



| | |
|--------------------------|--|
| datum | 6 december 2022 |
| portefuillehouder | Arjan Noorthoek |
| contactpersoon | Hans Verkerk / Martijn van Driel |
| fractie(s) | Woerden & Democratie |
| onderwerp | Technische sessie Rembrandtbrug 08.12.2022 |

inleiding

Vraag

1. Uit de beantwoording van de technische vragen van het CDA van 18 november jl. blijkt de geactualiseerde Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA) van de aanleg van de Rembrandtbrug. Het getal dat daaraan wordt gekoppeld is 1.1 – 1.2.

Welke factoren worden meegenomen in deze MKBA? En welke factoren kunnen in aanloop of tijdens dit project de MKBA nog in positieve of negatieve richting veranderen? Wat zijn daarbij de marges in positieve en negatieve zin? (Bijv. 0.5 – 1.5?)

Antwoord

In de MKBA zijn de volgende effecten beoordeeld:

- a. Directe kosten: investeringskosten, beheer en onderhoudskosten, bedieningskosten
- b. Directe baten: Reistijd, reistijdbetrouwbaarheid, wachttijd brug recreatievaart, wachttijd brug verkeer
- c. Indirecte baten: Economische effecten, accijnzen
- d. Externe effecten: Klimaat, luchtvervuiling, geluid, verkeersveiligheid.

De effecten ad a. en c. zouden kunnen wijzigen in de looptijd van het project. Omdat nu geen wijzigingen bekend zijn, is ook niets te zeggen over wijzigingsrichting of marges.

Vraag

2. Uit de programmabegroting 2023 e.v. blijkt dat de gemeente Woerden vele ambities heeft. Hoe verhoudt de Rembrandtbrug-MKBA zich ten opzichte van de MKBA's van een nieuw zwembad, de oostelijke randweg, de herziening van het stationsgebied en de kosten van de infrastructurele kosten van de woningbouwplannen in Snellerpoort en Nieuw-Middelland?

Antwoord

Voor de genoemde projecten is (nog) geen maatschappelijke kosten-baten analyse uitgevoerd.

Vraag

3. Is er een rangorde te maken van welke Maatschappelijke Kosten Baten Analyse het gunstigste of het ongunstigste is, waarbij de projecten Rembrandtbrug, Nieuw zwembad, Oostelijke randweg, herinrichting stationsgebied en infrastructuur Snellerpoort en Nieuw Middelland op volgorde worden gerangschikt? Waarom wel/niet?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 2. Er is voor de genoemde projecten geen MKBA gemaakt, daarom kunnen deze dus ook niet worden gerangschikt.

Vraag

4. Verwacht het college dat alle onder vraag 3 genoemde projecten binnen 5 á 10 jaar in ontwikkeling kunnen worden genomen binnen de kaders van de financiële verordening gemeente Woerden 2022?

Antwoord

Dit is een politieke vraag. Feit is dat de huidige begroting laat zien dat de schuldquote oploopt tot 188% in 2032. Dit is hoger dan de signaalwaardes uit de financiële verordening. In de begroting en de genoemde schuldquote zijn de genoemde projecten, behalve de Rembrandtbrug, nog niet opgenomen.



Vraag

5. Bestaat volgens het college de mogelijkheid dat wanneer de raad op korte termijn instemt met de door het college voorgestelde kredietverhoging voor de Rembrandtbrug, dat andere projecten vanwege de financiën niet of niet geheel kunnen doorgaan? Waarom wel/niet? Indien bepaalde projecten niet zouden kunnen doorgaan, welke betreft dat dan?

Antwoord

Ja, dit kan een consequentie zijn. Bij ieder project moet beoordeeld worden in hoeverre wij als gemeente in staat zijn de investering en de bijbehorende lasten te dragen. Deze kredietverhoging leidt tot hogere kapitaallasten waardoor de beschikbare financiële ruimte kleiner wordt. Hierdoor kunnen andere projecten mogelijk niet of niet geheel doorgaan. Welke projecten dat zijn is een politieke keuze.

Vraag

6. Wanneer gedurende de looptijd van het project Rembrandtbrug blijkt dat de kosten nog hoger zullen uitvallen dan de nu begrote 31.5 miljoen euro, welke effecten heeft dat dan op de andere in vraag 2 genoemde en in voorbereiding zijnde plannen van de gemeente?

Antwoord

Uiteraard kan een kostenstijging van de Rembrandtbrug ertoe leiden dat elders noodzakelijke keuzes gemaakt moeten worden om binnen de kaders van een gezonde financiële gemeente te blijven.

Vraag

7. Welke investeringen zijn tot nu toe gedaan in de voorbereiding van de overige in vraag 2 genoemde grote projecten en wat zijn de te verwachten totaalkosten van die grote projecten ieder afzonderlijk?

Antwoord

- Nieuw zwembad: nog geen investeringskosten, alleen onderzoekskosten. Totale omvang nog niet bekend.
- Oostelijke Randweg: nog geen investeringskosten, alleen onderzoekskosten. Totale omvang tussen € 37 miljoen en € 74 miljoen.
- Herinrichting stationsgebied: Reeds gemaakte investeringskosten: circa € 1 miljoen. Totale omvang afhankelijk van politieke keuzes. In de besloten vergadering over het project Stationsgebied wordt hier meer over toegelicht, inclusief de bandbreedtes waarbinnen keuzes gemaakt kunnen worden.
- Infrastructuur Snellerpoort: Reeds gemaakte investeringskosten: circa € 5 miljoen. Totale omvang circa € 20 miljoen.
- Nieuw Middelland: Niet eenduidig te beantwoorden, doordat dit een organische ontwikkeling is.

Vraag

8. Wat zullen bij het huidige renteprijspeil en bij de huidige begrote kosten van 31.5 miljoen euro de jaarlijkse kosten voor de gemeente zijn aan afschrijving, aflossing en onderhoud van de Rembrandtbrug? Krijgt de gemeente hiervoor geld van het Rijk via het gemeentefonds en/of hoe verwacht het college deze jaarlijkse kosten te kunnen financieren? Zou een verdere verhoging van de onroerendzaakbelasting een mogelijkheid zijn om deze brug te kunnen financieren?

Antwoord

- Bij de huidige rente zijn de totale kosten aan afschrijving, rente en onderhoud circa € 1,8 miljoen (uitgaande van 3,4% rente). De aflossing is niet apart bepaald, omdat wij met totaalfinanciering werken. Wij trekken dus niet specifiek één lening aan voor een bepaald project.
- De gemeente Woerden krijgt geen extra geld uit het gemeentefonds voor deze extra lasten. De extra lasten zullen dus in de lopende begroting vanaf 2028 opgevangen moeten worden.
- Een verhoging van de Onroerendzaakbelasting is één van de mogelijkheden om de jaarlijkse lasten (exploitatiekosten en kapitaallasten) te dekken.



Vraag

9. *Wat is het financiële verschil tussen de oostelijke en de westelijke variant op Barwoutswaarder? Is de andere optie niet goedkoper waardoor nu die extra 10 miljoen niet nodig is?*

Antwoord

In juni 2021 heeft het College het voorontwerpbestemmingsplan ingestemd en daarmee de keuze gemaakt voor het zogenaamde oostelijke tracé. Er kan nu op een A4'tje geen betrouwbare financiële vergelijking worden gemaakt tussen de kosten voor het westelijke en oostelijke tracé. Het oostelijke tracé is uitgewerkt en de kosten van vastgoedaankopen en infrastructuur zijn geraamd o.b.v. taxaties en ontwerpen. Voor het westelijk tracé is geen uitgewerkt ontwerp gemaakt, en zijn geen actuele taxaties en kostenramingen beschikbaar. Op basis van expert judgement is de grove inschatting dat het verschil in kosten geen miljoenen bedraagt.

Vraag

10. *Stel dat er nu extra financieel geïnvesteerd wordt en er blijkt later dat procedures toch niet goed gevolgd zijn en de Raad van State fluit de gemeente terug, hoeveel meerkosten zouden er dan gemaakt moeten worden? Er is al 6 miljoen geïnvesteerd.*

Antwoord

Als (een deel van) een procedure onverhoopt moet worden hersteld op last van een rechter, kost dat een aantal maanden tijd voor correctie van documenten en het opnieuw doorlopen van een procedure. De kosten hiervan (advieskosten, procedurebegeleiding, communicatie) liggen in een marge van 20k - 50k. Vaak kan tijdens dit herstelwerk het overige deel van het project voortgezet worden.

Vraag

11. *Waarom is er geen grondexploitatie en een gebiedsontwikkelingsplan voor het project Rembrandtbrug gemaakt? Het gaat toch niet alleen maar om het aanleggen van een weg maar ook om het revitaliseren van het gehele industrieterrein?*

Antwoord

Het project Rembrandtbrug is vanaf de start gedefinieerd als een infrastructureel project, en geen gebiedsontwikkeling waarin derden partijen grond inbrengen en herontwikkelen. Binnen deze definitie valt de ambitie dat het realiseren van het project een aanlegwiel is voor de revitalisering van het bedrijventerrein Barwoutswaarder en ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

Vraag

12. *Hoe groot acht het college de kans dat dit project Rembrandtbrug om financiële, technische of juridische gronden niet uitgevoerd kan worden binnen het nu voorliggende gewijzigde bestemmingsplan en de aanvullende financiële middelen?*

Antwoord

Dit is een politieke vraag.

Infrastructureel technische deel:

Vraag

1. *In de bestuursperiode 2014 - 2018 is besloten om geen westelijke randweg aan te leggen maar de doorstroming en de veiligheid in Woerden-west te verbeteren. Daartoe zijn de Boerendijk, de Hoge Rijndijk, de Jozef Israëlslaan en het kruispunt Hollandbaan - Waardsebaan op de schop genomen en zijn o.a. ook gescheiden fietspaden aangelegd.*

-Welke effecten hebben de verkeersaanpassingen op deze wegen op de verkeersstromen in Woerden-west en hoe verhouden die zich tot de eerder gemaakte prognoses?



-Hoe worden de daadwerkelijke nieuwe verkeersstromen na aanpassingen aan de wegenstructuur in Woerden-west verwerkt in de eerdere berekende verkeersmodellen over de Rembrandtbrug van Sweco en Witteveen + Bos?

Antwoord

De genoemde verkeersaanpassingen waren al bekend op het moment van het opstellen van het verkeersmodel en zijn al meegenomen in de berekeningen.

Vraag

2. Tijdens de eerdere bespreking van het thema Rembrandtbrug merkte een inspreker op dat bij aanpassing van de rotonde Hollandbaan – Boerendijk – Molenvlietbaan er rekening dient te worden gehouden met alle scenario's die er op die locatie zouden kunnen ontstaan (doorgaande weg, rotonde, kruising, etc.) Is het college van plan om dat te gaan doen zodat in het voor omwonenden "worst case scenario" de geluidsnormen wel binnen de perken blijven? Waarom wel/niet?

Antwoord

Zie hiervoor het antwoord op vraag 4 van het CDA op 24 november jl.