

College van Burgemeester en Wethouders
Van de Gemeente Woerden
Blekerij 14
3447 GR Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Betreft: Interesse voor aankoop gebouwen en terrein aan de van der Valk Boumanlaan 5 en 7 te
Woerden.

Ref: 2015-102/02

Woerden, 19 mei 2021

Geacht college,

Op 4 maart jl. hebben Het Ouden Huis en Fivente deelgenomen aan de politieke avond 'Alternatieve woonvormen voor ouderen rondom de oude Minkema'.

Deze politieke avond hebben wij als zeer positief beleefd, dit ook mede gelet op de reacties vanuit uw College en de aanwezige raadsleden. De besluitvorming omtrent het voortrekken van deze locatie is afhankelijk gesteld van het aanstaand te verschijnen toekomstplan voor het gehele stationsgebied.

Vooruitlopend op het verschijnen van dit plan heeft Fivente samen met Het Ouden Huis en partijen uit onder andere de culturele en creatieve sector maar ook uit de medische sector meer dan verkennend overleg gevoerd om deze unieke locatie in Woerden tot een icoon te gaan ontwikkelen. De buurt is hierbij ook betrokken en geraadpleegd.

Graag verwijzen wij naar de politieke avond van 12 mei jl. waarin de buurt aangeeft voorstander te zijn van deze ontwikkelvisie.

De Minkema school wordt binnen de visie stationsgebied losgekoppeld van de overige toekomstige plannen. Een verheugend goede ontwikkeling vanuit uw gemeente, voor de omwonenden, voor de school en voor Woerden als geheel.

Fivente als koper en ontwikkelaar van het object samen met Het Ouden Huis gevestigd te Gouderak als de zorgexploitant en met de nog te bepalen geïnteresseerden huurders.

Reeds op d.d. 11.12.2020 stuurden wij u ons ontwikkelconcept.

Het bijgevoegde concept van Fivente (bijlage 1) toont aan dat maatschappelijk, cultureel, zorg en wonen met elkaar te verenigen zijn en deze elkaar ontmoeten door de gebouwen, oud en nieuw, aan elkaar te koppelen.

De school wordt een soort van nieuw "verzamelhuis" en vormt het bruisende hart en de doorloop naar de levensloopbestendige woningen en Het Ouden Huis. Hiermede krijgt de school een nieuwe maatschappelijke bestemming en zal dus deze geen woonbestemming behoeven te verkrijgen.



De correspondentie d.d. 11.12.2020 (ref 2015-102) van Fivente betreffende de voormalige Minkema School aan de Van der Valk Boumanlaan te 5 en 7 te Woerden met daarin de genoemde bieding en voorwaarden blijft door ons gehandhaafd.

Fivente en Het Ouden Huis kunnen snel handelen. Onze plannen zijn al lange tijd bekend bij uw gemeente en er wordt door de inwoners van uw gemeente met smacht naar uitgekeken.

Na de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure, het ontwerp en de buurtparticipatie kan er wat ons betreft rond eind 2022 worden gestart met de uitvoering van de bouw.

Dit tijdsplan is aanzienlijk sneller dan uw tijdsplan. Het verval van uw gemeentelijk monument kan hiermede dus zoveel mogelijk worden beperkt

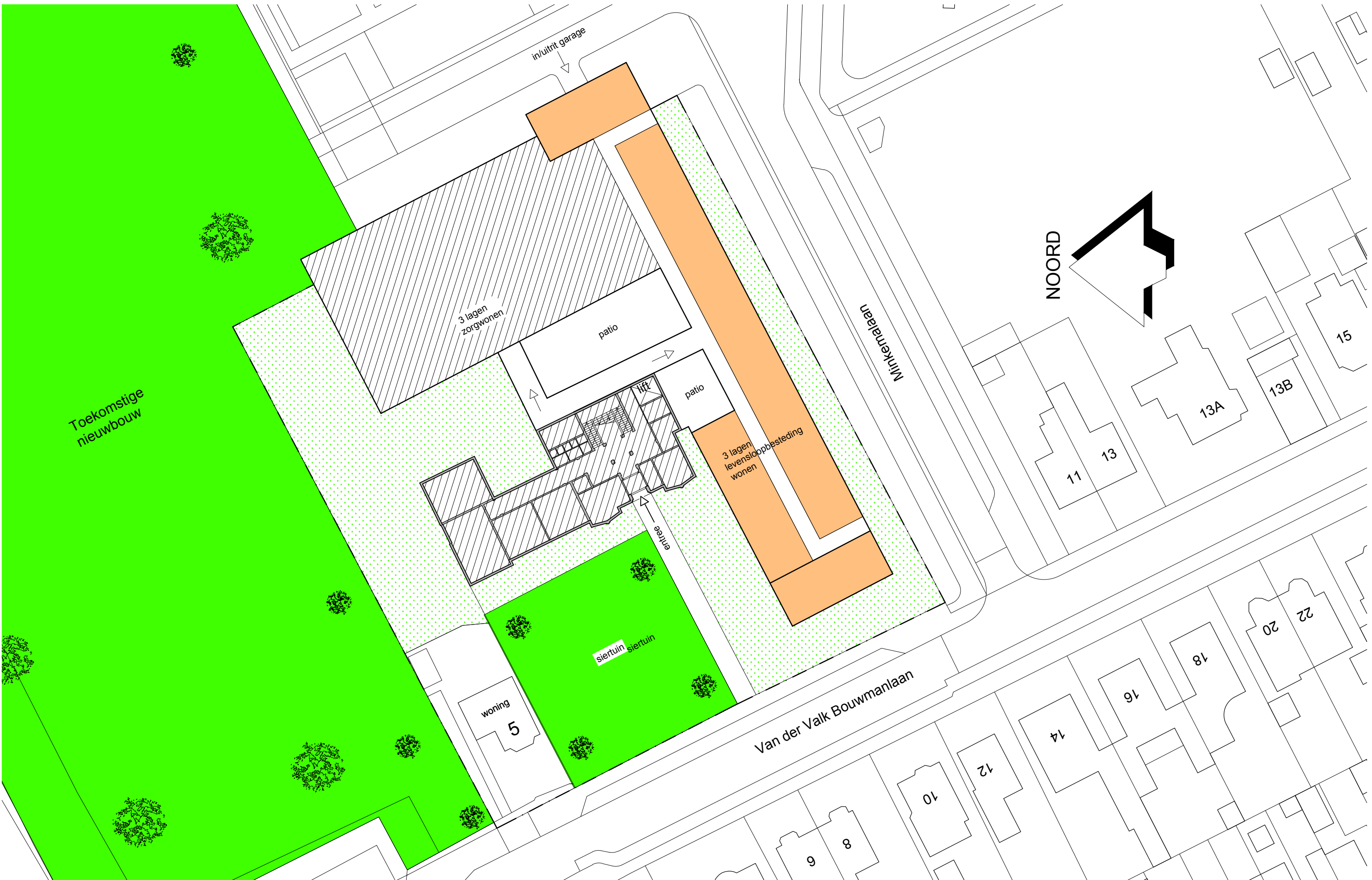
Woningen voor senioren, woningen voor senioren met zorg vraag, (maatschappelijk wonen) culturelere invullingen in het gemeentelijke monument, mogelijke eerstelijns zorg en een snellere doorstroming op de woningmarkt!

Onderwerpen van grote maatschappelijke waarde.

Graag treden wij op heel korte termijn met u in overleg.

[naam]  [naam]

Beijersbergen Wonen en Zorgvastgoed H.o.d.n. Fivente



SITUATIE LOCATIE WOERDEN - NIEUW
SCHAAL 1:500
3 mei 2021

