

Van: [REDACTED]
Aan: [Raadsgriffie](#)
Onderwerp: Project aanpassing "centrumgebied" Brediuspark/Hogewal/Wilhelminaschool/"Duiker"onder Oostda
Datum: vrijdag 12 maart 2021 12:36:43
Bijlagen: [Sneep blad 1.jpg](#)
[Sneep blad 2.jpg](#)
[Sneep blad 3.jpg](#)

Geachte Griffier,

Gaarne onderstaand bericht doorsturen aan B. en W. en de Raadsleden van de gemeente Woerden.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
[naam]

Aan het College van Burgemeester en Wethouders,
Aan De Raadsleden van de Gemeente Woerden,

Geacht College.
Geachte Raadsleden,

Uw gemeente geeft telkens aan dat de bewoners van Woerden (van te voren) geïnformeerd worden als er in hun omgeving belangrijke wijzigingen plaatsvinden. U geeft ook aan dat er dan mogelijk een contactpersoon aangewezen wordt die antwoord kan geven op vragen die verband houden met deze wijzigingen.

Deze informatie over wijzigingen wordt niet altijd gegeven.

Wij zijn niet ingelicht over de Hogewal, niet over de Wilhelminaschool, niet over plannen nu in het Bredius, niet over de "duiker" (wat gewoon een brede onderdoorgang wordt) onder de Oostdam.

De Hogewal

Over de Hogewal zou een (Zoom)gesprek plaatsvinden met de heren [naam] en [naam].

Echter, wij hebben aangedrongen om voorafgaand aan het gesprek aan ons vast gegevens/ tekeningen van de voorstellen A, B en C te geven, zodat wij wisten waarover het ging en gerichte vragen konden stellen.

De gegevens werden ons telkenmale geweigerd. De gegevens zouden uitgelegd worden tijdens het Zoomgesprek.

Dit gesprek hebben wij geweigerd. Wij gaan geen vergadering in zonder gegevens die daar besproken worden.

Plannen in het Bredius

Wij hebben vragen gesteld over de voortgang van het Brediusplan.

Daarvoor kregen wij een contactpersoon aangewezen, de heer [naam].
Ondanks herhaald verzoek om antwoord, wordt er sinds 16 december niet
meer gereageerd.
Ik geef u hieronder de briefwisseling.

De Wilhelminaschool

Op vragen over plannen rond de Wilhelminaschool kregen wij uiteindelijk een
contactpersoon aangewezen.
Na een korte briefwisseling werd er niet meer gereageerd op onze aanvullende
vragen.
Als bijlage zenden wij u de briefwisseling.

De "duiker" onder de Oostdam.

Hierover zijn wij niet en nog steeds niet geïnformeerd. Ook niet over de
gevolgen voor "druk" bootverkeer.

Graag uw reactie en antwoord op de vragen rond bovengenoemde projecten.

Met vriendelijke groet,

[naam]

[adres]

[postcode] Woerden

Geachte heer [naam],

Dank voor uw uitgebreide informatie.

Echter, niet op al mijn vragen en opmerkingen is gereageerd.

Bomen bij Babylon

3 december 2020 heb ik geschreven naar [naam] dat er op dat
moment al drie dagen lang bomen gekapt werden op het terrein
Babylon. Als het goed is heeft u deze mail van haar gehad. Buiten
de boom die al eerder op de hoek gekapt is, werden er nog 5 zeer
grote bomen gekapt.

Bovendien is er op dat zelfde moment een boom (treurwilg) in het
water terechtgekomen. Boom nr. 7.

Deze zeer grote boom ligt nog steeds in het water.

Het bedrijf dat de bomen later snoeide/kapte in het **Bredius** was
hetzelfde als bij Babylon.

Inderdaad zit er (ruim) rond de woning [adres] vervuilde grond.

Echter nog niet alle grond is onderzocht. Men gaat er vanuit dat er
meer vervuilde grond is.

De oprichters van Stichting Hofstede en Stichting Landgoed
Bredius (als vroegere fanatieke milieu-activisten) hadden zeker
meer werk

moeten maken van de vervuilde grond. Althans zij weten er ook

van af (rapportages).

Vervuilde grond zit ook rond de Brediusboerderij (advies is hier niet te diep te graven), zeer waarschijnlijk bij de twee kavels (oude vuilstort, nog niet onderzocht, waarom niet ?) en bij de zwembadkavels.

De opbrengst van de kavelverkoop zou nu gebruikt worden als ruilobject voor de Stichtingen.

De stichtingen willen alleen instemmen met de kavelverkoop, als het geld maar ten goede komt voor de herbouw van de boerderij. En de gemeente moet dan ook nog de kosten van de sanering dragen.

Vergunning voor Hofstede Batestein etc.

Er mag dan misschien een vergunning verleend zijn voor horeca, maar de gemeente moet zich wel aan de landelijke eisen houden en dat zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Door de onduidelijkheid waar het hele plan telkens mee omgeven werd (ook nu nog, geen invulling in tekeningen van de bestemmingen)

was (en is) niet bekend waar parkeerplaatsen komen.

Overigens was het onderzoek naar parkeerplaatsen in de omgeving niet juist.

Het onderzoek moet minimaal 4 x plaats vinden over verschillende dagen, ook weekenddagen. Dit is niet gebeurd.

Ik heb gesproken met de onderzoekers. Zij waren bovendien stomverbaasd dat er in de omgeving zoveel evenementen gehouden werden. Dat wisten zij niet.

Voorlichtingsavond plan Bredius

Op deze voorlichtingsavond werd er nog hevig gediscussieerd over de indeling van de verschillende gebieden. Nog niet alles stond vast.

Ook de wijze van financiering stond ter discussie.

Op onze mededeling dat er misschien wel door ons gesponsord zou kunnen worden, werd enthousiast gereageerd.

Wij vroegen om wat cijfers over de financiële situatie van de Stichtingen betreffende Bredius.

Zij zeiden immers dat zij de ANBI status hadden.

De penningmeester vertelde dat zij achter liepen met de cijfers, dat er nog geen cijfers waren en dat het bestuur nog steeds zijn handtekening niet had gezet onder de **cijfers van 5 jaar lang.**

Het bestuur had de financiële cijfers nog steeds niet willen goedkeuren.

En nu, na zes jaar, hebben de Stichtingen nog steeds geen voldoende geld opgehaald voor de herbouw !

Kontroleert de gemeente dan niet wat zij aan de Stichtingen aan subsidies geven en wat de Stichtingen ophalen ?

Overigens zei men dat men zo spoedig mogelijk zou proberen wat cijfers te geven. Cijfers hebben we nooit gehad.

Tijdens deze voorlichtingsavond was dus heel veel nog onzeker en onduidelijk.

Bomenkap van de eiken

Ook op de voorlichtingsavond is nooit gesproken over kap van eiken en "het verwijderen van opschot aan de van Kempensingel".
Wat verdwijnt er dan in dit gebied ?
En wat komt dan in de plaats van "opschot dat verwijderd moet worden"?

Graag ontvang ik nog nadere informatie,
Misschien is een gesprek ook zinvol.

Met vriendelijke groet,

[naam]

Op 09-12-2020 21:51 schreef [naam]
<[emailadre]>:

Geachte mevrouw [naam],

Op verzoek van mevrouw [naam] reageer ik bij deze op uw mail. Zij is voor mij uitvoerend projectleider voor de aanleg van het nieuwe centrumgebied van het Landgoed Bredius

Bomen bij Babylon

De bomen bij Babylon horen niet tot ons projectgebied, dus daar weet ik de details niet van. Ik weet dat daar een boom gekapt is op het landtongetje achter Babylon omdat die ziek was. Dit liep niet via ons maar via het team dat gaat over groenbeheer. Als het recent om meer bomen gaat dan hoor ik graag van u wanneer dit heeft plaats gevonden, dan kan ik navraag doen in de gemeentelijke organisatie.

Bomen Bouwweg

Recent is ook de bouwweg langs de [adres] aangelegd. Hiervoor is wat opschot gekapt langs het oude toegangspadje, waaronder enkele bomen. Dit is echter al ruim voor 1 november gebeurd en daarover heeft mevrouw [naam] u via de mail geïnformeerd.

Bodem

Het is ons inderdaad bekend dat er rond de woning [adres] vervuilde grond zit. Heeft u het dan over dezelfde locatie? We zijn op dit moment offertes aan het opvragen om dit in overleg met de omgevingsdienst netjes te saneren voordat het een dierenweide een speeltuin en twee kavels wordt. De sanering zal in de eerste helft van 2020 plaatsvinden.

Centrumgebied landgoed Bredius en horeca

Wat betreft de horeca in het landgoed is de vergunning al in 2019 verleend. Een half jaar daarvoor hebben de stichting Hofstede Batestein en de Stichting Landgoed Bredius u daarover geïnformeerd tijdens een informatieavond. Ik was daar namens de gemeente ook aanwezig en heb u daar volgens mij ook ontmoet. Nog een jaar eerder hebben beide stichtingen ook een informatieavond voor de buurt georganiseerd waar de gemeente niet bij aanwezig was.

Tegen de omgevingsvergunning is in 2019 door een bewoner van de [adres] bezwaar aangetekend. Ook op het punt van al dan niet voldoende parkeerplaatsen. Begin dit jaar is dit bezwaar afgewezen door de rechtbank en is de omgevingsvergunning daarmee onherroepelijk geworden. In juni 2020 heeft de gemeenteraad ook het geld beschikbaar gesteld voor de aanpak van wat wij het centrumgebied van landgoed noemen. Wat ons betreft is er daarmee voldoende informatie verstrekt en is de inspraak afgerond. Nu is het moment van uitvoering gekomen. Na de aanleg van de bouwweg is het even rustig als de bouwaannemer van de stichting voorbereidende werkzaamheden uitvoert voor de herbouw van de hofstede. In 2021 zullen zij starten met de herbouw van de hofstede Batenstein en aansluitend start de gemeente met de aanleg van het daarom heen liggende centrumgebied.

Voor de aanleg van het centrumgebied is het noodzakelijk om ook de rest van het opschot aan de Van Kempensingel te verwijderen. De waardevolle kastanje bij de woning blijft in ieder geval staan, evenals de meeste eiken langs de sloot die nu nog het landgoed begrensd. Er zullen wel een paar van deze eiken gekapt moeten worden vanwege een nieuw aan te leggen sloot. Wij zijn nog aan het kijken hoeveel dit er precies moeten zijn. Er komen andere bomen in het gebied voor terug.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[naam]

Projectleider

[nummer]

Aanwezig maandag tot en met donderdag

[emailadres]

21-1-2021 16:00

RE: Informatie Wilhelminaschool

Aan [emailadres]

Geachte heer [naam],

Dank voor uw uitgebreide informatie over de Wilhelminaschool.

Ik heb nog een aantal vragen die ik graag beantwoord zou willen hebben, dit om misverstanden te voorkomen. U heeft het over nieuwbouw die zal bestaan uit twee verdiepingen, Over een **verdieping** bestaat vaak een spraakverwarring. Bestaat de **nieuwe** school dan uit een begane grond laag en een verdieping daarop (2 verdiepingen/lagen samen) of een begane grond laag en daarop 2 verdiepingen (3 verdiepingen/lagen samen) ? Komt er dan een plat dak of nog een extra (zolder)verdieping ? Met een extra zolderverdieping zouden er dan 4 lagen zijn. Op dit moment bestaat de school voor het grootste deel uit een begane grond laag en twee verdiepingen (samen 3 lagen).

De school zou dan geschikt zijn voor 250 leerlingen.
Kunt u mij aangeven hoeveel leerlingen de school nu heeft (2021).
U geeft aan dat er ook ruimte komt voor buitenspelen en halen/brengen.

Buitenspelen (speelkwartier/lunchpauze) gebeurt tegenwoordig heel vaak niet meer op het schoolplein. De leraren/schoolleiding laten de kinderen buiten het schoolplein spelen. Vaak moeten wij ingrijpen als de kinderen (met niet al teveel toezicht) met zijn allen klimmen op de wielrennertjes (beeld [naam]). Er wordt door de toezichthouders niet ingegrepen. Als we de school bellen krijgen we te horen dat kunstwerken er zijn om op te klimmen en te spelen !!! Ook staan de kinderen vaak bij de waterkant tussen de nummers 7 en 8. Ze zijn dan aan het toezicht onttrokken door de bossages. De kinderen klimmen ook gewoon achter het stuur van geparkeerde auto's van bewoners. Verstoppertje spelen wordt gedaan achter de geparkeerde auto's **op de weg**. Geen leraar die ingrijpt.

Volgens de parkeernormen bij nieuwbouw moet er gezorgd worden voor parkeren op eigen terrein. Zelfs bij Kiss & Ride. Zelfs als nieuwbouw wordt gedaan op een oude plek.

Misschien kan bovenstaande meegenomen worden in het ontwerp van de nieuwe school. Ik zie uw beantwoording van mijn vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijk groet,

[naam]

Op 14-12-2020 17:29 schreef [emailadres]>: [naam]

Geachte mevrouw [naam],

Hartelijk dank voor uw e-mailbericht. Ik zal proberen uw vraag zo volledig mogelijk te beantwoorden.

Plan is inderdaad om het huidige gebouw van de Wilhelminaschool aan de Oostsingel binnenkort af te breken en te vervangen door een nieuw gebouw.

Het huidige gebouw van de Wilhelminaschool is te klein voor het aantal leerlingen dat de school wil bezoeken. Daarnaast is er binnenkort veel onderhoud aan het huidige gebouw nodig. Daarom komt er een

nieuw schoolgebouw op de huidige locatie. Het nieuwe gebouw zal uit 2 verdiepingen bestaan (het huidige gebouw bestaat voor een deel uit 2 verdiepingen). Het nieuwe gebouw zal iets groter worden en geschikt zijn voor 250 leerlingen, verdeeld over 10 groepen. Verder komen er o.a. een personeelsruimte, een gemeenschapsruimte, een speellokaal voor de kleuters en ruimte voor buitenspelen, fietsparkeren en halen/brengen. Ook de BSO krijgt weer een plaats in het gebouw. De grote bomen rond het huidige gebouw behoeven voor de bouw van de school niet te wijken.

Een ontwerp voor het nieuwe gebouw is momenteel in de maak. Een architect overlegt hierover momenteel met het bestuur van de school. Ik kan nog niet aangeven wanneer het ontwerp definitief is en in de openbaarheid kan worden gebracht. Uiteraard is er voor het nieuwe gebouw een zgn. omgevingsvergunning nodig. Voor belanghebbenden, zoals omwonenden, bestaat de mogelijkheid om tegen zo'n vergunning bezwaar te maken en beroep aan te tekenen bij een onafhankelijke rechter.

Voorlopige planning is dat de school kort na de zomervakantie van 2021 wordt afgebroken. Het nieuwe gebouw wordt volgens de voorlopige planning begin 2023 in gebruik genomen. Tussentijds krijgen de leerlingen les in een tijdelijk gebouw op een tijdelijke locatie. Voorkeur van school en gemeente gaat daarbij uit naar het parkeerterrein aan De Veste. Als alternatief voor het parkeerterrein hebben wij het speelveld aan de Jan Steenstraat op het oog (hoek Jozef Israëlsaan). Een definitieve keuze tussen beide tijdelijke locaties wordt gemaakt nadat onderzocht is wat de gevolgen voor met name het parkeren zijn. Eind vorige week is hierover een bericht in de media verschenen.

Ruim voordat de werkzaamheden aan de school beginnen, worden alle omwonenden hierover geïnformeerd.

Ik hoop dat ik met mijn reactie uw vragen voldoende beantwoord heb.

Met vriendelijke groet,

[naam]

Team Strategie en Beleid Sociaal Domein

Beleidsmedewerker Onderwijshuisvesting

Telefoon [nummer] en [mobiel nummer]

Aanwezig maandag, woensdag en donderdag (niet van 15 december 2020 t/m 5 januari 2021)

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [emailadres]

Verzonden: vrijdag 11 december 2020 11:49

Aan: [emailadres]

Onderwerp: Informatie Wilhelminaschool

Geachte heer [naam],

Van mevrouw [naam], gemeente Woerden heb ik vernomen dat u zich bezig houdt met de ontwikkelingen rond de Wilhelminaschool.

Als omwonende zou ik graag alle relevante informatie ontvangen over sloop/herbouw/uitbreiding van de school.

Ik heb informatie geprobeerd te krijgen bij verschillende betrokken partijen, maar men kan of wil geen informatie geven.

Nu blijkt toch dat men al in een vergevorderd stadium is, voor wat betreft de herbouw van de school en de plaats voor tijdelijke vervanging.

Als omwonende wil ik toch op de hoogte gehouden worden, zeker gezien de regelmatige "problemen" die wij nu al met de school hebben.

Graag verneem ik spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw [naam]