

Van:
Aan: [!Raadsleden](#)
Onderwerp: Fwd: Stand van zaken bestemmingsplan Hof van Harmelen
Datum: dinsdag 22 november 2022 14:40:31

Begin doorgestuurd bericht:

Van:
Datum: 21 september 2022 om 14:28:30 CEST
Aan:
Onderwerp: **Antw: Stand van zaken bestemmingsplan Hof van Harmelen**

Beste [naam], bedankt voor uw mail inzake stand van zaken bestemmingsplan Hof van Harmelen.

Eerst wil ik mijn teleurstelling uitspreken in de communicatie van de gemeentelijke politiek. Al vele jaren (vanaf 2015)ben ik aanwezig bij de vele info avonden in het dorp Harmelen en schrijf al menig maal een reactie, wat gezien moet worden als positieve inbreng betreffende de woningnood Harmelen.

Ik krijg daarop maar spaarzaam (in het begin regelmatig) reactie's terug en weet dus niet wat er met mijn inbreng gebeurt. Waarom wel of niet ?

En ik vind zelf dat ze zeer bruikbaar zijn en het voorkomt hopelijk vele gemiste kansen om Harmelen blij en leefbaar te houden voor jong en oud .

Als laatste heb ik een reactie geschreven op het woningbouw project Hof van Harmelen.

Dat ik het geen goed idee is om voor ouderen woonruimte te creëren onder nieuwbouw voor jongeren, met allerlei overlast die dit kan geven.

De ouderen gunnen we hopelijk een rustige oude dag voor nog vele jaren.

Daarom en omdat vele ouderen woongelegenheden zijn verdwenen (bejaardenhuizen e.d.)meestal door bezuinigingen, heeft het landelijke CU een idee gelanceerd voor knarren hofjes waar meerdere ouderen gezamenlijk zelfstandig kunnen wonen .

Het Hof van Harmelen is zo'n uitstekende gelegenheid om op loopafstand van meerdere zoniet alle voorzieningen (kerken,

bakker,dorpshuis,apotheek,supermarkt, etc.) te realiseren. Dicht achter de bebouwing op de hoek van de Schoollaan / Ambachtsherelaan

met een kort wandelpad naar de schoollaan.

Met vriendelijke groeten [naam] Harmelen.

Op 11 jul. 2022 om 12:24 heeft [naam]
<@woerden.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer en/of mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot

het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning voor de locatie Hof van Harmelen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben vorig jaar in de periode april-mei ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode heeft u een zienswijze tegen één of beide ontwerpen ingediend. Gebruikelijk is het dan dat er binnen afzienbare tijd een besluit wordt genomen door de gemeenteraad.

De aanvragen voor de ontwerp omgevingsvergunningen zijn vorig jaar gezamenlijk ingediend door Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling BV (hierna: Tetteroo) en Bunnik's Exploitatiemaatschappij IJsselstein (hierna: Bunnik's) BV. Eind december 2021 is Tetteroo failliet verklaard. Om het project toch doorgang te laten vinden, is Bunnik op zoek naar een nieuwe mede-ontwikkelaar. Op dit moment vinden er gesprekken plaats met een mogelijke mede-ontwikkelaar waarbij alles zorgvuldig besproken moet worden.

Dit betekent dat zolang er nog geen nieuwe mede-ontwikkelaar is, de gemeente het proces voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen aanhoudt. Wanneer er weer duidelijkheid is over wie de ontwikkelende partijen zijn, gaat de gemeente verder met het proces. Wanneer dit bekend is, wordt u weer geïnformeerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[naam

Adviseur ruimtelijke ordening - planoloog

Bezoekadres: Blekerijlaan 14 3447 GV Woerden

Postadres: Postbus 45 3440 AA Woerden

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl

<image005.jpg>

<image006.jpg>

Van:
Aan: [!Raadsleden](#)
Onderwerp: Huizen bouw Hof van Harmelen etc.
Datum: dinsdag 22 november 2022 14:39:19

Beste mensen van de gemeenteraad Woerden, ik heb al vele malen de op dat moment aangewezen personen en afdelingen van de gemeente Woerden benaderd op de huizen bouw in Harmelen. Soms kreeg ik een reactie terug, dat ze er mee bezig waren en dat er problemen en vraagstukken waren (uitdagingen) en ik zou op de hoogte gehouden worden. Zeker betreffende de voortgang en de invulling van de bouwlocatie 's is dat streven niet gelukt en dat terwijl het bouwen zo dringend noodzakelijk is om een gezond dorp te houden, met alle diversiteiten aan bewoners, jong, oud, jonge gezinnen, oudere gezinnen, etc. Mijn laatste schrijven was vooral over de woonruimtes voor ouderen en hoe er dan woningen vrij kunnen komen voor de andere categorieën. Maar ook daarover geen recente informatie, buiten de melding dat de aannemer failliet was en Hof van Harmelen vertraagd is. Wetende dat er vele problemen zijn met bouwprojecten is de gedachte dan, waarom de locatie niet opdelen in kleinere bouwprojecten, deel de locatie op in 4/5 te bebouwen delen en begin met bouwen waar de minste vraagstukken zijn , (knarrehofjes). Ik probeer mijn laatste schrijven mee te sturen. Met vriendelijke groeten [naam] Harmelen.