

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

20R.00392



Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 28 april 2020
Portefeuillehouder(s) : wethouder Noorthoek / Burgemeester Molkenboer
Portefeuille(s) : Recreatie / specifiek Recreatieschap
Contactpersoon : I. Wesselingh / R. Beumers
Tel.nr. : 0348 428559
E-mailadres : wesselingh.i@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Florian Bos van de Fractie van VVD over Zorgen over overdracht Cattenbroekerplas

Beantwoording van de vragen:

1. Is het bekend wanneer de overdracht gepland staat? In de uitgangspunten begroting 2021 e.v. staat 2020-21, maar wellicht kan het college specifieker zijn.

Antwoord: *Er is nog geen definitieve datum gepland. De overdracht van Recreatiegebied Cattenbroekerplas aan het recreatieschap Stichtse Groenlanden (nader te noemen: recreatieschap) zal pas plaats kunnen vinden nadat het (nieuwe) bestemmingsplan voor de recreatieve ontwikkeling onherroepelijk wordt. De voorlopige planning is op dit moment voorjaar 2021.*

2. Zijn er verschillende opties mogelijk bij overname, zoals integraal of gedeeltelijk? Kunt u deze en/of andere optie(s) toelichten?

Antwoord: *Het college heeft in 2013 met het recreatieschap de bestuurlijke afspraak gemaakt dat het schap het volledige gebied overneemt (zie RIB 13R.00211). Bij volledige en integrale overdracht van het gehele gebied kunnen beheerlasten en exploitatieopbrengsten met elkaar in balans komen voor zowel gemeente als recreatieschap. Hierbij is het de bedoeling dat de recreatie-ondernemer het "eiland" in erfpacht en het overige deel in beheer overneemt van het recreatieschap.*

3. Is uitstel van deze overdracht mogelijk? Zo ja, tot wanneer en zo nee, waarom niet?

Antwoord: *Ja, dat is mogelijk, maar daar zijn mogelijk risico's aan verbonden. De wens van het college en raad is echter om zo spoedig mogelijk tot realisatie te komen van de nieuwe recreatieve ontwikkeling aan de plas. Dit zou betekenen conform de eerder gemaakte afspraken een zo spoedig mogelijke overdracht naar het schap. Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor de recreatieve ontwikkeling is namelijk een overeenkomst nodig over de erfpacht tussen de eigenaar en recreatie-ondernemer.*

Ondanks ons collegebesluit uit 2013 en de afspraken met het schap om het Recreatiegebied Cattenbroek over te dragen aan het recreatieschap, wil het college op korte termijn een heroverweging maken van dit besluit. Hiertoe maken we een quick scan van de voor- en nadelen van overdracht aan het recreatieschap of het zelf als gemeente in eigendom behouden van het gebied. Bij de heroverweging kan de huidige financiële situatie van het recreatieschap een rol spelen.

In kader van de heroverweging zullen wij ook in contact treden met het bestuur van het recreatieschap. De raad zal worden geïnformeerd over de uitkomsten van deze quick scan.

Deze heroverweging heeft overigens geen invloed op de voorwaarden die aan de ondernemers van Pretfabriek zijn gesteld in kader van de overdracht (zie vraag 2). De mogelijkheid van een

overdracht naar het recreatieschap kan in een latere periode (bijv. over 5 jaar) weer actueel worden.

4. Als het gebied is overgedragen, kan die beslissing dan nog worden teruggedraaid?

Antwoord: Als gemeente eigendom overdraagt aan het recreatieschap en is zij daarmee haar volledige (100%) zeggenschap over dit terrein kwijt. De gemeente is wel een van de deelnemers in het recreatieschap en daarmee mede-eigenaar van de eigendommen van het schap.

5. Wat zijn de juridische en financiële implicaties van deze beslissing?

Antwoord: Gemeente heeft alleen nog via het schap invloed op het gebruik van het terrein. De overdracht van de gemeente naar het recreatieschap gaat met gesloten beurzen, op basis van afspraken over de staat van het terrein en mits er een onherroepelijk bestemmingsplan voor de recreatieve ontwikkeling en een voorlopig (erfpacht) overeenkomst is tussen de ondernemer en het recreatieschap.

6. Is dit een raadsbesluit of een collegebesluit?

Antwoord: Overdracht van gronden is naar het recreatieschap is in principe een bevoegdheid van het college. De voorgenomen overdracht en uitvoering geschiedt op basis van collegebesluit 13A.00593. Hierover is de raad met RiB 13R.00211 destijds geïnformeerd.

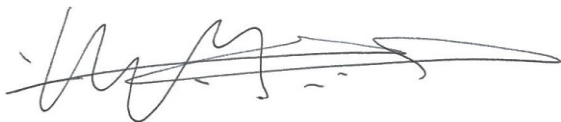
7. Kan de overdracht een belemmering vormen voor de ondernemer die zich aan de Cattenbroekerplas gaat vestigen? De bouw gaat immers (bijna) starten.

Antwoord: De bestemmingsplanprocedure en bouw van de recreatievoorziening kunnen pas starten als er definitieve afspraken zijn over de toekomstige eigendomssituatie, naar verwachting is dat conform de huidige planning voorjaar 2021. Een discussie over de overdracht kan een mogelijke belemmering vormen voor de overdracht.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 20.007134

Het college van burgemeester en wethouders,



Drs. M.H.Brander
Gemeentesecretaris (wnd.)



V.J.H. Molkenboer
Burgemeester

From: Raadsgriffie
Sent: vrijdag 3 april 2020 11:41:09
To: Gemeentehuis
Cc:
Subject: Art. 42 vragen VVD inzake zorgen over overdracht Cattenbroekerplas
Attachments: Art. 42 vragen VVD inzake zorgen over overdracht Cattenbroekerplas.pdf

Aan het college

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van VVD inzake zorgen over overdracht Cattenbroekerplas. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 3 mei a.s.).

Met vriendelijke groet,

Liesje Wanders | Raadsadviseur | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428679 | E wanders.l@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

[Wilt u op de hoogte blijven van het werk van de gemeenteraad? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief.](#)



Artikel 42-vragen

Zorgen over overdracht Cattenbroekerplas

Naar aanleiding van de financiële stukken van Recreatieschap Stichtse Groenlanden (corsanummer 20R.006014) maakt de Woerdense VVD zich zorgen over de geplande overdracht van de Cattenbroekerplas.

Het Recreatieschap Midden Nederland (RMN) is de uitvoeringsorganisatie van het recreatieschap Stichtse Groenlanden (SG) en het Plassenschap Loosdrecht (PL). Haar werkzaamheden omvatten het beheer, onderhoud en toezicht van diverse recreatieterreinen. Als gemeente participeren wij in SG, maar constateren wij dat RMN niet naar behoren functioneert.

Zo is RMN in 2018 onder preventief toezicht geplaatst door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en is het jaar erna de bijdrage aan de gemeenschappelijke regeling met 20% verhoogd.

Nu wordt de Woerdense raad middels deze stukken geïnformeerd dat er een onderzoek komt naar de toekomst van RMN. Daarin wordt een aantal scenario's uitgewerkt, waarbij de vraag beantwoord moet worden hoe de taken van RMN georganiseerd kunnen worden en hoe Plassenschap Loosdrecht e.o. en recreatieschap Stichtse Groenlanden het beste bediend kunnen worden. Dit kan tot extra kosten leiden voor de deelnemers van SG. Dit jaar blijven de kosten voor SG nog binnen de begroting, maar wordt voor het PL al een extra bijdrage gevraagd. Daarbij is het beeld voor het jaar 2021 niet positief als er geen maatregelen worden genomen.

De Woerdense VVD heeft al vaker haar zorgen geuit over de ontwikkelingen bij RMN. Wij waren dan ook blij dat de raad op 26 september 2019 tijdens de raadsvergadering onze motie *Kritisch beoordelen GR* unaniem is aangenomen. Wij denken dat het nu raadzaam is om deze regeling extra kritisch te beoordelen.

De twee recreatiegebieden van Woerden zijn de Cattenbroekerplas en het gebied rondom het Oortjespad. Het Oortjespad wordt beheerd door de ondernemers van Kameryck en in de toekomst is het de intentie dat de Cattenbroekerplas door de eigenaar van de Prefabriek wordt onderhouden.

De gemeente Woerden is voornemens is het eigendom van de Cattenbroekerplas over de dragen aan de SG: "Afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure nemen we dit gebied in 2020 of 2021 in eigendom over van de gemeente Woerden".

Omdat wij ons zorgen maken over de ontwikkelingen bij RMN die direct grote invloed hebben op SG, willen wij duidelijkheid krijgen en stellen daarom de volgende vragen:

1. Is het bekend wanneer de overdracht gepland staat? In de uitgangspunten begroting 2021 e.v. staat 2020-21, maar wellicht kan het college specifiek zijn.
2. Zijn er verschillende opties mogelijk bij overname, zoals integraal of gedeeltelijk? Kunt u deze en/of andere optie(s) toelichten?
3. Is uitstel van deze overdracht mogelijk? Zo ja, tot wanneer en zo nee, waarom niet?
4. Als het gebied is overgedragen, kan die beslissing dan nog worden teruggedraaid?
5. Wat zijn de juridische en financiële implicaties van deze beslissing?
6. Is dit een raadsbesluit of een collegebesluit?
7. Kan de overdracht een belemmering vormen voor de ondernemer die zich aan de Cattenbroekerplas gaat vestigen? De bouw gaat immers (bijna) starten.

Namens de Woerdense VVD,

Florian Bos