

Raadsvoorstel

Opsteller

Verkerk, Hans

Vergadering van

18 oktober 2022

Kenmerk

Z/21/019251 / D/22/075696

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Verkeer en Vervoer

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rembrandtbrug

Samenvatting

Wij stellen de raad voor om het bestemmingsplan Rembrandtbrug vast te stellen. Dit bestemmingsplan vormt het planologisch juridisch kader voor de vergunningverlening en realisatie van het project; de nieuwe brug en alle bijbehorende infrastructuur en groen etc.. We hebben de 16 ontvangen zienswijzen op het gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen. De zienswijzen gaan met name over:

- Verkenningsstudie en keuze
- Ontsluitingen en bereikbaarheid bedrijventerrein
- Geluidsoverlast
- Parkeren, laden en lossen en keren van vrachtwagens
- Het uitgevoerde verkeersonderzoek en de verkeersintensiteiten
- Samenhang met de rondweg West
- Planschade en waardevermindering

Ook zijn er enkele ambtelijke wijzigingen in regels, verbeelding en toelichting doorgevoerd ten behoeve van een goede aansluiting van het bestemmingsplan op het geoptimaliseerde brug-/infra-ontwerp en op de geactualiseerde onderzoeken. De wijzigingen hebben geen betrekking op de locatie van de brug of het tracé van de infrastructuur. Het overzicht van deze wijzigingen vindt u in de bijgevoegde Staat van Wijzigingen. Het voorstel is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Gevraagd besluit

De raad besluit:

1. Alle 16 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Rembrandtbrug;
3. De Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Rembrandtbrug vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Rembrandtbrug met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632. bprembrandbrug-bOW1) zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Inleiding

Op 15 oktober 2020 heeft de gemeenteraad de keuze voor het alternatief Rembrandtbrug gemaakt, met als voorkeur het oostelijk tracé. Het oostelijk tracé is uitgewerkt en vertaald in een voorontwerp bestemmingsplan Rembrandtbrug dat door het college is geaccordeerd op 21 juni 2021.

Het voorontwerp heeft rond de zomer 2021 voor 8 weken ter inzage gelegen ten behoeve van inspraak en participatie. De ontvangen inspraakreacties zijn aanleiding geweest om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Daarnaast zijn in het bestemmingsplan ook enkele nieuwe inzichten en verbeteringen verwerkt. Het resultaat is een aangepast ontwerp bestemmingsplan Rembrandtbrug (incl. bijlagen) en Inspraakreactienota met een volledige beantwoording van de inspraakreacties. Het college heeft dit ontwerp bestemmingsplan Rembrandtbrug 21 december 2021 geaccordeerd en ingestemd met de bijbehorende Inspraakreactienota. Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd, van 14 januari tot en met 24 februari 2022. Omwonenden zijn daarnaast per brief (huis-aan-huis) geïnformeerd. Op 25 januari 2022 is een (online) informatiebijeenkomst gehouden, waar een ieder in de gelegenheid is gesteld om vragen te stellen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn 16 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele punten aangepast. Het bestemmingsplan is nu gereed voor (gewijzigde) vaststelling.

Participatieproces

Het project Rembrandtbrug kent een lang en uitgebreid voorbereidingsproces. In aanloop naar dit moeder-raadsbesluit d.d. oktober 2020 waren al veel bijeenkomsten georganiseerd voor bewoners en eigenaren en belangengroepen. Dit raadsbesluit voor de keuze van de Rembrandtbrug is uitgewerkt in een voorontwerpbestemmingsplan Rembrandtbrug, gepubliceerd, besproken op diverse informatiebijeenkomsten, in persoonlijke gesprekken en briefwisselingen. Dit geldt ook voor het opvolgende ontwerpbestemmingsplan dat in de periode januari – februari 2022 ter inzage heeft gelegen. Alle publicaties, mededelingen, onderzoeksrapporten en verslagen staan op het gemeentelijke participatieplatform www.brugwoerdenwest.nl.

In de afgelopen jaren zijn regelmatig overleggen geweest met de Adviesgroep met vertegenwoordigers uit diverse wijken en belangengroepen. Vanzelfsprekend zijn er veel contacten met bestuurders, collega-overheden, grondeigenaren, bedrijven, bewoners en geïnteresseerden.

In de formele voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan is het ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode een zienswijze indienen. De 16 ontvangen zienswijzen zijn van een reactie voorzien, vastgelegd in een Nota van beantwoording zienswijzen. Na het besluit tot vaststelling door de raad worden de bijbehorende stukken officieel gepubliceerd in het kader van de volgende procedurestap. De officiële bekendmakingen worden aangevuld met informatie op het participatieplatform en vervolg overleggen.

De gemeente en de OMU (Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht, gelieerd aan de provincie Utrecht) werken samen om op Barwoutswaarder kansen voor herstructurering te pakken. De OMU is met een aantal bedrijven al geruime tijd in overleg over herontwikkeling of verplaatsing. Zodra overeenkomsten worden getekend, informeert de OMU de gemeente, en zal ook de raad worden geïnformeerd.

Wat willen we bereiken

Het bestemmingsplan heeft tot doel een goede ruimtelijke ordening te waarborgen voor de uitwerking en realisatie van de nieuwe Rembrandtbrug en bijbehorende infrastructuur en voorzieningen door afspraken vast te leggen over het toegestane gebruik van de gronden en de vormgeving van bouwwerken en infrastructuur.

Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan biedt een planologisch juridisch kader om omgevingsvergunningen voor de realisatie van bouwwerken en infrastructuur te kunnen verlenen. In het bestemmingsplan zijn alle relevante belangen afgewogen.

Argumenten

1. Alle 16 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren, omdat:
 - a. Deze zienswijzen zijn binnengekomen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

 2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Rembrandtbrug, conform bijlage, omdat:
-

- a. De zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord. Delen van enkele zienswijzen zijn gegrond. Deze betreffen onder andere het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai, gebruik van de geüpdate rekenmodule voor het stikstofonderzoek en kleinere correcties van het wegontwerp. Het grotendeel van de zienswijzen is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

3. De Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Rembrandtbrug vast te stellen, conform bijlage, omdat:

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN DE ZIENSWIJZEN:

- a. De zienswijzen zijn beantwoord in bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Deze aanpassingen betreffen onder meer:
 - In het akoestisch onderzoek dat bij het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen, stond abusievelijk aangegeven dat de verkeerscijfers gebaseerd waren op het verkeersmodel van de Regio Utrecht. Dit is aangepast naar de gemeente Woerden.
 - Daarnaast is de loods naast 225A verwijderd uit het akoestisch onderzoek.
 - Het wegontwerp is geoptimaliseerd ter plaatse van de rotonde aan de noordzijde van de Oude Rijn.
 - Ook is de nieuwe inrit van het autobedrijf aan de zijde van de Touwslagersweg meegenomen;
 - Het stikstofonderzoek is geactualiseerd op basis van de meest recente versie van het rekeninstrument AERIUS. De resultaten zijn in de toelichting verwerkt;
 - Nut en noodzaak is verder uitgewerkt.

Zie voor een volledig overzicht bijgevoegde Staat van Wijzigingen.

AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Niet naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, maar naar aanleiding van tussentijdse nieuwe ambtelijke inzichten is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd.

Verbeelding

- b. De plangrens bij de Leidsestraatweg 229 wordt aangepast vanwege een optimalisatie van het wegontwerp;
- c. Bij de groenbestemming ten zuiden van de Oude Rijn en ten oosten van de Rembrandtbrug is aangesloten bij de kadastrale grenzen.

Wijziging van de planregels

- d. Artikel 3 (Groen) lid 3.2.1 (gebouwen) en in Artikel 4 (Verkeer) lid 4.2.1 (gebouwen): De maximale bouwhoogte van het brugwachtershuis is aangepast van 4 meter naar 6 meter. De maximale bouwoppervlakte van het brugwachtershuis is aangepast van 20 m² naar 36 m².
- e. Artikel 4 (Verkeer) lid 4.2.2 (bouwwerken, geen gebouwen zijnde): De maximale bouwhoogte van de brug is aangepast van 12 meter naar 14 meter.

Wijzigingen in de plantoelichting en bijlagen

- f. Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd. Hierin is de industrielawaai in de beoordeling van cumulatie meegenomen en is de optimalisatie van het wegontwerp doorgevoerd.
- g. De watertoets en waterparagraaf zijn geactualiseerd.
- h. De resultaten van het actualiserend bodemonderzoek Leidsestraatweg 225 zijn opgenomen in de toelichting.

Zie voor een volledig overzicht bijgevoegde Staat van Wijzigingen.

4. Het bestemmingsplan Rembrandtbrug met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632. bpremandbrug-bOW1) zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, omdat:
- a. Door middel van vaststelling van het bestemmingsplan wordt het planologisch juridisch kader vastgelegd.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Kanttekening:

Hogere Waarden wegverkeerslawaaï

Er is (gemodelleerd) akoestisch onderzoek gedaan naar de toekomstige geluidsbelasting op de woninggevels als gevolg van wegverkeer in de nieuwe situatie na aanleg van de weg en brug. De uitkomst is dat bij 22 woningen sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden. Deze woningen staan hoofdzakelijk nabij de nieuwe rotondes aan de Rembrandtlaan – Leidsestraatweg en de Hollandbaan - Kuipersweg. Het is niet mogelijk om ter plekke inpasbare effectieve geluidbeperkende maatregelen te nemen.

Op grond van de Wet geluidhinder moet voor deze woningen een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Voor het opstellen van het ontwerp besluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder is de ODRU gemachtigd door het college. De ontwerpbesluiten hiervoor hebben al ter inzage gelegen. De beantwoording van de ingediende zienswijzen en overleggen met belanghebbenden nemen nog enkele weken in beslag. Definitieve vaststelling van de Hogere Waarden door het College van B&W zal plaats vinden voor de datum van gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rembrandtbrug door de raad. Hiervoor wordt in oktober 2022 een separaat collegevoorstel aangeboden. Deze tijdsvolgorde is een juridische verplichting.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De financiële gevolgen van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rembrandtbrug zijn verwerkt in een separaat raadsbesluit voor het beschikbaar stellen van een aanvullend projectkrediet (D/22/075694)

Communicatie

De indieners van een zienswijze worden op de hoogte gebracht van de beantwoording van de zienswijzen en het verdere verloop van de bestemmingsplanprocedure. De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal in de Woerdense Courant en de Staatscourant bekend gemaakt worden. Tevens wordt dit via het gemeentelijke platform www.brugwoerdenwest.nl bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgproces

Na vaststelling is er een beroepstermijn van 6 weken. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, mits er geen beroep én gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Bevoegdheid raad

De raad stelt het bestemmingsplan vast (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit (D22/075987)
2. Nota van beantwoording zienswijze behorend bij het bestemmingsplan Rembrandtbrug (D/22/075952)
3. Ontvangen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
 1. Zienswijze 1 Bewoner Waaloord (D/22/053475)
 2. Zienswijze 2 Koninklijke A-Ware Food Group B.V (D/22/052079)
 3. Zienswijze 3 Bewoners Vogelwikkelveld (D/22/053479)
 4. Zienswijze 4 Hans Jongerius (D/22/052772)
 5. Zienswijze 5 Bewoner Barwoutswaarder (D/22/052015)
 6. Zienswijze 6 Bewoner De Dieze (D/22/053480)
 7. Zienswijze 7 Bewoner Leidsestraatweg (D/22/053458)
 8. Zienswijze 8 Patrick vd Hoeven (D/22/051848)
 9. Zienswijze 9 Van Vliet PGH Woerden (D/22/053333)
 10. Zienswijze 10 Bewoner Essenlaan (D/22/053348)
 11. Zienswijze 11 Bewoners Waaloord (D/22/053679)
 12. Zienswijze 12 Bewoner Waaloord (D/22/053530)
 13. Zienswijze 13 Eigenaren Leidsestraatweg 229 1 t/m 12 en 229A (D/22/053538)
 14. Zienswijze 14 TwinSport B.V. en TwinSport Online B.V. (D/22/055193 en D/22/053755)
 15. Zienswijze 15 Bewoners Martenlaan (D/22/053638)
 16. Zienswijze 16 Bewoners Waaloord (D/22/053482)
4. Staat van wijzigingen bestemmingsplan Rembrandtbrug (D/22/075946)
 1. Geactualiseerd Akoestisch onderzoek
 2. Notitie aanvulling Nut en Noodzaak
 3. Geactualiseerde Aerijsberekening
 4. Geactualiseerd Infra ontwerp
 5. Geactualiseerde Watertoets
5. Ontwerp bestemmingsplan Rembrandtbrug
 1. Toelichting (D/21/025876)
 2. Regels (D/21/025876)
 3. Verbeelding (D/21/045644)
 4. Bijlagen bestemmingsplan Rembrandtbrug (D/21/045666)
 - I. Wegontwerp
 - II. Visie op ruimtelijke inpassing
 - III. S.O. Inrichtingsplan
 - IV. Akoestisch onderzoek
 - V. Stikstofdepositie- en luchtkwaliteit
 - VI. Quicksan natuur
 - VII. Nader soortenonderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen
 - VIII. Waterparagraaf
 - IX. Milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem
 - X. Archeologisch onderzoek