

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 9 oktober 2018

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Financiën

Contactpersoon : M. Molenaar

Tel.nr. : 8688

E-mailadres : molenaar.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Florian van Hout van de Fractie van de Woerdense VVD over onwenselijkheid van het belasten van zonnepanelen middels OZB

Beantwoording van de vragen:

1. Is het college bekend met de betreffende uitspraak?
Het college is bekend met de uitspraak van gerechtshof van Arnhem-Leeuwarden van 17 april 2018. Het gerechtshof heeft uitgesproken dat zonnepanelen meegenomen mogen worden in de WOZ-waarde.
2. Deelt het college de mening van de Woerdense VVD dat het belasten van zonnepanelen middels de onroerendezaakbelasting (ozb) ongewenst is, omdat dit een negatieve uitwerking heeft op de verduurzamingsambitie van de gemeente en haar inwoners ("verduurzamingsboete")?
De WOZ-waarde van een huis wordt gebaseerd op de vrije verkoopwaarde van het huis, ofwel het bedrag dat het huis op zal leveren wanneer het wordt verkocht. De aanwezigheid van zonnepanelen betekent niet automatisch dat de WOZ-waarden extra zullen stijgen. Wij kennen geen afzonderlijke waarde toe aan zonnepanelen, maar de hogere waarde zou moeten blijken uit de verkoopprijzen van referentiewoningen met zonnepanelen. Net als bij andere investeringen in woningen (nieuwe keuken of badkamer) zal de toename van de WOZ-waarde altijd minder zijn dan de werkelijke investeringen in zonnepanelen (of keuken/badkamer).
3. Zal het college bij de bepaling van de woz-waarde zonnepanelen buiten beschouwing laten?
Wij kennen geen afzonderlijke waarde toe aan zonnepanelen en dit gaan we ook niet doen naar aanleiding van de uitspraak. We gaan dus niet actief op zoek naar zonnepanelen. Wij kijken enkel naar het verkoopcijfer. Ook de VNG en/of de Waarderingskamer heeft landelijk nog geen advies gegeven over hoe om te gaan met de zonnepanelen. Wij wachten dus ook af, totdat wij hier in geadviseerd worden door de VNG en/of de Waarderingskamer.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.018335

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



From: Tobeas, Mark <tobeas.m>
Sent: maandag 10 september 2018 9:32:56
To: Tobeas, Mark
Cc: Stadhuis
Subject: Schriftelijke vragen VVD-fractie inzake de onwenselijkheid van het belasten van zonnepanelen middels ozb
Attachments: SV070918 Zonnepanelen OZB.PDF

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan een aantal schriftelijke vragen (ex artikel 42 van het RvO) van de VVD-fractie inzake de onwenselijkheid van het belasten van zonnepanelen middels ozb. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 10 oktober a.s.).

Met vriendelijke groet,

Mark Tobeas | griffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 510 | M 06 - 25 72 36 43 | E tobeas.m@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

Aan het college van B&W van de gemeente Woerden



SCHRIFTELIJKE VRAGEN EX. ARTIKEL 42 RVO

In zijn uitspraak van 17 april 2018 heeft het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden bepaald dat zonnepanelen tot het onroerend goed kunnen worden gerekend en dus kunnen worden meegenomen in de bepaling van de woz-waarde.^{1,2} De Woerdense VVD is van mening dat inwoners die uit eigen beweging hun best doen om te verduurzamen middels zonnepanelen, hier vervolgens niet voor mogen worden “beboet” middels een hogere ozb-aanslag.

Naar aanleiding van deze uitspraak stelt de Woerdense VVD de volgende vragen aan het college.

1. Is het college bekend met de betreffende uitspraak?
2. Deelt het college de mening van de Woerdense VVD dat het belasten van zonnepanelen middels de onroerendezaakbelasting (ozb) ongewenst is, omdat dit een negatieve uitwerking heeft op de verduurzamingsambitie van de gemeente en haar inwoners (“verduurzamingsboete”)?
3. Zal het college bij de bepaling van de woz-waarde zonnepanelen buiten beschouwing laten?

Namens de fractie van de Woerdense VVD,

Florian van Hout

¹ Hof Arnhem-Leeuwarden 17 april 2018, [ECLI:NL:GHARL:2018:3558](https://www.eclis.nl/ghar/2018/3558).

² ‘Gemeente mag zonnepanelen meetellen bij WOZ-waarde’, *De Telegraaf* 31 augustus 2018: <https://www.telegraaf.nl/financieel/2503277/gemeente-mag-zonnepanelen-meetellen-bij-woz-waarde>