



**AANGETEKEND**

Gemeente Woerden  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

14 MEI 2021

Ons kenmerk 00424346

Mobiel nummer

Doorkiesnummer (033) [REDACTED]

Uw kenmerk

Faxnummer (033) 43 42 300

Behandeld door mw. mr. [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning Hof van Harmelen

Leusden, 11 mei 2021

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënt, de heer [REDACTED], wonende aan de Meerkoet [REDACTED] te Harmelen, breng ik hierbij een zienswijze naar voren tegen het ontwerpbestemmingsplan Hof van Harmelen en de ontwerp-omgevingsvergunning Hof van Harmelen.

**Feitelijke situatie**

Cliënt woont met zijn gezin al jaren met veel plezier aan de Meerkoet [REDACTED] te Harmelen. Bij de aankoop van de woning is nimmer door de gemeente aangegeven dat er een volledige woonwijk achter de woning van cliënt zou worden ontwikkeld en dat er een brug zou worden aangelegd ter ontsluiting van die woonwijk. Voor de locatie Hof van Harmelen zijn in totaal maximaal 96 woningen mogelijk. De locatie grenst aan de zuidzijde aan de Tuinderij, aan de oostzijde aan de bebouwing van de Schoollaan en de Ambachtsheerelaan.

Volgens de plannen worden drie doorgaande verbindingen voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd en drie bruggen ten behoeve van langzaam verkeer. Een brug voor langzaam verkeer is voorzien aan het einde van de Meerkoet.

De straat waar cliënt aan woont betreft een smalle straat zoals hieronder is afgebeeld.

Blad : 2  
Ons kenmerk : 00424346



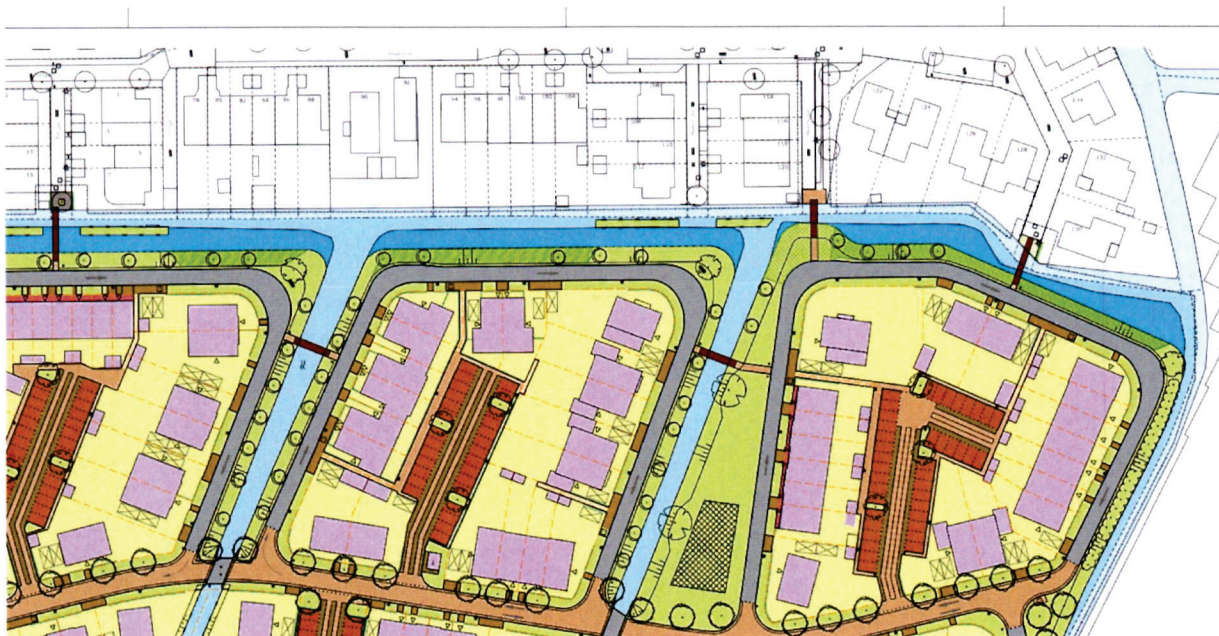
In het verlengde van deze wat in feite een smalle stoep is, is nu een langzaam verkeerroute bedacht voor het langzaam verkeer voor het achtergelegen nieuwe woongebied.

Clïënt kan zich begrijpelijkerwijs niet vinden in een verbinding via de smalle toegang van de woningen aan de Meerkoet [redacted] t/m [redacted]. Direct voor de deur ontstaat een druk verkeer van allerlei fietsers, scooters en bromfietzers 24 uur per dag. Clïënt kan dan niet meer met goed fatsoen zelf de deur uitgaan zonder bijna van de sokken te worden gereden.

Een solitair fietspad moet minimaal 1.50 meter breed zijn. Een fietspad dat tweezijdig is, zal minimaal de dubbele breedte moeten zijn. Die ruimte is nu niet aanwezig waarbij ook rekening gehouden moet worden met een behoorlijke breedte van het trottoir zodat cliënt en andere aanwonenden nog rustig hun woning kunnen betreden zonder dat de vouwen uit de broek wordt gereden.

Het aanwezige groen kan niet worden verwijderd. Dit dient juist behouden te blijven om zo niet tegen enkel en alleen tegen stenen aan te kijken en voor de broodnodige opvang van regenwater. Er zijn nu geen straatkolken of afvoerputten aanwezig. Het verwijderen van groen en volledig bestraten zal een ernstige inbreuk vormen op het huidige woon- en leefklimaat van cliënt waarbij fors geïnvesteerd zal moeten worden in de extra opvang van hemelwater.

Het plan gaat uit van een drietal langzaam verkeersverbindingen aan de westzijde van het plangebied waarvan twee vlak bij elkaar aan de Meerkoet en einde van de Meerkoet. Op onderstaande afbeelding is dat weergegeven.



Waarom drie langzaam verkeersverbindingen nodig zijn, zeker twee zo dicht naast elkaar met de mogelijkheid van een langzaam verkeersverbinding voor het gemotoriseerde verkeer (auto's) aan de Tuinderij, wordt is niet deugdelijk onderbouwd.

Het moge duidelijk zijn dat een langzaam verkeersverbinding voor de Meerkoet [redacted] t/m [redacted] absoluut niet logisch is en dat met twee langzaam verkeersverbindingen, met daarnaast een ontsluiting aan de Tuinderij voldoende is om de woonwijk te kunnen ontsluiten. Nagelaten is om ter plekke te kijken of een en ander wel goed realiseerbaar is zonder het woon- en leefgenot van cliënt aan te tasten.

Een doorgaande route voor langzaam verkeer die ook gebruikt gaat worden door scooters en brommers, brengt een fors aantal extra verkeersbewegingen met zich mee direct voor de voordeur van cliënt. Dat zal ook voor een toename in geluid gaan zorgen. Niet is onderzocht wat het effect van de toename in geluid van fietsers, stemgeluid, scooters en brommers, op het woonklimaat van cliënt heeft.

Er is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening nu de plaats van een langzaam verkeersverbinding voor de woningen van de Meerkoet [redacted] t/m [redacted] niet logisch is en de effecten daarvan niet zijn onderzocht.

Onder het trottoir en het groen loopt volgens cliënt nu een hoge drukgasleiding. Deze verbinding is niet op de verbeelding weergegeven. Hier is wel een doorgaande langzaam verkeersverbinding voorzien terwijl hier geen beoordeling is gemaakt van de toename in risico's voor mensen.

Blad : 4  
Ons kenmerk : 00424346

### **Verzoek**

Namens cliënt ik u dan ook het bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning –conform vorenstaande zienswijzen - aan te passen en de langzaam verkeerverbinding voor de Meerkoet [REDACTED] t/m [REDACTED] te laten vervallen dan wel elders te realiseren. Cliënt behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Ik verzoek u vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden

Met vriendelijke groet,  
ARAG Rechtsbijstand



Mw. mr. [REDACTED]  
Jurist Bestuursrecht