

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Jansen, Jeska

Team

Realisatie en Beheer

Vergadering van

2 februari 2021

Kenmerk

Z/21/005612 / D/21/005987

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Behoud fietspad langs Oortjespad en verlegging Oortjespad

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Besluit in te stemmen met het behoud van het fietspad langs het Oortjespad.
2. Besluit in te stemmen met het behoud van de verlegging van het Oortjespad ter hoogte van Oortjespad 2 tot de kruising met de Van Teylingenweg.

Advies

1. Besluit in te stemmen met het behoud van het fietspad langs het Oortjespad.
2. Besluit in te stemmen met het behoud van de verlegging van het Oortjespad ter hoogte van Oortjespad 2 tot de kruising met de Van Teylingenweg.

Inleiding

Door de slappe veengrond zijn verzakkingen ontstaan. Deze verzakkingen leveren problemen op zoals kuilen en scheuren in de weg, water op straat, blootliggende funderingen en afknappende leidingen. De Kanis wordt daarom momenteel op een ingrijpende, innovatieve en duurzame manier aangepakt. Ophoging gebeurt door een toekomstbestendige techniek toe te passen: een betonvloer op palen. Deze werkwijze is een pilot binnen de gemeente. Om dit project te realiseren was een bouwroute nodig naar De Kanis. Het Oortjespad bleek hiervoor het meest geschikt.

Fietspad

Het Oortjespad wordt normaal gesproken (ondanks de breedtebeperking van 2.20 meter) veel gebruikt door groot en zwaar verkeer. Als bouwroute zou er gedurende drie jaar tot vier jaar nog eens een toename van bouwverkeer zijn. Fietsers en gemotoriseerd verkeer zijn gemengd op deze zeer smalle weg. Om de veiligheid van de fietsers te waarborgen hebben wij in de zomer van 2018 een vrijliggend fietspad naast het Oortjespad aangelegd, deels op het terrein van de heer Kooijman en deels recreatieschap. Hiermee ging gelijk een langgekoesterde wens van de omgeving in vervulling. Het Dorpsplatform Kamerik Vandaag heeft hier een grote rol in gespeeld.

Om de fietsers van het fietspad langs het Oortjespad gescheiden te houden van het zware verkeer, hebben wij in het verlengde van het fietspad een tijdelijke fietsbrug over de Kamerikse Wetering aangelegd. Zo konden fietsers direct van de Van Teylingenweg oversteken naar de Mijzijde.

Verlegging Oortjespad

De keuze voor deze bouwroute had ook enorme impact op de bewoners van Oortjespad 2. Het zware verkeer dat al

gebruik maakte van het Oortjespad had volgens de bewoners schade gemaakt aan de boerderij. Het bouwverkeer voor de reconstructie vormde volgens de bewoners een risico voor het behoud van hun woning. Daarnaast was de T-splitsing met de Van Teylingenweg onoverzichtelijk. Daarom hebben wij er ook voor gekozen om in de zomer van 2018 het Oortjespad ter hoogte van de boerderij te verleggen van de woning af.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 108 jo. Artikel 160 eerste lid sub a Gemeentewet.

Beoogd effect

Fietspad

- Veiligheid fietsers gewaarborgd door scheiding van de zware landbouwvoertuigen en vrachtwagens.
- Aantrekkelijke recreatieroute.

Verlegging Oortjespad

- Overzichtelijke kruising met Van Teylingenweg: remt af en beter zicht.
- In de toekomst mogelijk geen extra schade aan de woning gelegen aan Oortjespad 2.

Argumenten

Advies is gegeven door:

Alex Lacroix (Ruimtelijke Kwaliteit)

Mark van Baaren (Verkeer)

Jamel Dirar (Beheer)

1.1 Het fietspad vervult een wens van de omgeving

Het fietspad is gerealiseerd naar aanleiding van de uitdrukkelijke wens van het Dorpsplatform Kamerik Vandaag en de inwoners van Kamerik. Hiermee ging een langgekoesterde wens van de omgeving in vervulling. Het Dorpsplatform Kamerik Vandaag maakt zich ook hard voor het behoud van het fietspad, de fietsbrug en de verlegging van het Oortjespad. Het tijdelijke fietspad ligt er aan het einde van de reconstructie drie jaar. De omgeving is gewend aan de situatie en is er blij mee.

1.2 Kameryck en het recreatieschap steunen het behoud van het fietspad

Het nieuwe fietspad komt uit op grond van het recreatieschap, waar Kameryck pachter van wordt. De steun van beide partijen is essentieel en er moeten goede afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld het beheer. In het overleg van 16 september jl gaven beide partijen aan voorstander te zijn van het behoud van het fietspad. Echter wel onder de voorwaarde dat fietsers te gast zijn op hun weg. Mocht er een nieuwe inrichting nodig zijn (belijning, bebording etc.), mag dit niet tegenstrijdig zijn met de functie die deze weg heeft voor Kameryck.

1.3 Het fietspad is nodig omdat zwaar verkeer de weg zal blijven gebruiken.

Zonder fietspad zijn fietsers en (zwaar) gemotoriseerd verkeer gemengd op een smalle weg. De breedtebeperking van 2.20 meter is deze drie jaar opgeheven geweest. Het zware verkeer zal na de reconstructie (ondanks de beperking, bij gebrek aan handhaving) deze weg blijven gebruiken, waardoor de intensiteit toeneemt en het type verkeer zwaarder en groter zal zijn.

1.4 Beheer neemt het fietspad in beheer over.

Bij de aanleg van een fietspad met permanente constructie, gaan we normaal gesproken uit van een levensduur van 40 jaar. Gezien het beoogde tijdelijke karakter van het fietspad langs het Oortjespad, heeft Kwast Consult een geotechnisch advies uitgebracht (zie bijlage KC-Zettingsanalyse fietspad Oortjespad Kanis-2020-001). De conclusie van

dit rapport (een verwachte levensduur van 30 jaar en een restzetting van 6 cm) geeft Beheer voldoende onderbouwing en vertrouwen om het fietspad langs het Oortjespad in beheer over te nemen.

1.5 Het fietspad past in de omgeving.

Vanuit het team Ruimtelijke plannen is door de RO adviseur en de stedenbouwkundige geadviseerd dat het fietspad goed is gesitueerd. Voor de gronden is van toepassing het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'. 'Karakteristiek verkavelingspatroon' en 'openheid' zijn belangrijke waarden die via het bestemmingsplan worden beschermd. Het doortrekken van het slotenpatroon langs het fietspad tot aan de T-splitsing voor het landschap is het meest passend. Hiermee wordt de verkavelingsstructuur het meeste recht gedaan. Verder sluit het fietspad ook aan op het Oortjespad en loopt langs de TOP (toeristisch overstappunt) en het toekomstige pannenkoekenhuis van Kameryck, wat ook extra recreatief fietsverkeer genereert.

2.1 Door de verlegging van het Oortjespad wordt het kruispunt overzichtelijker.

Als het Oortjespad niet verlegd wordt, blijft het kruispunt onoverzichtelijk. Ook vindt het platform Kamerik Vandaag dat de verlegging van het Oortjespad de verkeerssituatie aanzienlijk heeft verbeterd en de T-splitsing veiliger is geworden.

2.2 De overlast voor de bewoners Oortjespad 2 neemt af

De bewoners van Oortjespad 2 (familie Van Vliet) zijn voor het behoud van de verlegging van de weg. Zij ervaren dan enerzijds minder overlast van het vele en zware vrachtverkeer langs hun woning. Dit is voor de beleving en het behoud van de woning een verbetering. Daarnaast zijn zij van mening dat de verkeerssituatie veiliger is geworden. De bewoners overwegen juridische stappen wanneer het Oortjespad in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Kanttekening

Advies is gegeven door:

Alex Lacroix (Ruimtelijke Kwaliteit)

Mark van Baaren (Verkeer)

1.1 Grote aanpassingen aan de fietsbrug zijn noodzakelijk.

De fietsbrug over de Kamerikse Wetering heeft mede vanuit recreatie een meerwaarde omdat dan een deel van het fietsverkeer wordt gescheiden van de Van Teylingenweg. Er kan dan direct vanaf de Mijzijde afgeslagen worden richting Oortjespad. Dit is gewenst. Echter, de brug heeft een tijdelijke karakter en is niet duurzaam. Daarnaast zijn de eisen die het HDSR stelt aan een definitieve brug (o.a. doorvaarthoogte van minimaal 0,80 meter en een doorvaartbreedte van minimaal 2,50 meter) zodanig, dat er een hele nieuwe brug moet worden gebouwd. Vanuit het projectteam is er geen noodzaak de brug te vervangen en is voor verwijderen van de huidige brug.

1.2 Geen openbare verlichting geplaatst langs het fietspad Oortjespad.

De omgeving heeft aangedrongen op het plaatsen van openbare verlichting langs het tijdelijke fietspad Oortjespad. De gemeente heeft dit tot op heden niet gedaan en wij adviseren dit ook niet te doen in een eventuele definitieve situatie. In het verleden is in beleid vastgelegd zo min mogelijk verlichting in het buitengebied aan te brengen. De verlichting van het Oortjespad verlicht het fietspad deels. Verder is er middengeleiding aangebracht en reflecterende paaltjes.

2.1 Het karakteristiek verkavelingspatroon en openheid wordt aangetast.

Voor de gronden is van toepassing het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld'. 'Karakteristiek verkavelingspatroon' en 'openheid' zijn belangrijke waarden die via het bestemmingsplan worden beschermd. In het landelijke gebied zijn op meerdere plekken woningen pal langs of in de nabijheid van de weg gesitueerd. Dit komt ook voor langs de Van Teylingenweg en de Mijzijde. Het komt geregeld voor dat bij herbouw en nieuwbouw een woning binnen het erf enkele meters opschuift. Het is echter niet de bedoeling dat hierdoor de historische verkavelingsstructuur van het gebied wordt aangetast. Het verleggen / aanleggen van een weg of een toegangsweg is veel ingrijpender. En daarom wordt daar terughoudend mee omgegaan en de bestaande situatie zoveel mogelijk gehandhaafd.

2.2 De ruimtelijke kwaliteit wordt aangetast.

De commissie Ruimtelijke kwaliteit en erfgoed heeft op 27 november 2019 een negatief advies uitgebracht over de verlegging van het Oortjespad. Vanuit ruimtelijke kwaliteit wordt geadviseerd de situatie terug te brengen zoals die was. Als er om andere redenen gekozen wordt de tijdelijke omlegging te handhaven, dan adviseert de commissie een nieuw ontwerp te maken voor een definitieve oplossing met voldoende ruimtelijke kwaliteit; zowel voor wat betreft verharding als het groen en water.

Conclusie: Terugbrengen in oude situatie. Zo niet dan opnieuw en goed ontwerpen.

Financiën

De kosten voor het behoud of opheffen van zowel het fietspad als de verlegging van het Oortjespad vallen onder het project Reconstructie De Kanis. De financiële gevolgen worden dus opgevangen binnen het project Reconstructie De Kanis.

Huur grond

Het fietspad en de verlegging van het Oortjespad liggen op grond van een particulier. Wij hebben een huurovereenkomst opgesteld voor de duur van het project. Onze wens is om deze grond te kopen, maar de eigenaar (de heer Kooijman) wil de grond niet verkopen. Ook heeft de kavelruilcoördinator van het project Kavelruil Kamerik-Harmelen van de provincie Utrecht uitgebreid gesproken met de heer Kooijman. Hier blijken geen mogelijkheden. Daarom starten wij een onteigeningsprocedure op, wanneer het College voor het behoud is van het fietspad/verlegging Oortjespad.

Fietspad

Grove raming verwijderen is €100.000,-

Grove raming behoud is €125.000,-

Gezien het fietspad van waarde kan zijn als veilige fietsverbinding, kan er mogelijk subsidie worden aangevraagd via de provincie Utrecht. Deze mogelijkheid moeten wij nog nader onderzoeken.

Verlegging Oortjespad

Grove raming verwijderen is €60.000,-

Grove raming behoud is €80.000,-

Bovenstaande kosten zijn inclusief de onteigeningsprocedure, interne overhead en engineering.

Extra opties

Het vervangen van de tijdelijke brug over de Kamerikse Wetering bedraagt €40.000,-.

Verlichting aanbrengen langs het Oortjespad bedraagt ruim €23.000,-.

Uitvoering

Bij het behoud van het fietspad en de verlegging van het Oortjespad komen meerdere procedures en zorgvuldige afstemming kijken, zoals oa. bestemmingplanwijziging, afstemmen met stakeholders (HDSR, kabels en leidingen etc.) en het opstarten van onteigening.

Het fietspad en de verlegging van het Oortjespad zijn in strijd met het bestemmingsplan en zijn aangelegd met een tijdelijke vergunning. De omgevingsvergunning is op 2 juni 2018 verleend en geldt voor 4 jaar. Voor het behoud zal een planologische procedure noodzakelijk zijn.

Het definitief maken van het fietspad en de verlegging van het Oortjespad zal worden opgestart na het besluit van het College op dit voorstel. Bij een positief besluit worden ook de ruimtelijke procedures en de onteigening opgestart. Afhankelijk van de medewerking van de heer Kooijman, kan een onteigeningsprocedure 1,5 tot 2 jaar duren.

Communicatie / Website

Dorpsplatform Kamerik Vandaag

Het platform Kamerik Vandaag blijft betrokken en wil graag meedenken over de eventuele definitieve uitvoering.

Afstemming Kameryck / Recreatieschap Midden Nederland

Wanneer het College een positief advies uitbrengt, stemmen wij zorgvuldig af met deze stakeholders en worden afspraken vastgelegd in een overeenkomst.

Ondernemingsraad

nvt

Samenhang met eerdere besluitvorming

nvt

Bijlagen

Huidige situatie fietspad / verlegging Oortjespad D/21/005996

Grove kostenraming fietspad_verlegging Oortjespad D/21/005996

KC-Zettingsanalyse fietspad Oortjespad Kanis-2020-001 D/21/005996
