
datum 27-07-2023
portefeuillehouder Ad de Regt
contactpersoon

fractie(s) Inwonersbelangen
onderwerp Bouw Opkamer in Kamerik

Inwonersbelangen kreeg verontruste berichten over de toewijzingsregels omtrent de bouw van de Opkamer in Kamerik.

De gemeente Woerden heeft al eerder bij fase 1 en 2 van Hof van Leyland in Woerden een grote fout begaan, door geen van deze regels toe te passen bij de 30 sociale koopwoning.

De makelaar welke de woningen van de Opkamer gaat verkopen in Kamerik zegt dat er geen toewijzingsregels komen voor de betaalbare starterswoningen. De starters uit Kamerik zijn enorm verbaasd. Hier zijn duidelijke afspraken na een jarenlange discussie over gemaakt in de gemeenteraad dus is ook bij ons nu verwarring ontstaan.

Ook in omliggende gemeentes zoals Lopik-oost waar onlangs 12 starters woningen verdeeld zijn, en alle 12 aan jonge starters toebedeeld.

Ook de voorwaarden zien we niet terug en worden vrijwel altijd toegepast bij starterswoningen zoals;

1. Passend inkomen onder de € 55.000,-;
2. Eerste koopwoning (nog niet eerder een koopwoning gehad);
3. Zelfbewoningsplicht van 5 jaar.

De gemeente Woerden heeft al eerder bij fase 1 en 2 van Hof van Leyland in Woerden een grote fout begaan, door geen van deze regels toe te passen bij de 30 sociale koopwoning.

Er wonen nu allemaal bewoners die buiten Woerden komen en een inkomen ver boven de € 100.000,-

.
Dit kan en mag niet nog een keer gebeuren?

Vraag

1. Wij willen in eerste instantie weten of deze informatie klopt?

Antwoord

...

Ja het antwoord gegeven door de makelaar tijdens de infoavond klopt. Als gemeente mogen we geen afspraken maken over het met voorrang toewijzen van nieuwbouw koopwoningen aan eigen inwoners. De woningmarkt is een vrije markt. Het uitgangspunt is een vrije vestiging voor een ieder. Met de ontwikkelaar hebben we afgesproken om alleen lokaal te adverteren en we hebben geadviseerd om het project alleen bij een lokale makelaar weg te zetten. Dit heeft ook plaatsgevonden bij het naastgelegen nieuwbouwproject Weidse Weelde. Bij dit project zijn nagenoeg alle woningen aan inwoners van Kamerik of elders uit gemeente Woerden toegewezen. Dus onze ervaring met dit systeem is erg positief. De gemeente Woerden verplicht de ontwikkelaar om in de koopovereenkomst met de nieuwe eigenaren een anti-speculatiebeding en zelfbewoningplicht op te nemen.