



Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Woerden
Blekerijlaan 14
3447 GR WOERDEN

ONDERWERP	openstelling leningregeling asbestdaken	TELEFOONNUMMER	+31652401675
DATUM	12-04-2023	E-MAILADRES	bram.ten.bosch@provincie- utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-2136820789-7896	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Bram ten Bosch	TEAM	MIL
BIJLAGEN	1. Modelverordening 2. Model toewijzingsbrieven 3. Communicatieplan 4. Notitie leningregeling asbestdaken		

Geacht college,

Om eigenaren van asbestdaken te stimuleren hun asbestdak te vervangen heeft de provincie in 2021 het programma "Asbestdaken op nul in 2030" vastgesteld. Sindsdien zijn diverse stimuleringsactiviteiten gestart. Om de laatste (financierings)drempel weg te nemen hebben Gedeputeerde Staten nu een leningregeling vastgesteld. Dankzij verschillende leningvormen kan iedereen tegen een aantrekkelijke rente een lening voor de dakvervanging afsluiten. Als zij hun asbestdak laten vervangen biedt dat een koppelkans voor het plaatsen van dakisolatie en zonnepanelen op het nieuwe dak. Daarvoor kan dan geld worden bijgeleend. Gedeputeerde Staten hebben vijf miljoen euro beschikbaar gesteld om leningen te verstrekken aan eigenaren van asbestdaken. De achtergronden van de leningregeling staan beschreven in bijgevoegde Notitie leningregeling asbestdaken.

Gemeenten vervullen een cruciale rol in het aanvraagproces. Net als bij andere leningen van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn) kunnen eigenaren bij de gemeente een aanvraag indienen. De gemeente toetst of de aanvraag aan het bestedingsdoel voldoet. SVn verstrekt de leningen, beheert de leningenportefeuille en verantwoordt de bestedingen aan de provincie. Gemeenten hoeven geen geld voor de leningen beschikbaar te stellen.

Hierbij ontvangt u een modelverordening op basis waarvan eigenaren een aanvraag kunnen indienen. Ik verzoek u deze verordening ter besluitvorming aan uw gemeenteraad voor te leggen. Na vaststelling kunt u leningaanvragen toetsen aan de criteria in de verordening en een toewijzingsbrief afgeven (model bijgevoegd). Met deze brief kunnen aanvragers zelfstandig een lening bij SVn aanvragen.

De leningregeling is vooral bedoeld voor particuliere eigenaren van asbestdaken, groter dan 35 m², en over weinig of onvoldoende middelen beschikken om de dakvervanging (en zonnepanelen en/of dakisolatie) zelf te financieren. Voor senioren en de minst draagkrachtige eigenaren komen speciale leningvormen beschikbaar (Verzilverlening en

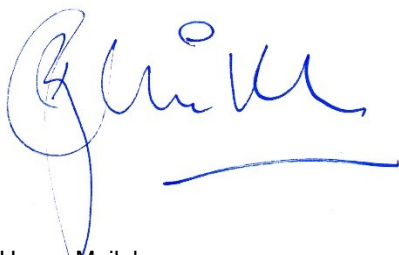
Maatwerklening). Dit is geen grote groep maar voor hen kan de beschikbaarheid van een aantrekkelijke¹ lening wel bepalend zijn of ze het dak laten vervangen. Vermoedelijk zullen 5-10 aanvragen per jaar worden gedaan.

Om eigenaren over de beschikbaarheid van de leningen te informeren is een communicatieplan opgesteld (tevens bijgevoegd). In opdracht van de provincie worden standaard webcontent en andere teksten opgesteld, evenals een communicatiehandreiking. Deze ontvangt u in de loop van mei en kunt u naar eigen behoefte gebruiken om de doelgroep te informeren.

Op 17 april wordt de regeling toegelicht in het ambtelijk overleg van het Informatieteam asbestdaken. Voor vragen over de regeling kunt u ook contact opnemen met Bram ten Bosch, programmamanager asbestdaken. Ik verzoek u om hem te informeren over uw contactpersoon voor de implementatie van deze regeling. Voor vragen over de aanvraagprocedure en toewijzingsbrieven kunt u contact opnemen met Janneke Broers, uw relatiemanager bij SVn. Ik verzoek u om het concept-raadsvoorstel voor de verordening ter toetsing aan haar voor te leggen.

Ik ga ervan uit dat ik u op deze manier voldoende heb geïnformeerd om mee te werken aan de openstelling van de leningregeling zodat alle eigenaren van asbestdaken de mogelijkheid hebben om hun asbestdak te vervangen, desgewenst in combinatie met het leggen van zonnepanelen op het nieuwe dak en het aanbrengen van dakisolatie.

Hoogachtend,



R.G.H. van Muilekom
Gedeputeerde Binnenstedelijke Ontwikkeling, Wonen,
Hart van de Heuvelrug, Cultuur en Gezonde leefomgeving

¹ Er worden 4 leningvormen aangeboden: Asbestdaklening hypothecair en consumptief (voor iedereen), Verzilverlening asbestdaken (voor senioren met overwaarde) en Maatwerklening asbestdaken (voor minst draagkrachtige eigenaren). De rentetarieven worden door de provincie halfjaarlijks vastgesteld en zijn bij aanvang 1,7% voor alle hypothecaire leningen en 1,9% voor de consumptieve asbestdaklening.