



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 11 december 2018
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk
Portefeuille(s) : Grondbeleid
Contactpersoon : R. den Boeft
Tel.nr. : 8766
E-mailadres : boeft.r@woerden.nl

Onderwerp:
Grondprijsbrief 2019

Kennisnemen van:

Grondprijsbrief 2019

Inleiding:

De nota "Vaste grond voor beleid", geeft aan dat jaarlijks door het college een grondprijsbrief zal worden vastgesteld waarin de te hanteren grondprijzen aan bod komen met betrekking tot de projecten die op dat moment actueel zijn.

De grondprijsbrief geldt voor locaties waar bouwgrond zal worden uitgegeven of ontwikkelings- en/of exploitatieovereenkomsten met ontwikkelaars worden gesloten. De grondprijsbrief is een openbaar stuk.

Als onderdeel van het grondbeleid zoals geformuleerd in de nota "Vaste Grond voor beleid" hanteert de gemeente Woerden bij uitgifte van grond marktconforme uitgifteprijzen. De hoofdlijn van het Woerdense grondprijsbeleid is daarmee bepaald.

Daarnaast zijn ook de externe uurtarieven voor kostenverhaal en de bijdrages uit de nota bovenwijks voor de diverse particuliere locatieontwikkelingen, opgenomen in de grondprijsbrief.

Kernboodschap:

De grondprijsbrief bevat de te hanteren grondprijzen, uitgangspunten en methoden om te komen tot de juiste grondprijsbepaling voor diverse functies. Daarnaast bevat de grondprijsbrief de uurtarieven en bijdrages die van toepassing zijn bij particuliere locatieontwikkelingen.

Financiën:

Niet van toepassing.

Vervolg:

De door het college vastgestelde grondprijsbrief 2019 zal worden geplaatst op www.woerden.nl.

Bijlagen:

Grondprijsbrief 2019 (18i.05659)

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

