

Van:
Aan: [!Raadsleden](#); [Raadsgriffie](#)
Onderwerp: Woningbouw en Nieuwe route voor de Rembrandtbrug.
Datum: dinsdag 27 december 2022 11:53:04
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[221227 Route Pannenbakkerij-A0_PDF.pdf](#)

Geachte Bestuurders en Raadsleden.

Voor dat ik roep, geen Rembrandtbrug.

Wil ik u laten kijken naar de bijlage en mijn toelichting.

Nieuwe route.

Woningbouw.

Het idee is, om zo snel mogelijk woningen te bouwen.

Boerendijk en Rembrandtlaan ontlasten.

De Route, die in deze tekening wordt aangegeven, is net zo lang als de Rembrandtbrug.

Dit is dan de Pannenbakkerbrug.

Iedere brug heeft zijn nadelen.

Dit is een route met oplossingen.

Toelichting: Route gaat vanaf Hollandbaan, Molenvlietbaan, Hogenrijndijk. Ter hoogte van de Lindenlaan de Rijn oversteken naar de pannenbakkerij.

Hier zijn 2 varianten op de locatie van de Pannenbakkerij.

Je kan langs de rij, maar dan moeten er woningen verwijderd worden.

Of je gaat over de Leidsestraatweg naar de Rembrandtlaan. Maar dan verwacht ik, dat er met geluidsoverlast gerekend moet worden.

Variant langs de rij moeten woningen verwijderd worden maar ook bedrijven.

Als we ervan uitgaan dat er schuif ruimte vrij komt op Barwoutswaarder.

Verwijderen van Bedrijven:

Hoge Rijndijk en Leidsestraatweg tot met Pannenbakkerij.

Diverse bedrijven kunnen zich vestigen op Barwoutswaarder.

En als er geen andere schuifruimte vrijkomt dan is er voor de Pannenbakkerij een uitdaging.

Woningen verwijderen.

Keuze is 0 woningen of ongeveer 20 woningen verwijderen.

Voor deze woningen komt er ruimte vrij op het terrein van de Pannenbakkerij.

Als het werk in de juiste volgorde wordt uitgevoerd zou er geen uitdagingen hoeven te komen.

Als de Pannenbakkerij gestopt is of de datum is bekend is, kan er aan de hoge rijndijk begonnen worden met de bouw van de appartementen.

Dat is een win, win situatie.

Hier onder de berekening wat er aan bruto grond oppervlakte vrijkomt. Vanuit gaande dat de woningen verwijderd worden.

Bruto oppervlakte van 48.000 m2 voor woningbouw.

En als er gelijktijdig wordt gekeken naar Arie blok dan komt er nog eens 20.000 m2 grond oppervlakte bij.

Kadaster	Bruto grond oppervlakte
8752	4431
9005	120
9004	1515
8588	2225
8587	268
8586	354
8537	563
8585	274

8584	239
8262	29863
5508	102
2432	218
5536	603
8217	3858
8216	555
4861	1141
3905	385
7472	239
Diverse kleine percelen	1047
Totaal bruto oppervlakte	48000

Ik wens u alle een goed uiteinde.

Vriendelijke groet,

[naam]

OW



Rembrandtbrug

Variant 1

Variant 2

Pannebakkerbrug