

Van:
Aan: [Raadsgriffie](#)
Onderwerp: Snellerpoort, het Chicago van Woerden
Datum: vrijdag 16 april 2021 13:49:43

Dames en heren van de griffie,
Mag ik u verzoeken onderstaande brief beschikbaar te stellen aan de leden van de raad?
Met groet, Alexander Heijnis

Ps mijn naam kan gewoon onder de brief blijven staan

> Woerden, 16 april 2021.

> Leden van de gemeenteraad van Woerden.

> De voorgenomen hoogbouw in Snellerpoort (maar liefst 9 hoogbouwblokken variërend van 4 tot 15 bouwlagen) wordt “de steen des aanstoots” in het binnenkort van te stellen bestemmingsplan Snellerpoort.

> Snellerpoort, het Chicago van Woerden, zo zou je het kunnen noemen. 7 bouwblokken langs de spoorlijn en de verlengde Beneluxlaan en tenminste 2 bouwblokken op enkele tientallen meters van het huidige winkelcentrum Snel en Polanen. Één daarvan wordt zelfs 45 meter hoog!

> Een en ander valt op te maken uit het bestemmingsplan Snellerpoort, dat het college van B en W heeft aangeboden aan de gemeenteraad van Woerden. Die besluit erover op korte termijn. Deze week was er een politieke avond over deze plannen. Ik heb , als inspreker, een deel van die avond virtueel gevolgd.

> En wat blijkt?

> De hoogbouw langs de spoorlijn is bedoeld als geluidsbarrière (rail- en wegverkeer) voor de laagbouw, die daar achter in zuidelijke richting wordt ontwikkeld. Die woonblokken moeten dan wel worden voorzien van hermetisch gesloten wanden - zogenaamde dove gevels- om te zorgen dat de toekomstige bewoners rustig kunnen slapen (360 treinen per etmaal) en de fijnstof van 13000 voorbijrazende motorvoertuigen per dag niet opsnuiven. En al die fijnstof én het terugkaatsend lawaai komt terecht in het Staatsliedenkwartier aan de overzijde van het spoor. Het college van B en W schrijft in het plan , dat dat lawaai als “niet hinderlijk “ kan worden bestempeld .

> En dan de hoogbouw bij het winkelcentrum. Het lijkt er op, dat de aldaar geplande woontoren van 45 meter hoogte vooral het resultaat is van een overeenkomst tussen de gemeente Woerden en de investeerder van het nieuwe wooncomplex met onder andere een grote supermarkt en een parkeergarage. Die investeerder, een groot pensioenfonds , wil natuurlijk waar voor zijn geld en hoe hoger de woontoren, hoe rendabeler de investering. De door bezwaarmakers via de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) van het gemeentebestuur verkregen overeenkomst bleek te bestaan uit een groot aantal zwart gelakte pagina's. Dat fenomeen kennen we inmiddels ook uit andere affaires. Het laatste woonblok iets verderop blijkt ook het uitzicht van de appartementbewoners boven het winkelcentrum te gaan vergallen.

> Nu is het wachten op de gemeenteraad. Tijdens de politieke avond bleek de meerderheid van de fracties niet onder de indruk van de betogen van de bezwaarmakers. Bij ongewijzigd vaststellen van dit plan zal de gang naar de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor bezwaarmakers onvermijdelijk zijn. Daarbij ligt een forse claim op planschade voor de hand.

>

>

> Alexander Heijnis

> [adres]

> [postcode] Woerden

> [mobiel nummer]

>