



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 14 augustus 2018
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk
Portefeuille(s) : Financiën
Contactpersoon : M. Hanekamp
Tel.nr. : 8586
E-mailadres : hanekamp.m@woerden.nl

Onderwerp:

Begrotingstekort OZB

Kennisnemen van:

De geschatte inkomsten voor de onroerende zaak belasting komen niet overeen met de werkelijke inkomsten, het verschil betreft circa **136.831,17** euro tekort.

Inleiding:

In mei is een extra kohier (dit zijn de aanslagen die aangemaakt en verstuurd worden) vervaardigd om gemeentelijke belastingen te innen. Na het uitvoeren van deze kohier is bovenstaande gebleken.

Kernboodschap:

Eén van de oorzaken van dit verschil is dat op het moment van de vaststelling van de tarieven het stijgings/dalingspercentage van de woningen en niet-woningen nog niet exact bekend was, dit is namelijk pas in december 2017 bekend geworden. Een andere oorzaak is gelegen in het feit dat we dit jaar te maken hebben met een vrijstelling van de waterverdedigingswerken.

Naar aanleiding van het arrest van de Hoge Raad van 4 maart 2016 en de jurisprudentie die daarna door verschillende rechtbanken en gerechtshoven is geweest, is de gemeente verplicht om deze jurisprudentie toe te passen bij de WOZ-taxaties met ingang van waardepeildatum 1 januari 2017. De jurisprudentie wijst uit dat bij alle onroerende zaken waarvan een dijklichaam (waterverdedigingswerk) onderdeel uitmaakt, de waarde van dit dijklichaam bij de WOZ taxatie buiten aanmerking gelaten moet worden. Dit houdt dus in dat over een lagere WOZ waarde OZB wordt berekend. Op het moment van de vaststelling van de tarieven was de omvang van de inkomstenderving nog niet bekend.

Financiën:

Op 09-07-2018 zag de begroting er als volgt uit:

	OZB begroot	OZB werkelijk	Vershil
OZB eigenaren Woningen	6.922.399,00	6.896.144,00	-26.255,00
OZB eigenaren niet-woningen	2.576.810,00	2.515.548,83	-61.261,17
OZB gebruikers niet-woningen	1.584.162,00	1.534.847,00	-49.315,00
TOTAAL	11.083.371,00	10.946.539,83	-136.831,17

Het bedrag van € 126.000 is als tekort ontstaan door de waterverdedigingswerken. Het overige tekort van € 10.831,17 is ontstaan doordat het definitieve stijgingspercentage van de WOZ-waarden afweek van het stijgingspercentage dat is gebruikt bij het berekenen van de tarieven.

Er staan echter nog bezwaarschriften open waardoor het verschil nog zou kunnen oplopen. De verwachting is dat dit bedrag niet boven de € 10.000,- zal uitkomen.

Het tekort dat hierdoor is ontstaan wordt in 2019 binnen de begroting opgevangen. De geraamde opbrengst van de OZB in de begroting is daarbij bepalend. De waarderingen/waarden zijn een verdeelsleutel om tot de tarieven te komen. De tarieven zoals in de begroting 2019 worden opgenomen, zullen bij de behandeling van de verordening in december a.s. definitief worden bepaald.

Vervolg:

Het tekort gaat gemeld worden in de bestuursrapportage.

Bijlagen:

N.v.t.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer