

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

19R.00879



Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 12 november 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening en Omgevingswet
Contactpersoon : M. van Heck
Tel.nr. : 8541
E-mailadres : heck.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door John Boere van de Fractie van CDA over voormalige schoollocaties Kamerik

Beantwoording van de vragen:

1. *Wat is de stand van zaken wat betreft de voorbereidingen van woningbouw in Kamerik op de voormalige schoollocaties? Graag krijgen wij inzicht in de verschillende processtappen en de mijlpalen.*

Op dit moment zijn er 2 concept bestemmingsplannen te weten:

- Eén voor de Eben Haëzer locatie
- Eén voor de Wijde Blik locaties

Op 14 november is er in de Schulenburg een inloopavond voor belangstellenden over de bestemmingsplannen.

Voorlopige Planning is als volgt:

| | |
|--|------------------------------|
| Ontwerp Bestemmingsplannen naar College | 11 november |
| Inloopavond bestemmingsplannen | 14 november |
| Ontwerp Bestemmingsplannen ter inzage | 18 november t/m 31 december |
| Bestemmingsplannen ter vaststelling naar (college en) raad | 2 ^e kwartaal 2020 |
| Bestemmingsplannen onherroepelijk (mits geen bezwaren) | Zomer 2020 |
| Locatie Eben Haëzer in verkoop | Zomer 2020 |
| Start bouw eerste woningen Eben Haëzer | 3 ^e kwartaal 2021 |
| Selectie Mijzijde 76A | 3 ^e kwartaal 2020 |
| Verkoop woningen Mijzijde 76 ^A | 3 ^e kwartaal 2021 |
| Start bouw Mijzijde 76A | 1 ^e kwartaal 2022 |
| Selectie Overstek 1 | 1 ^e kwartaal 2021 |
| Verkoop Overstek 1 | 1 ^e kwartaal 2022 |
| Start bouw Overstek 1 | 3 ^e kwartaal 2022 |

2. *Kunt u aangeven wat voor type en welke aantallen aan woningen er gebouwd gaan worden? Graag ontvangen wij hierin inzicht, of horen wij op welk moment dat inzicht gegeven kan worden.*

In de bestemmingsplannen zijn de volgende aantallen opgenomen:

- Eben Haëzer minimaal 4 maximaal 6 woningen vrijstaand of 2^{^1} kap.
- Mijzijde 76A minimaal 15 maximaal 24 woningen waarbij aan de Mijzijde de mogelijkheid is voor 2 vrijstaande of 2^{^1} kap woningen en daarachter een appartementengebouw van maximaal 4 lagen. De focus ligt hierbij op 1 tot 2 persoonshuishoudens.
- Overstek 1 maximaal 40 woningen. Deze zal later ontwikkeld worden. Hiervoor is gekozen om te kijken wat er op de Mijzijde 76A uiteindelijk gaat komen. Afhankelijk hiervan zal het

programma voor Overstek opgesteld worden. De verwachting is dat het vooral rijwoningen zullen worden.

3. *Op welke wijze en wanneer kunnen inwoners meer concrete informatie verwachten over bouwplannen op de voormalige schoollocaties?*

Zie vraag 1.

4. *Welke invloed heeft stikstofproblematiek voor de te bouwen woningen op de schoollocaties? Kan hierbij nog sprake zijn van mogelijke vertraging?*

Geen. Voor beide bestemmingsplannen zijn er Aerijs-berekeningen gemaakt conform de nieuwe calculator. Hieruit komt naar voren dat beide plannen zowel in de aanleg- als de gebruiksfase geen stikstofdepositie boven de 0,00mol/ha/jaar op Natura 2000 gebieden veroorzaken.

N.B.: Door de aanwezigheid van de rugstreeppad op het Eben Haëzer terrein wordt de sloop uitgesteld van dit pand. Deze zal waarschijnlijk april/mei 2020 gaan plaatsvinden nadat alle paden overgeplaatst zijn. Om vandalisme tijdens de jaarwisseling te voorkomen zullen hiervoor maatregelen genomen worden.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 19.090590

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

Artikel 42 vragen

Stand van zaken woningbouw voormalige schoollocaties in Kamerik

De herfstvakantie is voorbij en de nieuwe school in Kamerik is in gebruik genomen. De oude 'schoollocaties' zijn daarmee 'voormalige schoollocaties'. Op de bijeenkomst van de gemeente en het dorpsplatform over woningbouw in Kamerik werd aangegeven dat er een begin gemaakt wordt met de sloop van de oude schoolgebouwen. Dit moet nog voor de jaarwisseling worden afgerond om eventueel vandalisme tegen te gaan. Op deze drukbezochte avond waren veel Kamerikers gekomen om informatie te krijgen over de nieuwbouw van woningen op deze voormalige schoollocaties. Dat is niet vreemd, aangezien er ook in Kamerik grote behoefte is aan nieuwbouwwoningen, zoals reeds is gebleken in een eerder gehouden enquête. In de laatste (medio juni) strategische woningbouwplanning ([pdf](#)) heeft het college aangegeven dat het haalbaar is om de eerste woningen op de voormalige schoollocaties in 2021 op te kunnen leveren.

De fractie CDA heeft de volgende vragen aan het college:

1. Wat is de stand van zaken wat betreft de voorbereidingen van woningbouw in Kamerik op de voormalige schoollocaties? Graag krijgen wij inzicht in de verschillende processtappen en de mijlpalen.
2. Kunt u aangeven wat voor type en welke aantallen aan woningen er gebouwd gaan worden? Graag ontvangen wij hierin inzicht, of horen wij op welk moment dat inzicht gegeven kan worden.
3. Op welke wijze en wanneer kunnen inwoners meer concrete informatie verwachten over de bouwplannen op de voormalige schoollocaties?
4. Welke invloed heeft stikstofproblematiek voor de te bouwen woningen op de schoollocaties? Kan hierbij nog sprake zijn van mogelijke vertraging?

Namens de CDA-fractie,

John Boere