

Van: [REDACTED]
Aan: [!Raadsleden](#)
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie inzake visie stationsgebied
Datum: dinsdag 4 mei 2021 10:35:48

Geachte raad,

Met grote interesse hebben wij kennis genomen van de stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied van Woerden zoals voorlopig geagendeerd voor de politieke avond van 12 mei a.s. Onze betrokkenheid komt voort uit de ligging in deelgebied G van ons perceel en pand aan de [REDACTED] met daarin de restaurants Proeflokaal Bregje en Heinde & Ver en de bowlingbaan Star Bowling. Wij juichen de aanpak van dit gebied toe maar vragen evenwel uw aandacht voor een aantal zaken die een voortvarende ontwikkeling en kwaliteitsimpuls wellicht onbedoeld kunnen beperken en vertragen. Onze reactie en bijbehorende verzoeken aan uw Raad richten zich op een tweetal aspecten: fasering en programma.

Fasering

De in de visie genoemde volgordelijkheid lijkt gebaseerd te zijn op het met voorrang ontwikkelen van nu braakliggende terreinen. Wij kunnen ons deze gedachte goed voorstellen echter hechten wij eraan te benadrukken dat herontwikkeling van ons perceel ook op korte termijn mogelijk is. Samen met u kunnen we reeds nu al de in de visie opgenomen ontwikkeling realiseren. Hiermee kunnen we werk maken van een representatieve entree van Nieuw Middelland en daarmee de essentiële schakel tussen dit al volop in ontwikkeling zijnde gebied en de binnenstad en station. Het op de lange baan schuiven zoals uw fasering suggereert zou geen recht doen aan de plek en de investeringen die in Nieuw Middelland worden gedaan. Bovendien was herontwikkeling van ons perceel binnen de visie van Nieuw Middelland reeds mogelijk, een overlappende visie voor het stationsgebied zou dit niet teniet mogen doen.

Wij vragen uw Raad de in de visie opgenomen volgordelijkheid los te laten en ruimte te bieden voor initiatieven van de stad en haar ondernemers. Wij hebben een initiatiefvoorstel in voorbereiding dat inclusief wonen, nieuwe horeca en parkeren harmonieus verbindt en past bij zowel het stationsgebied als Nieuw Middelland én niet afhankelijk is van het vervallen van de autotunnel. Wij vragen u ons de gelegenheid te bieden u hierover te informeren voordat u een fasering vastlegt.

Programma

In de doorontwikkeling van de stedenbouwkundige visie is er regelmatig met bouwhoogten en hoogteaccenten geschoven. In de nu voorliggende visie is de bouwhoogte beperkt tot 2-6 bouwlagen en is het hoogteaccent naar het slanke blok aan het spoor verschoven, een blok dat te slank en te dicht op het spoor gelegen is om betaalbare woningen in te realiseren. De blokken waar wij naast de gemeente Woerden met ons perceel onderdeel vanuit maken worden nu minder stedelijk dan het plan De Houttuin dat verder van het station gelegen is. De opgenomen voorbeelduitwerking heeft weliswaar een Woerdense maat maar mist een stedelijke markering die je bij de entree van Nieuw Middelland zou mogen verwachten en mist daarmee de kans op een significant aantal woningen aan de voet van het station en de binnenstad; broodnodig voor de vele woningzoekenden, draagvlak voor de voorzieningen en de financiering van de ambitieuze plannen.

Wij vragen uw Raad de bouwhoogten als indicatief vast te stellen en daarmee ook een of meerdere hoogteaccenten mogelijk te maken en u op basis van alternatieven vanuit de stad en haar ondernemers te laten overtuigen van een plan dat de Woerdense maat en stedelijkheid combineert, een plan met vervangende horeca, nieuw wonen en parkeren en een verblijfsruimte aan het water met de kwaliteit die deze plek verdient.

Wij rekenen op u, laten we gezamenlijk werk maken van het stationsgebied van Woerden, Met vriendelijke groet,



Directeur La Cubanita Vastgoed

Met vriendelijke groet,



Vrijdag is mijn parttime dag

Financieel manager Hogenelst Horeca Groep



Let op: nieuw bezoekadres hoofdkantoor

Hoofdkantoor: van Leeuwenhoekstraat 13 | 2811 DW Reeuwijk | Tel: 0182-644641

Groothandel: Coenecoop 550 | 2741 PT Waddinxveen | Tel: 0182-644644

