte invulling van de begroeiing komen te staan, zodat de privacy en overlast van verlichting gegarandeerd is en blijft.
- c. Er moet, volgens de BGM, een duidelijk onderhoudsplan worden opgenomen in het definitieve bestemmingsplan HvH. Hierin moet komen te staan hoe er moet worden omgegaan met bomen en struiken langs de oeverzone, zodat de privacy en overlast van verlichting gegarandeerd is en blijft.
- d. De BGM vindt dat er een duidelijk beeldkwaliteitskader moet worden opgesteld voor deze oeverzone, zodat alle omwonenden kunnen zien welk onderhoudsniveau zij in hun eigen woonomgeving kunnen verwachten. In het huidige beeldkwaliteitsplan (gepubliceerd op 7 april jl.) is dit onvoldoende weergegeven en veel te vrijblijvend, waardoor alle verantwoordelijken voor het onderhoud van de oeverzone ten alle tijden vrij zijn om te doen en laten met deze oeverzone.
- e. De toezegging van de projectleider dhr. [REDACTED] in zijn e-mail van 17 maart jl. is totaal niet opgenomen in het nu voor ons liggende 'beeldkwaliteitsplan'. Een instemming van de huidige publicatie, door de gemeenteraad, zal dan betekenen dat de toegezegde belofte van de gemeente Woerden, niet nageleefd hoeft te worden.



- f. Voor het beeldkwaliteitsplan dient ook een levensduur, in het definitieve bestemmingsplan, te worden opgenomen. Bij het nalaten van zo'n termijn, kunnen al na korte tijd van de gemaakte afspraken afgeweken worden, wat zeer onwenselijk is voor alle omwonenden.



- Volgens pagina 29 in uw beeldkwaliteitsplan, constateren wij dat u hoge bomen toestaat op de 4 eilanden. Ons inziens zullen hoge bomen voor gevaarlijke situatie kunnen zorgen, omdat de ondergrond hiervoor niet sterk genoeg zal blijken te zijn.



Principeprofiel watergang langs westelijke grens

Eerdere berichten hierover, van de projectleider dhr. [REDACTED] [REDACTED] bevestigen de schets in het nu voor ons liggende Beeldkwaliteitsplan.

- Deze 4 eilanden zullen, a.g.v. de beperkte mogelijkheden van beplanting niet zorgen voor de nodige privacy, waar het de 4 bewoners om te doen is.
- De 4 eilanden zullen voor onrust in de wijk blijven zorgen, omdat het gebruik en misbruik ervan zeer storend zal werken op alle omwonenden. De Bewonersgroep Meerkoet hoopt dat de gemeenteraad, op voorhand, een wijs besluit hierover zal nemen, om niet achteraf te moeten zeggen: "Dat hadden we anders moeten doen".

Ad 3. De BEBO-woningen.

- a. De komst van de BEBO-woningen t.h.v. Meerkoet [REDACTED] veroorzaakt een grote schending van de privacy, omdat er op 2 woonlagen gewoond gaat worden; begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping. De bewoners van de eerste verdieping zullen rechtstreeks inkijk hebben in de woonkamers van de hierboven genoemde huizen.
- b. Deze BEBO-woningen komen op nagenoeg gelijke afstand met de huizen op Meerkoet [REDACTED] dan één van de gezinnen, die een eiland toebedeeld gekregen hebben, met voor hen dichtstbijzijnde woning in het plan HvH.
- c. De bewoners van de BEBO-woningen zullen over het algemeen overdag buitenshuis werken en 's avonds thuis zijn, waarbij zij het balkon zullen gebruiken om even frisse lucht te kunnen halen. Dit zal, gezien de weersituatie, vanaf eind maart t/m september mogelijk zijn.
- d. Indien er wederom een periode van veel thuis werken aanbreekt, dan geldt bovenstaande punt c voor de gehele dag.
- e. De bewoners van bovengenoemde woningen, van de Meerkoet, zullen bij duisternis gedwongen zijn om hun ramen te blinderen, omwille van de privacy.

*Slotzin*

Met vriendelijke groeten,

