

Kamerik

Boodschappen die inwoners mee hebben gegeven tijdens de bijeenkomsten in Harmelen, Kamerik, Woerden (stad), en Zegveld

In deze bijlage staan de boodschappen vermeld die inwoners hebben meegegeven als aandachtspunten voor de Woonvisie. De vraag die is gesteld luidde: Wat zijn volgens u per thema de belangrijkste opgaven in mijn kern.

De boodschappen hebben betrekking op de volgende vijf thema's:

- Bestaande woningvoorraad
- Nieuwbouw
- Leefbaarheid en vitaliteit
- Wonen en zorg
- Vrije keuze

Deelnemers hebben de boodschappen op geeltjes geschreven en deze telkens op een 'Flap' geplakt. De boodschappen zijn geordend per kern.

1. Harmelen

Flap 1: Bestaande voorraad

- Huizen bouwen in plaats van windturbines!
- Bouwen voor gezinnen. Ruim opgezette nieuwwijken met voldoende groen en speelruimte voor kinderen en jongeren. Het blijkt uit onderzoek dat dit op lange termijn zichzelf uitbetaald; mentale gezondheid neemt toe.
- Geen bejaardencluster.
- Grote behoefte aan woningen! Bouwen (en snel) binnen alle mogelijkheden. Senioren, gezinnen, de markt moet in beweging. Niet eindeloos wachten op senioren om te keten te bewegen. Tempo!
- Belangrijk dat jonge mensen in het dorp blijven, zodat het leefbaar blijft. Zij moeten de kans hebben om een passende huur- of koopwoning te vinden.
- Gemeente zorg dat bouwvergunningen afgegeven worden. Bijvoorbeeld versnel Gaza of 25 sociale huurwoningen.

Flap 2: Nieuwbouw

- Winkels in de buurt houden.
- Bouwen voor Harmeleraren zodat jeugd hier kan blijven wonen (en de vereniging en samenhang blijft).
- Meer groen in de planning van nieuwe wijken.
- - Geen extreme hoogbouw, maximaal drie
 - Thuishuis 'seniorencomplex'
 - Voorrang Harmelense inwoners
 - Dichtbij voorzieningen
 - Niet alles vol bouwen buitengebied want dan horen we bij Utrecht!
- - Zorgwoning in achtertuin voor mensen met autisme.
 - Huis met zorg dichtbij.

- Bouwen voor Harmelenaren en niet voor omliggende woonplaatsen met de bewoners.
- Behouden groene grenzen, niet plakken aan Utrecht of Woerden (voorkeur) --> bekijk of inbreiding voldoet!

Flap 3: Leefbaarheid en vitaliteit

- Met oog op vergrijzing komende jaren mogelijk maken pré-mantelzorgwoning of ombouwen schuur/tuinhuis --> eenvoudiger + soepelere procedure (zonder WMO).

Flap 4: Wonen en zorg

- Ambtenaren vrij maken om plan voor Gaza te maken.
- Woonvorm met centrale ruimte en appartementen voor 55-plus.
- - Kwintes --> ouder bent mag je er niet wonen
- - Abrona --> andere diagnose
- - Mensen met psychische autisme clusteren.

Flap 5: Vrije keuze

- - Meer woningen voor sociale huur aan Nederlanders in plaats van statushouders voortrekken.
- - Woningen bouwen die niet op EPL (of Eel??) blokken lijken.
- - Meer woningen voor starters om gezinnen te kunnen stichten.
- Alleenstaande woningen groter dan 50 m² en 2 slaapkamers met betrekking tot kleinkinderen logeren, thuiswerken.
- Appartementen voor starters +/- 50 m².
- Ambtenaren prioriteit geven aan bouwprojecten ontwikkelen zoals achter Princenhof. Er zijn nu geen ambtenaren voor beschikbaar.
- Nieuwbouw voor senioren en starters.

2. Kamerik

Flap 1: Bestaande voorraad

- Capaciteit bij overheid
- Flexwoningen kunnen een oplossing zijn! --> Helemaal mee eens.
- Gemeente moet sneller vergunning verlenen op de oude schoollocaties. Had al lang iets nieuws moeten staan.

Flap 2: Nieuwbouw

- Ondergronds parkeren
- Festiviteiten
- Generatiewoningen
- Parkeermogelijkheden
- (Openbaar) vervoer naar voorzieningen
- Mantelzorgwoning bouwen zonder verplichting van sloop
- Toch bejaardenhuizen bouwen. Is ook efficiënter voor de zorgsector
- Betaalbare woningen voor jongeren
- Zorg voor behoud jongeren in verband met voorzieningen
- Optoppen:
 - woningen bij voorzieningen
 - denk aan voorzieningen
 - Schuilenburgplan

- De meeste voorzieningen zijn er in Kamerik. Zorg dat de jongeren niet wegtrekken.
- Geen hoogbouw (maximaal drie bouwlagen).

Flap 3: Leefbaarheid en vitaliteit

- Splitsen.
- Aanpassen versoepelen:
 - splitsen
 - optoppen.
- Zorg dat bestaande bouw kan worden ongevormd naar meer woningen --> ook in buitengebied (onder andere agrarisch).
- - CPO voor starter maximaal € 250.000
- - Eventueel betaalbare kleine kavels voor starters!

Flap 4: Wonen en zorg

- Generatie woningen.
- Combineer wonen starters/senioren zodat er een natuurlijke zorg/hulp/contact ontstaat.
- Behoud leefbaarheid jongeren behouden.

Flap 5: Vrije keuze

- Generiek (niet specifiek Kamerik). Zorg ervoor dat bestemmingsplannen adaptief zijn aan nieuwe tijden en nieuwe normen, zodat bijvoorbeeld voorzien kan worden in gecombineerd wonen/drijvend wonen/nieuwe energienormen, et cetera, et cetera
- - Parkeren eigen terrein (lees laden).
- - Bouwen voor eigen inwoners, beperk migranten van buiten regio/buiteland.
- Beperkte nieuwbouw voor inwoners van buiten Kamerik.
- Betaalbare woningen maximaal € 250.000
- Liever gewoon klein huis, dan hoogbouw.
- Rekening houden met klimaatverandering/energietransitie voor toekomstbestendige woningen.
- Graag met buitenruimte:
 - stalling voor fiets
 - kleine zitplek buiten
- Hofjes waar senioren/starters samen wonen, 'veel groen'
Eventueel cascowoningen voor starters --> betaalbaar
- Ook langs ('het buiten') de rode contouren om kernen leefbaar te houden.
- Snellere procedure.
- Beperk migratie van buiten – kernbinding voorrang.
- - Nieuwbouwplannen sneller oppakken en behandelen!
 - Starterswoningen zijn belangrijk. Ook voor de toekomst van scholen en sportverenigingen.
- Betaalbare starterswoningen niet te groot zodat er veel jongeren hierin voorzien worden en in de hoogte bouwen. Maximaal 3 à 4 lagen.
- Bouw betaalbaar. Kijk goed naar wat bouwrijp maken weiland kost en of betaalbare woningen daar gebouwd kunnen worden (< € 250.000).
- Goed onderzoeken of te bouwen woningtype echt nodig/gewenst is (nu soms lange tijd voor verkocht is).
- Zorg dat bedrijven op bedrijventerreinen komen en gebruik ruimte voor woningbouw (inbreiding binnen woningbouwgebied).
- Versnel bestaande initiatieven binnen de kern (voordat op groen wordt gebouwd).

3. Woerden

Flap 1: Bestaande voorraad

- Crisisarchitectuur. Slopen (op dit briefje stond geen nummer).
 - Infrastructuur. Realiteit.
 - Gezondheid.
 - Veel en gevarieerd bouwen.
 - Wees realistisch en hou het betaalbaar. Diversiteit in bouw maar niet alle variaties: maar maak wel volume.
 - Meer jongeren en mensen met niet-Nederlandse achtergrond proberen te betrekken bij woonvisie, kan misschien interessante inzichten opleveren.
 - Aankaarten bij landelijke politiek stroomlijnen regelgeving huur/koop, subsidies/grenzen wat sociale vp, et cetera.
 - - Op tijd geïnformeerd worden door gemeente en woningbouw.
 - - Gevarieerde bouw.
 - - Betaalbaar.
 - Bestaanszekerheid.
 - Zorg voor duidelijk communicatie naar doelgroepen.
 - Biodiversiteit.
 - Klimaatadaptatie.
- Houd oog voor realistische mogelijkheden.

Flap 2: Nieuwbouw

- Zorg voor voldoende groen in alle wijken.
- Alles inzetten op bouwvolume, veel in het 'groen' rondom bouwen is kortzichtig. Niet alleen kwantiteit, dank aan kwaliteit (groen, natuur).
- Plezierig/goed wonen vraagt om goede voorzieningen op wijkniveau (laatste tientallen jaren veel verdwenen).
- Leefbaarheid:
 - - groen en ruimte
 - - bij voorzieningen
- - genoeg groen
- - niet op elkaars bord kijken.
- Leefbaarheid:
 - - Bij voorzieningen: zorg, winkels, wijkcentrum
 - - Diversiteit: leeftijd, beperkingen, gezinnen, culturen, enzovoort, hoogte huur/koop
 - - Veiligheid.
- Groen, gevarieerd.
- Houd de wijken divers.

Flap 3: Leefbaarheid en vitaliteit

- Bedrijventerreinen in de stad verplaatsen naar gebieden langs de snelwegen zodat deze beschikbaar komen voor woningbouw. Dat is een vorm van inbreiding die niet ten koste gaat van groen in de stad.
- Niet alles inzetten op het levensloopbestendig maken van bestaande woningen. --> doorstroom bevorderen --> dan zorgen voor levensloopbestendige (kleinere) nieuwbouw.
- Indien gewenst door bewoners toekomstbestendig maken.

- Ouderen verleiden door te stromen --> houden nu eengezinswoningen vast. Genoeg goedkope huur voor studenten en starters (kunnen nu het huis niet uit).
- Er zijn voldoende grote woningen. Dus voor kleiner bouwen zowel gestapeld als grondgebonden.
- Niet benadelen door nieuwbouw met schaduw.
- Inbreiding: concentreer de winkels, bestemming winkels in zijstraten veranderen in wonen.
- Wonen en zorg goed combineren.
- Herintroductie 'ouderwetse' bejaardenhuizen.

Flap 4: Wonen en zorg

- Seniorenwoningen bij wijkvoorzieningen.
- Zorgen voor gevarieerde bewoning zodat je er kan zijn voor elkaar oud- en jong.
- Zorgen voor gevarieerde bewoning zodat je er kan zijn voor elkaar, oud en jong.
- Woerden moet zich realiseren: 'We zijn geen eiland'.
- Een gezonde stad heeft een gezonde zorg nodig. Medische post en hap broodnodig. Herintroductie van het bejaardenhuis.
- Herintroductie 'ouderwetse' bejaardenhuizen.
- Biedt mogelijkheden aan zorgaanbieders om woonvormen te realiseren. Denk aan:
 - - huishuis
 - vervolg DTC
 - Weerwolffhuis.
- Houdt de stad volgende groen, zorg voor welzijn.
- Wonen en zorg: bij nieuw rekening houden met bijvoorbeeld op de begane grond:
 1. Gemeenschappelijke ruimte + keuken
 - 2 Ruimte voor post voor de thuiszorg
 3. Ruimte voor een bewonersvereniging.
- Appartementen voor jong en oud. Boven een supermarkt met ruime balkons en groene wanden aan de flat. Eengezinswoningen op verdere afstand van het deelgebied centrum.

Flap 5: Vrije keuze

- Alles koop en beperkt huur, iets sociaal, geen 30% dan is met de huidige hypotheekvorm het huis betaald met pensioen en zijn de kosten dus lager voor de pensionado.
- Doorstroming belangrijk op basis ook van analyse van woningnet (huur) en analyse woningvraag bij makelaars.
- Huursector in alle categorieën fors uitbreiden.
- Levensloopbestendig bouwen staat (vaak) haaks op doorstromen.
- Geen tiny houses, deze kosten zeer veel ruimte --> buitenruimte.
- Kijk naar de mogelijkheid om Middelland ver om te bouwen naar wonen.
- We hebben niet de luxe van breed bouwen --> we moeten de hoogte in.
 - - Harmelerwaard glastuinbouw
 - Flexibel bouwen
- Ook bouwen in randen van de stad op het boerengrasland.
- Nieuwbouw, doorstroom van ouderen. Dit betekent ook dan groot naar klein --> je hebt dan behoefte aan veel opbergruimte/berging/schuurtje et cetera --> want je hebt dan veel spullen/herinneringen die je mee wilt nemen.
- Woningcorporatie in staat stellen meer sociaal te bouwen.
Nieuwbouw
Let op:
 - Huisarts in de buurt
 - Ov/parkeren
 - Multiculti
 - Mogelijkheden voor het creëren van een woongemeenschap/delen/elkaar helpen

- Zorg voor voldoende parkeergelegenheid bij seniorenwoningen.
- Versnel projecten --> nu onduidelijk waarom sommige bouwgebieden leeg blijven.
- Wat kleinere betaalbare woningen voor senioren, in een mix van koop- cq huurwoningen.
- Betaalbaar. Niet te hoog en op afstand zodat je niet binnenkijkt.
- Nieuwbouw – gevarieerd voor de diverse doelgroepen op de stroomruggen.
- Laste is feit dat woonvisie uitgaat van beperkt aantal jaren. Over een (groot) aantal jaren zijn de babyboomers dood. Wat betekent dat demografisch en behoefte aan woningen? Woningen staan langer dan 30-50 jaar. Oplossing toch tijdelijke woningen?
- Mensen in de gelegenheid stellen om zelf woningen te bouwen naar eigen inzicht. Dat betekent: inhoudelijk ondersteuning, maar ook financiële steun (sociale koop). Een mooie rol voor de woningbouwcorporatie.
- Nieuwbouw; meer woningen voor senioren waar vormen van zorg beschikbaar zijn. Eigenlijk terug naar het bejaardentehuis.
- Seniorenwoningen nieuwbouw bouwen centraal in Worden dichtbij voorzieningen, zorg en ov.
- De gemeente moet de regie nemen. Laar het niet door de markt bepalen.
- Volop inzetten op doorstroming, dat wil zeggen bouw seniorenwoningen in alle soorten ne maten.
- In bestaande en nieuwbouwwijken blik zoveel mogelijk uit de woongebieden, zodat die leefbaar blijven of worden.
- Mix van woningtypen en prijsklassen
Bouwen in Harmelerwaard
Oude bedrijventerreinen opschonen
- Doorstroombmogelijkheden voor ouderen.
Woonmogelijkheden voor starters – koop en huur
- Nieuwbouw:
 - ruimte rond de woningen (groen)
 - voor de doorstromers
 - variëteit in woningtypen
- Niet bouwen buiten contouren --> genoeg mogelijkheden op industrieterreinen
- Locatie woningbouw.
Bedrijf snel proberen uit te plaatsen.
- Aandacht voor de jongeren (zeker met de gemiddelde leeftijd van de aanwezigen :-)

4. Zegveld

Flap 1: Bestaande voorraad

- Wat de wensen van de inwoners zijn.

Flap 2: Nieuwbouw

- Green Wheels locaties.
- Doorlopende weg omleggen en een dorpsplein creëren in Zegveld-centrum.
- Leefbaarheid gezinnen en jeugd houden voor verenigingen, clubs en scholen.
- Aanleg voetpaden en wandelpaden. We lopen nu op de weg tussen de trekkers.
- Genoeg groenvoorzieningen. Parkje en dergelijke om te chillen voor jong en oud.
- Zorg voor voldoende parkeergelegenheid.
- Zorg voor betere openbaar voorzieningen. Niet alleen van en naar Woerden maar ook verbindingen met omliggende dorpen.
- Gefaseerd bouwen om Zegveld leefbaar te houden.

- - Nog beter openbaar vervoer.
- - Supermarkt.
 - Voorzieningen voor jongeren en ouderen.
 - Wandelpaden.
- Meer woningen voor gezinnen. Nu: 1.000 gezinnen. Naar: 10% meer in verband met leefbaarheid vitaliteit.
- Meer woningen voor gezinnen en starters.
- Mee eens.
- Leefbaarheid. Hou het dorp leefbaar met voorzieningen. Er zijn er al veel verdwenen:
 - verenigingen
 - winkels
 - enzovoort.

Flap 3: Leefbaarheid en vitaliteit

- Starters appartementen met 'rijtjes look' twee hoog.
- Bestaande woningvoorraad beter benutten.
- Aantrekkelijk houden om verpaupering te voorkomen. Onder andere taak corporatie.
- Bestaande (huurvoorraad) verduurzamen. Eventueel plat en 'hoog'-bouw geschikt maken aan de eisen van deze tijd.
- School plat gooien --> nieuwbouw met daarop appartementen en eronder parkeerplekken.
- Molen weg huurhuizen op de bestaande grond nieuwbouw met dubbele aantal woningen maar ook groen.
- Moestuinencomplex valt binnen de rode contouren, daar kan ook gebouwd worden. Moestuinen verplaatsen naar 'recreatiegebied'--> voetbal/tennis.
- Woningen splitsen.
- Bestaand vernieuwen en als dat niet kan plat en nieuwbouw en omhoog.

Flap 4: Wonen en zorg

- Graag extra aandacht voor het faciliteren van (pré-)mantelzorgwoningen. Dit is een bijdrage voor het oplossen van een deel van het huisvestigingsprobleem op de korte termijn én voor de toenemende behoefte aan ouderenzorg.
- Ook voor deze doelgroep (ouderenzorg) bouwen.
- Zorgen dat we als ouderen in ons dorp kunnen blijven wonen en de voorzieningen blijven.
- (Basis)zorg op Zegveld blijven. Dat we niet daarvoor naar Woerden of elders moeten. Zuigelingenzorg, tandarts en huisarts.
- Knarrenhofjes maken.
- Project Milanahof + zorgcentrum kans geven.
- Wonen en Zorg. Zorg in dorp is nu minimaal.
- Bewaken van behoud van onze huisarts in het dorp met zijn apotheekvoorziening.
- Ouderen niet tot ver buiten gemeenschap laatste fase leven.
- Bouwen voor dementerenden en andere intensievere zorgbehoevenden.

Flap 5: Vrije keuze

- - Bouwen voor starters (bestaande woningvoorraad onbereikbaar).
 - Op locatie combineren met woningen voor ouderen.
 - Stimulans doorstroming
- - Seniorengezinswoningen (doorstroom)
 - Nieuwbouw in groen.
- Nieuwbouw betaalbaar
 - senioren

- jongeren
daardoor doorstroom.
- Nieuwbouw starters woningen/seniorenwoning
- Gefaseerd bouwen. Elke 2 jaar 20 woningen.
- Bouwen naar behoefte dorp oud, starter en midden.
- Rode contouren opschuiven.
- Nieuwbouw in het groen brengt ook kwaliteit. Recreatie/biodiversiteit.
- Zowel senioren als starters nieuwbouw (Nieuwbouw is betaalbaarder als bestaand).
- Zet uitbreiding nooit op slot. Altijd potentie om te groeien:
 - middenstand
 - verenigingen
 - ondernemen.
- Senioren + jongerenwoningen bouwen. Inbreiden maar ook gedoseerd in groen.
- Graag voor jong en oud.