

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 07 mei 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Ruimte

Contactpersoon : M. van Heck

Tel.nr. : 8541

E-mailadres : heck.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Daphne van der Wind van de Fractie van Christen Unie - SGP Woerden over Woningbouw in Kamerik en voor Kamerik

Beantwoording van de vragen:

1. *Klopt het dat er geen sociale huurwoningen komen op de schoollocaties in Kamerik omdat het aantal huurwoningen bovengemiddeld is en er weinig vraag is naar sociale huurwoningen in Kamerik?*

Ja dat klopt. Kamerik kent de kortste zoektijd naar een sociale huurwoning (1,5 jaar) in de gemeente Woerden door de kernbinding. Inwoners uit Kamerik hebben hierdoor voorrang op een sociale huurwoning ten opzichte van mensen van buiten. Gemiddeld genomen staat men 5,4 jaar inschreven voordat men een sociale huurwoning vindt. Ook dit is een stuk korter dan in Harmelen en Woerden. GroenWest geeft aan dat er eerder behoefte is aan goedkope koop dan aan sociale huur, wat ook uit de enquête onder de inwoners naar voren kwam. Tevens is de verwachting dat mensen uit sociale huurwoningen zullen doorstromen naar de te bouwen koopwoningen, zodat er ook weer sociale huurwoningen beschikbaar komen.

2. *Indien het bericht klopt, verwacht het college dat de vraag naar sociale huurwoningen (in Kamerik) gelijk zal blijven of zal afnemen de komende jaren?*

De vraag zal gelijk blijven.

3. *Kunnen de woningen op de twee locaties van De Wijde Blik (appartementen en rijtjeswoningen in het goedkopere segment) aangemerkt worden als sociale koopwoningen?*

Uit de enquête bleek dat er behoefte is aan woningen in alle prijssegmenten. De bedoeling is om een mix te bouwen met een focus op 1- tot 2 persoonshuishoudens. Daarbij zal een aantal woningen ook in de categorie goedkope koop vallen.

4. *Indien de woningen niet aangemerkt kunnen worden als sociale koopwoningen, waarom worden er geen sociale koopwoningen gebouwd op de schoollocaties?*

Nvt

5. *Is er het voornemen gefaseerd te bouwen op de schoollocaties in Kamerik?*

Nee maar aangezien de locatie Eben Haezer op een andere manier op de markt wordt gezet, is de verwachting dat er niet tegelijk gebouwd zal gaan worden.

6. *Indien niet gefaseerd gebouwd gaat worden, waarom niet?*

De behoefte aan nieuwe woningen in Kamerik is dusdanig groot, dat er besloten is om niet gefaseerd te bouwen. Wel is besloten om de Wijde Blik locaties door middel van een uitvraag op de markt te zetten en de Eben Haezer locatie door middel van Particulier Opdrachtgeverschap/ Collectief Opdrachtgeverschap. Er hebben zich al initiatiefnemers gemeld. Het zou jammer zijn als het enthousiasme verdwijnt door het project te faseren (uit te stellen).

7. *Is het mogelijk om te starten met de ontwikkeling van de locaties van De Wijde Blik?*

Ja, we gaan ook starten met de Wijde Blik locaties.

8. *Brengt gefaseerd bouwen en/of starten met de ontwikkeling van de locaties van De Wijde Blik nadelen met zich mee?*

We gaan zowel met Wijde Blik als met Eben Haezer locaties starten (zie antwoorden hiervoor).

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: [19.007149](#)

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



From: Ramler, Huub <ramler.h>
Sent: maandag 1 april 2019 11:16:27
To: undisclosed-recipients:;
Cc: Stadhuis
Subject: Schriftelijke vragen CU-SGP inzake Woningbouw in en voor Kamerik
Attachments: art. 42 vragen cusgp inzake woningbouw in en voor kamerik.pdf

*Aan het college
CC raad
CC domeincontrollers*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van CU-SGP inzake woningbouw in en voor Kamerik. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 28 april a.s.).

Met vriendelijke groet,

Huib Ramler | griffiemedewerker | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

M 06 - 55526414 | **E** ramler.h@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl

Artikel 42 vragen – Woningbouw in Kamerik en voor Kamerik

In het Algemeen Dagblad van 27 maart wordt vermeld dat Kamerik in 2021 vijftig koopwoningen erbij krijgt. Dit is een mooi bericht voor Kamerik en biedt perspectief voor woningzoekenden in Kamerik. In het artikel wordt aangegeven dat er geen sociale huurwoningen worden gebouwd omdat het aantal huurwoningen in Kamerik bovengemiddeld is. Daarnaast bleek uit de enquête dat er weinig vraag is naar sociale huurwoningen.

In de woonvisie is het uitgangspunt opgenomen dat per project 25% van opgeleverde woningen sociale huurwoningen en/of sociale koopwoningen zijn. Een mogelijke differentiatie kan op projectniveau bekeken worden.

Eerder heeft de fractie CU-SGP Woerden al vragen gesteld over de ontwikkeling van de schoollocaties in Kamerik. Echter, bovengenoemd artikel geeft aanleiding om opnieuw vragen te stellen.

1. Klopt het dat er geen sociale huurwoningen komen op de schoollocaties in Kamerik omdat het aantal huurwoningen bovengemiddeld is en er weinig vraag is naar sociale huurwoningen in Kamerik?
2. Indien het bericht klopt, verwacht het college dat de vraag naar sociale huurwoningen (in Kamerik) gelijk zal blijven of zal afnemen de komende jaren?
3. Kunnen de woningen op de twee locaties van De Wijde Blik (appartementen en rijtjeswoningen in het goedkopere segment) aangemerkt worden als sociale koopwoningen?
4. Indien de woningen niet aangemerkt kunnen worden als sociale koopwoningen, waarom worden er geen sociale koopwoningen gebouwd op de schoollocaties?

De CU/SGP Woerden vindt het belangrijk dat naar de 'Kamerikse maat' wordt gebouwd en met name voor de inwoners van Kamerik wordt gebouwd. Om dit te bewerkstelligen zijn er meerdere mogelijkheden. In het eerder genoemde artikel wordt vanuit het Dorpsplatform de wens uitgesproken voor gefaseerde bouw waarbij eerst de woningen op de locaties van De Wijde Blik worden opgeleverd.

5. Is er het voornemen gefaseerd te bouwen op de schoollocaties in Kamerik?
6. Indien niet gefaseerd gebouwd gaat worden, waarom niet?
7. Is het mogelijk om te starten met de ontwikkeling van de locaties van De Wijde Blik?
8. Brengt gefaseerd bouwen en/of starten met de ontwikkeling van de locaties van De Wijde Blik nadelen met zich mee?

De fractie CU-SGP Woerden ziet uit naar de beantwoording van de vragen.

Hartelijke groet,
Daphne van der Wind, raadslid CU-SGP Woerden