



datum	27-05-2025
portefeuillehouder	Arjan Noorthoek
contactpersoon	Benjamin Gerritsen
fractie(s)	ChristenUnie-SGP
onderwerp	Vaststelling stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan herontwikkeling Tournoyveld

Technische vragen bij Raadsvoorstel Vaststellen stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Tournoyveld

1. Vraag

Waar is het aantal van 128 woningen op gebaseerd?

Antwoord

Deze aantallen woningen zijn al sinds 2022 op diverse momenten naar de gemeenteraad gecommuniceerd (oa RIB's, jaarbrief wonen)

Bij de beoordeling van de haalbaarheidsverzoeken van ontwikkelaar Kerckebosch is gekeken welke mogelijkheden er zijn om op een acceptabele manier te verdichten boven de voorzieningen in combinatie met de reeds bestaande gebouwen in de omgeving.

Dit past binnen wat er is opgenomen in de omgevingsvisie. Er moet zorgvuldig worden omgaan met de schaarse ruimte en dat er gekozen wordt voor het principe van meervoudig ruimtegebruik. Dat betekent het stapelen van functies boven- en ondergronds. Door met name in de binnenstedelijk te bouwen en te verdichten wordt op lange termijn voorkomen dat het Groene hart moet worden opgeofferd voor stedelijke functies.

Het realiseren van woningen in nabijheid van voorzieningen is zeer wenselijk. Een voorzieningenrijke omgeving is belangrijk voor senioren om door te stromen naar een levensloopgeschikte woning.

2. Vraag

Is er in Woerden een (recente) nieuwbouwoontwikkeling waarbij het aantal m2 van het bouwvlak en het aantal woningen overeenkomt of in verhouding staat tot wat voorgesteld wordt voor Tournoyveld?

Antwoord

Om een beeld te geven is een vergelijking gemaakt met de ontwikkeling van 'De Houttuin' en het nog te bouwen plan uitbreiding winkelcentrum Snellerpoort.

Oppervlakte bouwvlak		Oppervlakte bouwvlak per woning
Tournoyveld (128 +79 woningen)	5800m ² (plangebied incl. Bestaand parkeerterrein en winkelplein en 79 bestaande woningen van wooncomplexen)	69,22m ²
Houttuin (265 woningen)	12.670m ² (plangebied bestemmingsplan incl. Parkeergarage en omliggend groen/blauw binnen bestemmingsgrenzen)	51,58m ²
Uitbreiding winkelcentrum	6246m ² (bouwvlak, zonder winkelplein en omliggend terrein)	62,46m ²



**Snellerpoort (100
woningen)**

3. Vraag

Gevraagd wordt om het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Hierin zijn zowel de aantallen als de categorieën niet in opgenomen. Waar is dit vastgelegd? Kan dit nog wijzigen (nu de raad hierover geen besluit neemt)?

Antwoord

Op pagina 39-45 van stedenbouwkundig plan zijn de aantallen, categorieën en afmetingen van de woningen opgenomen. De beoogde procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan is de TAM IMRO procedure. In deze procedure wordt u als raad betrokken bij de besluitvorming.

4. Vraag

Ten aanzien van de Rembrandtlaan en de Jozef Israelslaan worden kanttekening gemaakt in het raadsvoorstel. Wanneer in het proces wordt duidelijk welke aanpassingen noodzakelijk zijn?

Antwoord

De aanpassingen aan de Rembrandtlaan en de Jozef Israelslaan moeten voor de raadsbehandeling van de omgevingsprocedure bekend zijn. Op deze manier kan de raad een gewogen besluit maken.

5. Vraag

Fijnstof wordt nu al als een groot probleem ervaren door bewoners rondom de Rembrandtlaan en Jozef Israelslaan. In hoeverre worden hier maatregelen tegen genomen aangezien de verkeersdruk verder zal toenemen?

Antwoord

In het kader van dit plan zijn er geen maatregelen nodig. Uit eerder onderzoek is gebleken dat deze ontwikkeling niet negatief zal bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In de vernieuwde onderzoeken met betrekking tot het wijzigen van het omgevingsplan krijgt dit aspect opnieuw de benodigde aandacht.

6. Vraag

Is er onderzoek gedaan naar wind (en het risico op een windgat) tussen de appartementsgebouwen? Zo ja, wat zijn de resultaten van het onderzoek?

Antwoord

In 2023 is er onderzoek gedaan naar wind en het risico op een windgat tussen de appartementsgebouwen. Nadien zijn er een paar aanpassingen geweest aan de gebouwen, waardoor dit onderzoek moet worden aangepast. Dit onderzoek maak ook deel uit van de TAM Imro in het kader van het wijzigen van het omgevingsplan.

7. Vraag

Voor de participatie zijn informatiemarkten georganiseerd. Er zijn ook (bewoners)groepen die graag met de gemeente in gesprek willen over de plannen rondom Tournoyveld. Hoe wordt hiermee omgegaan?

Antwoord

Voor het project is sinds begin dit jaar een omgevingsmanager betrokken, deze is voor iedereen benaderbaar die over deze plannen vragen of opmerkingen heeft. Alle vragen die bij de gemeente of gemeenteraad binnenkomen worden naar hem doorgestuurd en van een antwoord voorzien. Indien er behoefte is aan een persoonlijk gesprek, wordt deze ingepland. Met diverse stakeholders (oa scholen, wijkplatform en wijkteam) zijn in het voortraject ook afzonderlijke gesprekken gevoerd.