

College van Burgemeester en Wethouders
en Raadsleden Gemeenteraad Woerden

Den Haag 20-01-2023

Betreft: wateroverlast kelders Oostdam 9 en Oostdam 10.

Geachte Dames / Heren,

Voorafgaande aan dit schrijven heb ik afgelopen week al een brief verzonden naar het college van Burgemeester en Wethouders, alsmede aan de dienst van Gemeente werken Woerden.

Deze brieven zijn bijgesloten bij dit schrijven.

Waarover U ik schrijf, betreft de wateroverlast in de kelders van de panden Oostdam 9 en Oostdam 10 na de zware regenval op 12,13 en 14 Januari jl.

Het hemelwater drong vanaf de zijde van de Oostdam onze kelders binnen.

Kennelijk functioneert de bij de renovatie aangelegde drainage van de Oostdam onvoldoende.

De panden Oostdam 9 en Oostdam 10 staan op het laagste deel van de Oostdam.

De panden Oostdam 9 en Oostdam 10 zijn al sinds de jaren 90 in ons bezit en wij hebben nooit te maken gehad met hemelwater dat vanaf de voorzijde de kelders van onze panden naar binnen liep.

Voor achtergrond informatie verwijs ik U naar de stukken van de raadsvergadering van 1 februari 2022. Portefeuillehouder Arjan Noordhoek. Portefeuille, Algemene Zaken. Opsteller, [naam],
waaruit ik het volgende citeer: Punt 13:

Antwoord punt 13:

**De nieuwe kademuur lijkt afwatering op de singel onmogelijk te maken.
Hoe wordt voorkomen dat er bij zomerse hoosbuien geen water in de kelders van de woningen aan de Oostdam loopt.**

- 1- Onder het nieuwe voetpad langs de kademuur ligt een drain gekoppeld aan de afvoerleidingen naar de Singel. Die afvoerleidingen zitten onder de kademuur en onder water. Hemelwater wordt op deze wijze afgevoerd.
- 2- De brede berm tussen de rijbaan en het nieuwe voetpad vergroot de natuurlijke infiltratie **van hemelwater in de bodem**, wat er toe bijdraagt dat er minder water op straat blijft staan.
- 3- De Oostdam heeft aan weerszijden van de rijbaan trottoirkolken die het water op de rijbanen afvoeren. Ook deze kolken zijn aangesloten op de afvoerleidingen die onder de kademuur het hemelwater op de rijbaan afvoeren.

- 4- Naast Oostdam 10, het begin van de Oostsingel zijn extra trottoirkolken geplaatst om hemelwater, komende van de duikerbrug af te voeren.

Tot zover dit citaat uit de beantwoording in de raadsvergadering van 1 Februari 2022.

Mijn conclusie is de volgende:

- 1- Kennelijk functioneert de drainage van het afwateren van het hemelwater onvoldoende, Waarbij het vooruitzicht dat wij in de toekomst nog meer zware buien kunnen verwachten ons ernstig ongerust maakt.
- 2- Het zakken van het hemelwater in de grond / naar de drainage gaat dermate langzaam, zodat wij nu al vanaf 14 januari t/m dit moment 20 januari nog steeds last hebben van binnendringend hemelwater.
- 3- Bij de uitvoering van de renovatie van de Oostdam blijkt dat de aangelegde drainage onvoldoende is en niet voldoet.

Opgelopen schade tot op heden:

- 1- Divers meubilair en vloerbedekking in het souterrain van het pand Oostdam 9, waar Advocatenkantoor Derks is gevestigd.
- 2- Door de wateroverlast heeft Advocatenkantoor Derks tot op heden niet in deze ruimte kunnen werken.
- 3- De aanschaf van diverse pompen op 15 januari en toezicht op het functioneren van deze pompen om de ruimten zo droog als mogelijk te houden om de schade te beperken.
- 4- Het inhuren van schoonmakers om op 16 januari te helpen bij het droogmaken van het souterrain.
- 5- Gelukkig stond de souterrain ruimte in het pand Oostdam 10 nog leeg waardoor er in dit pand geen schade aan meubilair is opgetreden, echter zolang er sprake blijft van hemelwater overlast is ook dit souterrain niet bruikbaar als werkplek.
- 6- **Wij stellen U dan ook aansprakelijk voor de opgelopen schade in deze en wijzen U daarbij op de nog lopende schade afhandeling (Zie correspondentie Alpha Advocaten en Omega Woerden Holding BV, aan U bekend) die tot op heden nog niet is afgerond.**

Ondanks de direct gevoerde correspondentie in deze heeft de Gemeente Woerden tot op heden nog geen contact met ons opgenomen hoe er aan deze onvoorziene situatie het hoofd kan worden geboden.

Wij begrijpen daarbij dat het punt van de blijkbare onvoldoende drainage van de Oostdam uitgevoerd bij de renovatie van de Oostdam verder onderzoek noodzakelijk maakt en dat de Gemeente Woerden op dit moment niets anders kan dan ons noodoplossingen aanbieden.

Wij gaan er van uit, dat de Gemeente Woerden er alles aan zal doen om het onstane probleem zo spoedig mogelijk op te lossen.

Graag horen wij zo spoedig mogelijk van U,

Met vriendelijke Groeten,

[naam]

Omega Woerden Holding BV

Louis Couperusplein 45

2514 HR Woerden,

Tel: [nr]

Email: