



Onderwerp			
Nummer	Z/25/082363 D/25/180296	Datum publicatie	9 mei 2025
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	BG
		Raadsadviseur	GS

Gevraagd besluit	Het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Tournoyveld vast te stellen als basis (ruimtelijk kader) voor de wijziging van het omgevingsplan
Bijgevoegde stukken	• Werkboek Hart van Tournoyveld (Stedenbouwkundigplan) • Beeldkwaliteitsplan Hart van Tournoyveld • Eindverslag Participatieverslag Tournoyveld • Rapport onderbouwing parkeren winkelcentrum Tournoyveld Woerden
Publieks-samenvatting	Het winkelcentrum Tournoyveld is belangrijk voor de wijk Schilderkwartier maar is verouderd. Sinds 2017 werkt eigenaar Kerckebosch aan plannen om het te vernieuwen. In 2022 is een overeenkomst gesloten met de gemeente om het winkelcentrum te vernieuwen en appartementen toe te voegen. In 2024 is het plan aangepast om verschillende soorten woningen te bouwen: sociale huurwoningen, middeldure woningen en vrije sector woningen. Het voorliggende stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan vormt de basis voor het aanpassen van het omgevingsplan. Het doel: Een toekomstbestendig winkelcentrum dat het hart van de wijk blijft. In 2022 en 2025 zijn verschillende bijeenkomsten met bewoners en belanghebbenden georganiseerd om hun mening op het plan te horen. In de tussentijd zijn zij geïnformeerd via nieuwsbrieven en buurtupdates. Argumenten • Het plan zorgt voor een beter winkelcentrum en meer woningen. • Het past binnen de afspraken van de gemeente. • Het plan is opgesteld met inbreng van belanghebbenden. Kanttekeningen, risico's en alternatieven • De Rembrandtlaan bereikt in 2040 sowieso zijn capaciteit en moet herinricht worden. • De parkeerdruk zal toenemen, maar blijft binnen verkeerskundig acceptabele grenzen. • De Jozef Israëlslaan moet worden aangepast voor de verkeersveiligheid. Financiële gevolgen Er zijn afspraken gemaakt over de verkoop van grond en de kosten van de herinrichting van de openbare ruimte. Er moeten nog afspraken worden gemaakt over o.a. mogelijke verhuur van grond voor het tijdelijke winkelcentrum, het uitpanden van huurwoningen en nadeelcompensatie. Ook worden de koopovereenkomst en anterieure overeenkomst nog opgesteld.



Procedure	
Behandelvoorstel	Behandeling op de politieke avond van 28 mei en de raadsvergadering van 19 juni 2025.
Vervolg	Na goedkeuring wordt het besluit gepubliceerd op de website van de gemeenteraad en in het Gemeentebblad en wordt de buurt geïnformeerd. Het omgevingsplan wordt aangepast en er worden vergunningen aangevraagd voor de sloop en nieuwbouw. <i>In het raadsvoorstel wordt onder vervolgproces de datum van 1 januari 2025 genoemd, dit moet 1 januari 2026 zijn (afgestemd met de steller van het voorstel).</i>

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
16 januari 2025	Beantwoording schriftelijke vragen Art. 42 CDA Status plannen tijdelijke huisvesting winkelcentrum Tournoyveld	Beantwoording schriftelijke vragen LijstvanderDoes tijdelijke huisvesting winkelcentrum Tournoyveld
9 januari 2025	Beantwoording schriftelijke vragen Art. 42 LijstvanderDoes Beoogde renovatie van winkelcentrum Tournoyveld in Woerden	Beantwoording schriftelijke vragen LijstvanderDoes renovatie winkelcentrum Tournoyveld
23 mei 2024	RIB Voortgang project Herontwikkeling Winkelcentrum Tournoyveld	Raadsinformatiebrief Voortgang project Herontwikkeling Winkelcentrum Tournoyveld
25 oktober 2023	Beantwoording Art 42 Woerden&Democratie inzake Tournoyveld	Beantwoording schriftelijke vragen Woerden&Democratie Tournoyveld
27 juni 2023	Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake Winkelcentrum Tournoyveld in een nieuw jasje	Beantwoording schriftelijke vragen Woerden&Democratie Winkelcentrum Tournoyveld in een nieuw jasje



Gemeenteraad Woerden

Annotatie – Raadsvoorstel | Vaststellen stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Tournoyveld

30 juni 2022	https://gemeenteraad.woerden.nl/stukken/Sc_hriftelijke-vraag/D22063919-Beantwoording-schriftelijke-vragen-VVD-Winkelcentrum-Tournoyveld.pdf	Beantwoording schriftelijke vragen VVD Winkelcentrum Tournoyveld
--------------	---	--

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Artikel 108 Gemeentewet	Artikel 108, eerste lid Gemeentewet aangaande bevoegdheid regeling en bestuur inzake huishouding van de gemeente
Artikel 147 Gemeentewet	Artikel 147, tweede lid Gemeentewet aangaande bevoegdheden van de raad