

Thema-avond Presentatie Jaarbrief Wonen 2021

10 februari 2022

Jaarbrief Wonen 2021

- Jaarbrief Wonen 2021
- Strategische woningbouwplanning 2021
- Planning opleveringen 2021
- Voortgang woningbouwprojecten 2021
- Toelichting fases
- Opgeleverde woningen 2018-2022 en 2022-2026
- Jaaragenda 2022 Woerden-GroenWest bij prestatieafspraken 2021-2024

Terugblik raadsperiode en highlights

- Woonvisie 2019-2024 (2019) inclusief addendum woonvisie (2021)
- Het streefaantal van 300 te bouwen woningen per jaar wordt behaald
- Toekenning woningbouwimpuls van €7,1 miljoen
- 2021/2022 start de bouw van ruim 470 woningen in verschillende nieuwbouwprojecten
- Opleveringen van diverse nieuwbouwprojecten in alle kernen van de gemeente
- Bij nieuwbouwprojecten met >50 woningen is het uitgangspunt 20% sociale huur
- Zoektijd in de gemeente voor starters 4,9 jaar en doorstromers 4,5 jaar
- Prestatieafspraken met Cazas Wonen tot 2024

Doelstelling woningbouw (1)

- In het coalitieprogramma (2018-2022) is opgenomen dat er 300 woningen per jaar (bijgesteld van 200) worden gebouwd in de gemeente
- Van 2018 tot 2030 moeten tenminste 600 sociale huurwoningen worden gebouwd, gemiddeld 60 woningen per jaar
- De woningbehoefte tot 2040 is om circa 4.700 woningen netto toe te voegen
- Alle inwoners moeten goed kunnen wonen in een door hen gewenste, betaalbare en geschikte woning in het door hen gewenste dorp of stad

Doelstelling woningbouw (2)

	Totaal aantal woningen			
<u>Jaartal</u>	<u>Doel</u>	<u>Opgeleverd</u>	<u>Verschil</u>	<u>Gemiddeld</u>
2018-2022	1.000	935	-65	187 (200 p.j.)
2022-2026	1.500	1.986	+486	397 (300 p.j.)
Totaal 2018-2026	2.300	2.676	+376	297

- De nieuwbouwplannen die in de huidige coalitieperiode in gang zijn gezet, worden tijdens de aankomende coalitieperiode opgeleverd
- Gesteld kan worden dat de doelstelling op het gebied van woningbouw wordt behaald met de opleveringen van gemiddeld 300 woningen per jaar vanaf 2023

Woningbouwplanning en opleveringen

- Strategische woningbouwplanning 2021 monitort nu ook verschillende woningtypen en woningcategorieën.
- Planning opleveringen 2021 geeft een overzicht van de jaarlijkse opleveringen tot en met 2030
- Invulvelden zijn meer uniform met de Planregistratie Wonen vanuit de provincie

Aandachtspunten

- Ontwikkelingen op de woningmarkt
- Hoge bouwkosten van arbeid en materiaal
- Voorbereidingstijd tot de start bouw
- Capaciteit
- Corona

Doorkijk vanaf 2022

- Plancapaciteit voor stad Woerden is op orde, grootste bouwopgave in de Poort van Woerden
- Focus op zoeken nieuwe locaties voor dorpen Harmelen, Kamerik en Zegveld conform de omgevingsvisie

	Aantal
Plancapaciteit t/m 2030	2.754
Plancapaciteit 2030 t/m 2050	1.731
Nader te bepalen jaartal	1.142
Subtotaal	<u>5.627</u>

Dronevideo

<https://1drv.ms/v/s!AsIViyUqYkffx39MAVfCJCvSDpFd?e=TX35qy>

Met dank aan collega Dave Blankenstein

VRAGEN?